



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 016 652
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OSLAND HOLDING AS
Forretningsadresse: Solheimveien 37
8300 SVOLVÆR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole-Johan Osland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1	5 388	4 788
Annen driftskostnad		43 517	37 494
Sum kostnader		48 905	42 282
Driftsresultat		-48 905	-42 282
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 550	4 091
Annen finansinntekt		2 140 349	1 590 745
Sum finansinntekter		2 144 899	1 594 836
Nedskrivning av finansielle eiendeler			822 003
Annen rentekostnad		40 110	40 000
Annen finanskostnad		358 906	177 211
Sum finanskostnader		399 017	1 039 214
Netto finans		1 745 882	555 622
Ordinært resultat før skattekostnad		1 696 977	513 341
Skattekostnad på resultat		2 144	-9 475
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 694 833	522 816
Årsresultat	2	1 694 833	522 816
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 694 833	522 816
Totalresultat		1 694 833	522 816
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 694 833	522 816
Sum overføringer og disponeringer		1 694 833	522 816



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		145 406	147 551
Sum immaterielle eiendeler		145 406	147 551
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	3	3 838 400	3 838 400
Sum finansielle anleggsmidler		3 838 400	3 838 400
Sum anleggsmidler		3 983 806	3 985 951
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	3	2 497 500	1 697 500
Sum fordringer		2 497 500	1 697 500
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	3		
Markedsbaserte aksjer	3	6 744 884	5 832 247
Markedsbaserte obligasjoner	3		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	3		
Sum investeringer		6 744 884	5 832 247
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		53 403	65 706
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		53 403	65 706
Sum omløpsmidler		9 295 787	7 595 453
SUM EIENDELER		13 279 593	11 581 404

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		2 000 000	2 000 000
Sum innskutt egenkapital		2 000 000	2 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		9 276 236	7 581 404
Sum opptjent egenkapital		9 276 236	7 581 404
Sum egenkapital	2	11 276 236	9 581 404
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 357	
Annen kortsiktig gjeld		2 000 000	2 000 000
Sum kortsiktig gjeld		2 003 357	2 000 000
Sum gjeld		2 003 357	2 000 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 279 593	11 581 404



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 590501

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 016 652
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OSLAND HOLDING AS
Forretningsadresse: Solheimveien 37
8300 SVOLVÆR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole-Johan Osland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 016 652
OSLAND HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1	5 388	4 788
Annen driftskostnad		43 517	37 494
Sum kostnader		48 905	42 282
Driftsresultat		-48 905	-42 282
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 550	4 091
Annen finansinntekt		2 140 349	1 590 745
Sum finansinntekter		2 144 899	1 594 836
Nedskrivning av finansielle eiendeler			822 003
Annen rentekostnad		40 110	40 000
Annen finanskostnad		358 906	177 211
Sum finanskostnader		399 017	1 039 214
Netto finans		1 745 882	555 622
Ordinært resultat før skattekostnad		1 696 977	513 341
Skattekostnad på resultat		2 144	-9 475
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 694 833	522 816
Årsresultat	2	1 694 833	522 816
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 694 833	522 816
Totalresultat		1 694 833	522 816
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 694 833	522 816
Sum overføringer og disponeringer		1 694 833	522 816



Organisasjonsnr: 989 016 652
OSLAND HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel		145 406	147 551
Sum immaterielle eiendeler		145 406	147 551

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler	3	3 838 400	3 838 400
Sum finansielle anleggsmidler		3 838 400	3 838 400

Sum anleggsmidler		3 983 806	3 985 951
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer	3	2 497 500	1 697 500
Sum fordringer		2 497 500	1 697 500

Investeringer

Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	3		
Markedsbaserte aksjer	3	6 744 884	5 832 247
Markedsbaserte obligasjoner	3		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	3		
Sum investeringer		6 744 884	5 832 247

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		53 403	65 706
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		53 403	65 706

Sum omløpsmidler		9 295 787	7 595 453
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		13 279 593	11 581 404
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		2 000 000	2 000 000
--------------	--	-----------	-----------



