



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 952 812 092  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET DOVREVEIEN 14 AL  
Forretningsadresse: Dovreveien 14  
4615 KRISTIANSAND S

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jarand Gulbrandsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.02.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.05.2026



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		685 824	629 656
<b>Sum inntekter</b>		<b>685 824</b>	<b>629 656</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2,3	45 640	48 004
Annen driftskostnad	1,4,5	437 336	412 378
<b>Sum kostnader</b>		<b>482 976</b>	<b>460 383</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>202 848</b>	<b>169 273</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		15 595	3 433
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>15 595</b>	<b>3 433</b>
Annen finanskostnad		81 919	74 685
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>81 919</b>	<b>74 685</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-66 324</b>	<b>-71 252</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>136 524</b>	<b>98 022</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>136 524</b>	<b>98 022</b>
<b>Årsresultat</b>	6,7	<b>136 525</b>	<b>98 021</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-136 525	-98 021
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-136 525</b>	<b>-98 021</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8,9	1 673 457	1 673 457
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 673 457</b>	<b>1 673 457</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 673 457</b>	<b>1 673 457</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
<b>Sum fordringer</b>	10	<b>51 350</b>	<b>48 083</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		321 288	310 403
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>321 288</b>	<b>310 403</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>	6	<b>372 638</b>	<b>358 486</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 046 095</b>	<b>2 031 943</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 200</b>	<b>1 200</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>507 749</b>	<b>371 224</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>508 948</b>	<b>372 424</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9,11	1 452 497	1 564 998
Øvrig langsiktig gjeld	9,11	52 800	52 800
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 505 297</b>	<b>1 617 798</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 505 297</b>	<b>1 617 798</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		21 301	29 468
Skyldige offentlige avgifter		0	402
Annen kortsiktig gjeld		10 549	11 851
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	6	<b>31 850</b>	<b>41 721</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 537 147</b>	<b>1 659 519</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 046 095</b>	<b>2 031 943</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 378383

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 952 812 092  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET DOVREVEIEN 14 AL  
Forretningsadresse: Dovreveien 14  
4615 KRISTIANSAND S

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jarand Gulbrandsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.02.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.05.2025



Organisasjonsnr: 952 812 092  
BORETTSLAGET DOVREVEIEN 14 AL

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		685 824	629 656
<b>Sum inntekter</b>		<b>685 824</b>	<b>629 656</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2,3	45 640	48 004
Annen driftskostnad	1,4,5	437 336	412 378
<b>Sum kostnader</b>		<b>482 976</b>	<b>460 383</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>202 848</b>	<b>169 273</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		15 595	3 433
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>15 595</b>	<b>3 433</b>
Annen finanskostnad		81 919	74 685
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>81 919</b>	<b>74 685</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-66 324</b>	<b>-71 252</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>136 524</b>	<b>98 022</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>136 524</b>	<b>98 022</b>
<b>Årsresultat</b>	6,7	<b>136 525</b>	<b>98 021</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-136 525	-98 021
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-136 525</b>	<b>-98 021</b>



Organisasjonsnr: 952 812 092  
BORETTSLAGET DOVREVEIEN 14 AL

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8,9	1 673 457	1 673 457
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 673 457</b>	<b>1 673 457</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 673 457</b>	<b>1 673 457</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
<b>Sum fordringer</b>	10	<b>51 350</b>	<b>48 083</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		321 288	310 403
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>321 288</b>	<b>310 403</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>	6	<b>372 638</b>	<b>358 486</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 046 095</b>	<b>2 031 943</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 200</b>	<b>1 200</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>507 749</b>	<b>371 224</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>508 948</b>	<b>372 424</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	9,11	1 452 497	1 564 998
Øvrig langsiktig gjeld	9,11	52 800	52 800
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 505 297</b>	<b>1 617 798</b>



<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 505 297</b>	<b>1 617 798</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		21 301	29 468
Skyldige offentlige avgifter		0	402
Annen kortsiktig gjeld		10 549	11 851
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>6</b>	<b>31 850</b>	<b>41 721</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 537 147</b>	<b>1 659 519</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 046 095</b>	<b>2 031 943</b>



Organisasjonsnr: 952 812 092  
BORETTSLAGET DOVREVEIEN 14 AL

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



Til generalforsamlingen i Borettslaget Dovreveien 14 AL

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Borettslaget Dovreveien 14 AL som består av balanserapport per 31. desember 2024, resultatrapport og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan

PricewaterhouseCoopers AS, Gravane 26, Postboks 447, NO-4664 Kristiansand  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Kristiansand, 07. februar 2025  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Reidar Henriksen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning 16 Borettslaget Dovreveien 14AL

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Henriksen, Reidar	BANKID	2025-02-07 14:23

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.



