



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 146 275
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAUKJEM EIENDOM AS
Forretningsadresse: Tømmerkrana 15
3048 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: EIVIND HAUKJEM
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 975 917	1 239 832
Sum inntekter		1 975 917	1 239 832
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsm. og immatr. eiendeler	1	205 500	205 500
Annen driftskostnad		367 138	199 129
Sum kostnader		572 638	404 629
Driftsresultat		1 403 279	835 203
Annen rentekostnad		293 711	213 717
Sum finanskostnader		293 711	213 717
Netto finans		-293 711	-213 717
Ordinært resultat før skattekostnad		1 109 568	621 486
Skattekostnad	2	263 142	154 067
Ordinært resultat etter skattekostnad		846 426	467 419
Årsresultat	3	846 426	467 419
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		846 426	467 419
Sum overføringer og disponeringer		846 426	467 419



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 4	3 657 000	3 862 500
Sum varige driftsmidler		3 657 000	3 862 500
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	4 422 233	4 422 233
Lån til foretak i samme konsern	6	7 950 000	7 950 000
Sum finansielle anleggsmidler		12 372 233	12 372 233
Sum anleggsmidler		16 029 233	16 234 733
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		812 500	
Andre fordringer		17 539	21 326
Sum fordringer		830 039	21 326
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 123 575	1 238 870
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 123 575	1 238 870
Sum omløpsmidler		1 953 614	1 260 196
SUM EIENDELER		17 982 847	17 494 929

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	3, 7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	8 823 400	7 976 974
Sum opptjent egenkapital		8 823 400	7 976 974
Sum egenkapital		8 923 400	8 076 974
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	7 411 000	8 117 000
Sum annen langsiktig gjeld		7 411 000	8 117 000
Sum langsiktig gjeld		7 411 000	8 117 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		232 182	133 049
Betalbar skatt	2	263 142	154 067
Skyldige offentlige avgifter		131 343	
Kortsiktig konserngjeld	8	1 000 000	1 000 000
Annen kortsiktig gjeld		21 780	13 839
Sum kortsiktig gjeld		1 648 447	1 300 955
Sum gjeld		9 059 447	9 417 955
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 982 847	17 494 929



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 524215

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 146 275
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAUKJEM EIENDOM AS
Forretningsadresse: Tømmerkрана 15
3048 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: EIVIND HAUKJEM
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2023



Organisasjonsnr: 982 146 275
HAUKJEM EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 975 917	1 239 832
Sum inntekter		1 975 917	1 239 832
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsm. og immatr. eiendeler	1	205 500	205 500
Annen driftskostnad		367 138	199 129
Sum kostnader		572 638	404 629
Driftsresultat		1 403 279	835 203
Annen rentekostnad		293 711	213 717
Sum finanskostnader		293 711	213 717
Netto finans		-293 711	-213 717
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	2	263 142	154 067
Ordinært resultat etter skattekostnad		846 426	467 419
Årsresultat	3	846 426	467 419
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		846 426	467 419
Sum overføringer og disponeringer		846 426	467 419



Organisasjonsnr: 982 146 275
HAUKJEM EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 4	3 657 000	3 862 500
Sum varige driftsmidler		3 657 000	3 862 500

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	5	4 422 233	4 422 233
Lån til foretak i samme konsern	6	7 950 000	7 950 000
Sum finansielle anleggsmidler		12 372 233	12 372 233

Sum anleggsmidler		16 029 233	16 234 733
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		812 500	
Andre fordringer		17 539	21 326
Sum fordringer		830 039	21 326

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 123 575	1 238 870
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 123 575	1 238 870

Sum omløpsmidler		1 953 614	1 260 196
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		17 982 847	17 494 929
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	3, 7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	3	8 823 400	7 976 974
-------------------	---	-----------	-----------



Sum opptjent egenkapital		8 823 400	7 976 974
Sum egenkapital		8 923 400	8 076 974
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	7 411 000	8 117 000
Sum annen langsiktig gjeld		7 411 000	8 117 000
Sum langsiktig gjeld		7 411 000	8 117 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		232 182	133 049
Betalbar skatt	2	263 142	154 067
Skyldige offentlige avgifter		131 343	
Kortsiktig konserngjeld	8	1 000 000	1 000 000
Annen kortsiktig gjeld		21 780	13 839
Sum kortsiktig gjeld		1 648 447	1 300 955
Sum gjeld		9 059 447	9 417 955
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 982 847	17 494 929



Organisasjonsnr: 982 146 275
HAUKJEM EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investerings verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.



Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6479037.00	

<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6479037.00	

<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	-2822037.00	

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3657000.00	

<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	205500.00	

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

5

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

<u>Investering</u>	<u>Inng.balanse</u>	<u>Inntektsf.res</u>	<u>Andre endr.</u>	<u>Utg. balanse</u>
Schwartz Gate AS	2013652.00			2013652.00
Tømmerkrana 19 AS	2408581.00			2408581.00

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



Mer om gjeld

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Se eventuelle andre vedlegg.