Sum innskutt egenkapital		2 000 000	2 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		9 276 236	7 581 404
Sum opptjent egenkapital		9 276 236	7 581 404
Sum egenkapital	2	11 276 236	9 581 404
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 357	
Annen kortsiktig gjeld		2 000 000	2 000 000
Sum kortsiktig gjeld		2 003 357	2 000 000
Sum gjeld		2 003 357	2 000 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 279 593	11 581 404



Organisasjonsnr: 989 016 652
OSLAND HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

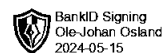
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap

2023

OSLAND HOLDING AS

Org.nr.:989 016 652

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Utarbeidet av:
SPAREBANK 1 REGNSKAPSHUSET NORD-NORGE AS

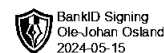




RESULTATREGNSKAP

OSLAND HOLDING AS

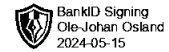
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Lønnskostnad	1	5 388	4 788
Annen driftskostnad		43 517	37 494
Sum driftskostnader		48 905	42 282
Driftsresultat		-48 905	-42 282
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		4 550	4 091
Annen finansinntekt		2 140 349	1 590 745
Nedskrivning av finansielle eiendeler		0	822 003
Annen rentekostnad		40 110	40 000
Annen finanskostnad		358 906	177 211
Resultat av finansposter		1 745 882	555 622
Resultat før skattekostnad		1 696 977	513 341
Skattekostnad på resultat		2 144	-9 475
Årsresultat	2	1 694 833	522 816
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		1 694 833	522 816
Sum overføringer		1 694 833	522 816



BALANSE

OSLAND HOLDING AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel		145 406	147 551
Sum immaterielle eiendeler		145 406	147 551
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i aksjer og andeler	3	3 838 400	3 838 400
Sum finansielle anleggsmidler		3 838 400	3 838 400
Sum anleggsmidler		3 983 806	3 985 951
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer	3	2 497 500	1 697 500
Sum fordringer		2 497 500	1 697 500
INVESTERINGER			
Markedsbaserte aksjer	3	6 744 884	5 832 247
Sum investeringer		6 744 884	5 832 247
Bankinnskudd, kontanter o.l.		53 403	65 706
Sum omløpsmidler		9 295 787	7 595 453
Sum eiendeler		13 279 593	11 581 404



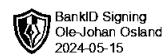
BALANSE

OSLAND HOLDING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		2 000 000	2 000 000
Sum innskutt egenkapital		2 000 000	2 000 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		9 276 236	7 581 404
Sum opptjent egenkapital		9 276 236	7 581 404
Sum egenkapital	2	11 276 236	9 581 404
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		3 357	0
Annen kortsiktig gjeld		2 000 000	2 000 000
Sum kortsiktig gjeld		2 003 357	2 000 000
Sum gjeld		2 003 357	2 000 000
Sum egenkapital og gjeld		13 279 593	11 581 404

Svolvær, 15.05.2024
Styret i Osland Holding AS

Ole-Johan Osland
styreleder



OSLAND HOLDING AS

NOTER TIL REGNSKAP

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Osland Holding AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	2 000 000	7 581 404	9 581 404
Årets resultat		1 694 833	1 694 833
Pr 31.12.2023	2 000 000	9 276 237	11 276 237

Note 3 Aksjer i tilknyttede selskap

	Eierandel	Anskaffelses-kost	Egenkapital	Res. siste regnskapsår
Anleggsmidler				
Kreta Eiendom AS	33,33	3 053 000	3 972 488	- 277 071
Stos Eiendom AS	45	32 400	1 170 136	0
Leirosen Eiendom AS	25	753 000	2 281 389	- 418 469
Sum	103	3 838 400	7 424 013	-695 540

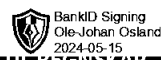
Selskapet har følgende mellomregninger med tilknyttede selskaper:

	2023	2022
Stos Eiendom AS	1 597 000	1 597 000



OSLAND HOLDING AS

NOTER TIL REGNSKAP



Leirosen Eiendom AS

900 000

100 000

Andre markedsbaserte finansielle instrumenter i handelsportefølje vurdert til markedsverdi.