## Resultatrapport klient 16 BORETTSLAGET DOVREVEIEN 14 AL

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
<b>Inntekter</b>					
Inndekning av felleskostnader		393 408	353 520	393 520	393 408
Inndekning av renter		81 180	72 516	80 878	76 239
Inndekning av ord. avdrag		112 884	113 868	112 422	118 274
Innbetalt kabel TV		83 952	75 312	83 952	84 742
Vaskeri inntekter		0	40	0	0
Innbetalte dugnadspenger		14 400	14 400	14 400	14 400
<b>Sum inntekter</b>		<b>685 824</b>	<b>629 656</b>	<b>685 172</b>	<b>687 063</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Revisjonshonorar	1	9 125	8 500	7 964	10 000
Styre honorar	2	40 000	40 000	40 000	40 000
Forretningsfører honorar		22 948	22 025	22 431	22 000
Kontingent boligbyggelag		3 250	3 250	3 614	3 250
Lønn	3	0	2 072	0	0
Arbeidsgiveravgift/ sos. kost.	3	5 640	5 932	5 640	5 640
Vedlikehold/serviceavtaler	4	46 998	53 751	54 379	43 626
Kabel-tv		81 482	77 672	82 000	84 742
Forsikring		36 428	34 365	36 000	39 000
Kommunale avgifter		177 828	164 026	185 000	182 000
Strøm		1 092	10 487	14 000	5 000
Renhold, fellesareal		34 740	32 809	34 178	37 000
Verktøy, driftsmateriell, inventar		0	2 260	1 136	0
Telefon og porto		8 994	0	0	9 000
Drift maskiner		2 449	0	1 170	1 000
Andre driftsutgifter	5	12 002	3 233	4 929	16 292
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>482 976</b>	<b>460 383</b>	<b>492 440</b>	<b>498 550</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>202 848</b>	<b>169 273</b>	<b>192 732</b>	<b>188 513</b>
<b>Finansinntekt- og kostnad</b>					
Renteinntekter		10 346	577	568	500
Annen finansinntekt		5 249	2 856	0	5 500
Rentekostnad		81 919	74 685	80 878	76 239
<b>Resultat av finansinntekt- og kostnad</b>		<b>-66 324</b>	<b>-71 253</b>	<b>-80 310</b>	<b>-70 239</b>
<b>Årsresultat</b>	6, 7	<b>136 525</b>	<b>98 021</b>	<b>112 422</b>	<b>118 274</b>
<b>Disponering av resultat</b>					
Overføring til/fra opptjent egenkapital		-136 525	-98 021	112 422	118 274
<b>Sum disponering av resultat</b>		<b>-136 525</b>	<b>-98 021</b>	<b>112 422</b>	<b>118 274</b>

BORETTSLAGET DOVREVEIEN 14 AL



## Balanserapport klient 16 BORETTSLAGET DOVREVEIEN 14 AL

	Note	Beholdning pr. 31.12.24	Beholdning pr. 01.01.2024
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter	8, 9	223 557	223 557
Bygninger	8, 9	507 900	507 900
Andre fellesanlegg	8, 9	942 000	942 000
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 673 457</b>	<b>1 673 457</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	10	51 350	48 083
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående på driftskonto		321 288	310 124
Skattetrekkkonto, bundne midler		0	279
<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>6</b>	<b>372 638</b>	<b>358 486</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 046 095</b>	<b>2 031 943</b>

BORETTSLAGET DOVREVEIEN 14 AL



## Balanserapport klient 16 BORETTSLAGET DOVREVEIEN 14 AL

	Note	Beholdning pr. 31.12.24	Beholdning pr. 01.01.2024
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital		1 200	1 200
Annen egenkapital		371 224	371 224
Årets resultat		136 525	0
<b>Sum egenkapital</b>	<b>7</b>	<b>508 948</b>	<b>372 424</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Husbanken	9, 11	487 292	522 575
Pant-og gjeldsbrev lån	9, 11	965 205	1 042 423
Borettsinnskudd	9, 11	52 800	52 800
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 505 297</b>	<b>1 617 798</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnader		9 522	9 498
Leverandørgjeld		21 301	29 468
Skyldig off. myndigheter		0	402
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		0	222
Påløpne renter		1 027	1 136
Annen kortsiktig gjeld		0	995
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>6</b>	<b>31 850</b>	<b>41 721</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 537 147</b>	<b>1 659 519</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 046 095</b>	<b>2 031 943</b>

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Ole Christian Johannessen  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Janne Grovane  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Eline Severinsen  
Styremedlem

**BORETTSLAGET DOVREVEIEN 14 AL**



## Noter 2024

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk.

#### Inntekter

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de er opptjent.

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet baserer seg på regnskapslovens regler om oppsett av årsregnskap. I tillegg stiller "Forskrift om årsregnskap og årsberetning av borettslag av 30. juni 2005" krav om tilleggsinformasjon i forhold til kravene i regnskapsloven.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er til stede.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

#### Tomt

Tomten er oppført med anskaffelsesverdi i de tilfeller der tomteprisen er kjent.

#### Eiendommer

Eiendommer er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

### Note 1 - Revisjonshonorar

	2024	2023
6700 REVISJON	9 125	8 500
<b>Sum</b>	<b>9 125</b>	<b>8 500</b>

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon. Beløpet er inkl. mva.