Årsregnskap for 2022

**HAUKJEM EIENDOM AS
3048 DRAMMEN**

Innhold:

**Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisjonsberetning**



Resultatregnskap for 2022
HAUKJEM EIENDOM AS

	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		1 975 917	1 239 832
Sum driftsinntekter		1 975 917	1 239 832
Avskrivning på varige driftsm. og immatr. eiendeler	1	(205 500)	(205 500)
Annen driftskostnad		(367 138)	(199 129)
Sum driftskostnader		(572 638)	(404 629)
Driftsresultat		1 403 279	835 203
Annen rentekostnad		(293 711)	(213 717)
Sum finanskostnader		(293 711)	(213 717)
Netto finans		(293 711)	(213 717)
Resultat før skattekostnad		1 109 568	621 486
Skattekostnad	2	(263 142)	(154 067)
Arsresultat	3	846 426	467 419
Overføringer			
Annen egenkapital		846 426	467 419
Sum		846 426	467 419



Balanse pr. 31. desember 2022
HAUKJEM EIENDOM AS

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 4	3 657 000	3 862 500
Sum varige driftsmidler		3 657 000	3 862 500
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	5	4 422 233	4 422 233
Lån til foretak i samme konsern	6	7 950 000	7 950 000
Sum finansielle anleggsmidler		12 372 233	12 372 233
Sum anleggsmidler		16 029 233	16 234 733
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		812 500	0
Andre fordringer		17 539	21 326
Sum fordringer		830 039	21 326
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 123 575	1 238 870
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 123 575	1 238 870
Sum omløpsmidler		1 953 614	1 260 196
Sum eiendeler		17 982 847	17 494 929



Balanse pr. 31. desember 2022
HAUKJEM EIENDOM AS

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	3, 7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	8 823 400	7 976 974
Sum opptjent egenkapital		8 823 400	7 976 974
Sum egenkapital		8 923 400	8 076 974
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	7 411 000	8 117 000
Sum annen langsiktig gjeld		7 411 000	8 117 000
Sum langsiktig gjeld		7 411 000	8 117 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		232 182	133 049
Betalbar skatt	2	263 142	154 067
Skyldige offentlige avgifter		131 343	0
Kortsiktig kosemgjeld	8	1 000 000	1 000 000
Annen kortsiktig gjeld		21 780	13 839
Sum kortsiktig gjeld		1 648 447	1 300 955
Sum gjeld		9 059 447	9 417 955
Sum egenkapital og gjeld		17 982 847	17 494 929

DRAMMEN, 13.06.2023
HAUKJEM EIENDOM AS

Bjarte Røyrvik
Styrets leder

Eivind Haukjem
Styremedlem/daglig leder

Camilla Haukjem
Styremedlem

Frederik Haukjem
Styremedlem



Noter 2022

HAUKJEM EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.



Note 1 - Anleggsmidler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2022	6 479 037
Anskaffelseskost 31.12.2022	6 479 037
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger 31.12.2022	(2 822 037)
Balanseført verdi 31.12.2022	3 657 000
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	205 500

Note 2 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	1 109 568	621 486
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	86 530	78 817
Årets skattegrunnlag	1 196 098	700 303
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	263 142	154 067
Sum	263 142	154 067
Skattekostnad i resultatregnskapet	263 142	154 067
Betalbar skatt i skattekostnad	263 142	154 067
Betalbar skatt i balansen	263 142	154 067

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2022	100 000	7 976 974	8 076 974
Årets resultat		846 426	846 426
Egenkapital 31.12.2022	100 000	8 823 400	8 923 400

Note 4 - Gjeld

	Beløp
Del av gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	3 881 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	7 411 000
Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler	3 657 000

Note 5 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

Investering	Inngående balanse	Inntektsført resultat	Andre endringer	Utgående balanse
Schwartz Gate AS	2 013 652			2 013 652
Tømmerkrana 19 AS	2 408 581			2 408 581

Note 6 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	7 950 000
---	-----------



Note 7 - Aksjekapital

Foretaket har 100 aksjer, pålydende kr 1 000, noe som gir en samlet aksjekapital på kr 100 000.

Foretakets aksjer er fordelt på:

	Antall aksjer	Aksjekapital
Haukjem Holding AS	60	60 000
Camilla Haukjem Holding AS	15	15 000
Haukjem Invest AS	15	15 000
Eivind Haukjem	10	10 000
	100	100 000

Note 8 - Konsern lån annet foretak

Type	2022	2021
Foretak i samme konsern	1 000 000	1 000 000

Note 9 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 10 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Anleggsmidler	(116 519)	(203 049)	86 530
Netto forskjeller	(116 519)	(203 049)	86 530
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	116 519	203 049	(86 530)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.22. basert på 22%	0	0	0

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 44 671

Note 11 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.



Deloitte.

Deloitte AS
Erik Børresens allé 2
Postboks 2013 Strømsø
NO-3003 Drammen
Norway

Tel: +47 32 26 41 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Haukjem Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Haukjem Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: EBV5I-NQ5ZQ-ZFZJP-IXQ05-NWXB2-70IKK



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Haukjem Eiendom AS

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen, 22. juni 2023
Deloitte AS

Morten Viholmen
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: EBVSI-NOSZQ-ZFZJP-IXQOS-NIWXB2-7OIKK



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™" - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Morten Viholmen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5998-4-1010726

IP: 77.16.xxx.xxx

2023-06-22 15:05:48 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: EBV5I-NQ5ZQ-ZFZJIP-IXQOS-NWXB2-7OIKK

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>