### Note 2 - Styrehonorar

	2024	2023
5330 STYREHONORAR	40 000	40 000
<b>Sum</b>	<b>40 000</b>	<b>40 000</b>

### Note 3 - Personalkostnader

	2024	2023
5000 LØNN	0	1 850
5150 OPPTJENTE FERIEPENGER	0	222
5400 ARBEIDSGIVERAVGIFT	5 640	5 901
5401 ARB.G.AVG.OPPARB.FERIEPENGER	0	31
<b>Sum</b>	<b>5 640</b>	<b>8 004</b>

Borettslaget har ingen ansatte.

Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Det er ikke utbetalt lønn i 2024 til styremedlemmer ut over styrehonorar.

**BORETTSLAGET DOVREVEIEN 14 AL**



## Noter 2024

### Note 4 - Vedlikehold

	2024	2023
6600 DIV. VEDLIKEHOLD BYGG	12 876	5 079
6603 VEDLIKEHOLD VVS	0	18 856
6604 VEDLIKEHOLD ELEKTRO	22 736	10 316
6605 VEDLIKEHOLD UTV.ANLEGG	10 000	894
6616 BRANNSIKRING/ALARMER -VEDLIKEHOLDSAVTALE	1 386	16 518
6617 VEDLIKEHOLD CALLING ANLEGG	0	2 088
<b>Sum</b>	<b>46 998</b>	<b>53 751</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

### Note 5 - Andre driftsutgifter

	2024	2023
6390 KOSTNADER FELLESAREALER INNV.	7 700	0
7440 KONTINGENT NBBL	792	792
7720 GENERALFORSAMLING	0	500
7770 BANKOMKOSTNINGER	774	1 941
7771 BANKOMKOSTNINGER KLARE	938	0
7790 ANDRE KOSTNADER	1 798	0
<b>Sum</b>	<b>12 002</b>	<b>3 233</b>

### Note 6 - Disponible midler

	2024	2023
<b>A. Disponible midler IB</b>	<b>316 765</b>	<b>331 315</b>
Årets resultat	136 525	98 021
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-112 501	-112 571
<b>B. Årets endringer i disponible midler</b>	<b>24 024</b>	<b>-14 550</b>
<b>C. Disponible midler UB</b>	<b>340 788</b>	<b>316 765</b>
Omløpsmidler	372 638	358 486
- Kortsiktig gjeld	31 850	41 721
<b>Disponible midler 31.12</b>	<b>340 788</b>	<b>316 765</b>

### Note 7 - Egenkapital

	2024	2023
Innskutt kapital	1 200	1 200
Annen egenkapital 01.01	371 224	273 203
Årets resultat	136 525	98 021
<b>Sum egenkapital 31.12</b>	<b>508 948</b>	<b>372 424</b>



## Noter 2024

### Note 8 - Anleggsmidler

	Toro snøfres	Bygninger	Balkonger	Tomter	Ladeanlegg EL-biler
Anskaffelseskost pr.01.01 :	19 170	460 400	942 000	223 557	47 500
Årets tilgang :	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	19 170	460 400	942 000	223 557	47 500
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	19 170	0	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	0	460 400	942 000	223 557	47 500
Anskaffelsesår :	2014	1957	2004	2006	2021
Antatt levetid i år :	5				

Bygningene er ikke avskrevet, styret har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jmf note vedlikehold.

### Note 9 - Pantstillelser

	2024	2023
Bokført gjeld sikret ved pant 31.12	1 505 297	1 617 798
Eiendom stilt som sikkerhet 31.12	1 673 457	1 673 457

### Note 10 - Andre fordringer

Andre fordringer består av periodiserte kostnader 2024 kr.41.828,- og tilgode fra Klare som utbetales i 2025, kr. 9.522,-.

### Note 11 - Pantegjeld

Kreditor:	Sparebanken Sør	Husbanken
Formål:	Rehabilitering piper/tak	
Låne nummer:	30008443439	114957749
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2022	2005
Rentesats:	5,75 %	4,755 %
Betingelser:	Flytende rente 5,70%	Renten er flytende, nominelt 4,705%
Beregnet innfridd:	25.03.2034	30.06.2035
Opprinnelig lånebeløp:	1 180 000	1 021 000
Lånesaldo 01.01:	1 042 423	522 575
Avdrag i perioden:	77 218	35 283
Lånesaldo 31.12:	965 205	487 292

### Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 114957749	12	40 608	487 296

BORETTSLAGET DOVREVEIEN 14 AL



Noter 2024

---

**Pantegjeld**

Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 30008443439	12	80 434	965 208
---	----	--------	---------

I tillegg til bankgjelden er borettsinnskuddene sikret med pant i borettslagets eiendom.



Resultat og balanse med noter for BORETTSLAGET DOVREVEIEN 14 AL.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For BORETTSLAGET DOVREVEIEN 14 AL**

Styreleder	Ole Christian Johannessen (sign.)	04.02.2025
Styremedlem	Eline Severinsen (sign.)	04.02.2025
Styremedlem	Janne Grovane (sign.)	04.02.2025