



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 484 985
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: FAGERENGA 2 BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: c/o John Ivar Tefrum
Wanny Woldstads veg 119
9013 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Ivar Tefrum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	1 069 092	1 010 350
Sum inntekter		1 069 092	1 010 350
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	101 391	104 239
Annen driftskostnad	5,6,7,8 ,9,10,1 1	829 652	786 690
Sum kostnader		931 044	890 929
Driftsresultat		138 048	119 421
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter	12	2 074	2 051
Netto finans		2 074	2 051
Ordinært resultat før skattekostnad		138 049	119 421
Ordinært resultat etter skattekostnad		138 049	119 421
Årsresultat		140 122	121 472
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		140 122	121 472
Sum overføringer og disponeringer		140 122	121 472



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		100 008	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	1 384
Andre fordringer		141 385	139 653
Sum fordringer		141 385	141 037
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	13	802 803	714 166
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		702 795	714 166
Sum omløpsmidler		844 179	855 203
SUM EIENDELER		944 187	855 203
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		662 283	540 811
Sum egenkapital		802 406	662 283
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Leverandørgjeld		136 334	181 786
Skyldige offentlige avgifter		221	1 046
Annen kortsiktig gjeld		5 227	10 088
Sum kortsiktig gjeld		141 782	192 920
Sum gjeld		141 782	192 920
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		944 187	855 203



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 444998

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 484 985
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: FAGERENGA 2 BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: c/o John Ivar Tefrum
Wanny Woldstads veg 119
9013 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Ivar Tefrum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2022



Organisasjonsnr: 992 484 985
FAGERENGA 2 BOLIGSAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	1 069 092	1 010 350
Sum inntekter		1 069 092	1 010 350
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	101 391	104 239
Annen driftskostnad	5,6,7,8,9	829 652	786 690
Sum kostnader		931 044	890 929
Driftsresultat		138 048	119 421
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter	12	2 074	2 051
Netto finans		2 074	2 051
Ordinært resultat før skattekostnad		138 049	119 421
Ordinært resultat etter skattekostnad		138 049	119 421
Årsresultat		140 122	121 472
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		140 122	121 472
Sum overføringer og disponeringer		140 122	121 472



Organisasjonsnr: 992 484 985
FAGERENGA 2 BOLIGSAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		100 008	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	1 384
Andre fordringer		141 385	139 653
Sum fordringer		141 385	141 037
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	13	802 803	714 166
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		702 795	714 166
Sum omløpsmidler		844 179	855 203
SUM EIENDELER		944 187	855 203
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		662 283	540 811
Sum egenkapital		802 406	662 283
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		136 334	181 786
Skyldige offentlige avgifter		221	1 046
Annen kortsiktig gjeld		5 227	10 088
Sum kortsiktig gjeld		141 782	192 920
Sum gjeld		141 782	192 920
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		944 187	855 203





Organisasjonsnr: 992 484 985
FAGERENGA 2 BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2021		Fagerenga 2 Boligsameie			
	Note	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader	1	1 069 092	1 068 881	999 472	1 133 915
Andre driftsinntekter	2	0	0	10 878	0
Sum inntekter		1 069 092	1 068 881	1 010 350	1 133 915
Kostnader					
Lønn og andre personalkostnader	3	20 391	42 653	31 439	31 713
Styrehonorar	4	81 000	81 000	72 800	89 200
Revisjonshonorar	5	5 744	5 744	5 675	6 372
Forretningsførerhonorar		39 192	39 192	38 064	40 564
Konsulenthonorar	6	35 438	41 900	6 985	11 825
Drift og vedlikehold	7	381 050	283 620	293 236	326 100
Kostnader TV/Internett		136 692	136 344	90 048	141 798
Forsikringsskader	8	10 000	50 000	10 000	20 000
Forsikring		92 626	92 626	82 703	107 447
Eiendomsavgift og renovasjon	9	41 030	169 549	172 970	168 349
Energi og brensel	10	27 460	9 000	16 803	13 000
Andre driftskostnader	11	60 420	47 450	70 206	67 800
Sum kostnader		931 044	999 078	890 929	1 024 168
Driftsresultat		138 048	69 802	119 421	109 747
Finansinntekter / finanskostnader					
Finansinntekter	12	2 074	735	2 051	566
Resultat finansposter		2 074	735	2 051	566
Årets resultat		140 122	70 537	121 472	110 312
Disponering:					
Overført til/fra egenkapital		140 122	0	121 472	0
Sum disponering		140 122	0	121 472	0



Balanse desember 2021 Fagerenga 2 Boligsameie

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Øremerkede midler	13	100 008	0
Sum anleggsmidler		100 008	0
Omløpsmidler			
Fordringer			
Utestående felleskostnader		0	1 384
Forskuddsfakturerte kostnader		138 950	129 779
Fordring forsikringsoppgjør		0	9 874
Fordring finansieringsforetak		2 435	0
Sum fordringer		141 385	141 037
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		702 729	713 196
Innskudd skattetrekkskonto		66	970
Sum bankinnskudd og kontanter		702 795	714 166
Sum omløpsmidler		844 179	855 203
SUM EIENDELER		944 187	855 203

Fagerenga 2 Boligsameie



Balanse desember 2021 Fagerenga 2 Boligsameie

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital pr. 01.01		662 283	540 811
Årets endringer egenkapital		140 122	121 472
Sum egenkapital 31.12		802 406	662 283
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalte felleskostnader		2 435	0
Leverandørgjeld		136 334	181 786
Skyldig trekk og avgifter		221	1 046
Påløpne lønn og honorarer		2 792	0
Annen kortsiktig gjeld		0	10 088
Sum kortsiktig gjeld		141 782	192 920
Sum gjeld		141 782	192 920
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		944 187	855 203

31.12.21

Fagerenga 2 Boligsameie

Årsregnskapet med balanse og noter er elektronisk signert av styret

John Ivar Tefrum
Styreleder

Magnus Kristoffer Mevåg
Styremedlem

Andreas Alsterlind Kristensen
Styremedlem

Fred Ivar Wilhelmsen
Styremedlem

Fagerenga 2 Boligsameie



Fagerenga 2 Boligsameie - noter

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Årsregnskapet baserer seg på regnskapslovens regler om oppsett av årsregnskap.

Inntekter:

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld og omløpsmidler omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som langsiktig gjeld/anleggsmiddel.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Omløpsmidler vurderes til lavest verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres med nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdinedgang er konstatert.

Varige driftsmidler:

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmiddelet.

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen etter fradrag til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer/restanser.

Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn for årsregnskapet.



Fagerenga 2 Boligsameie - noter

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Felleskostnader	932 748	932 537	908 388	992 117
TV - Internett	136 344	136 344	89 700	141 798
Inntekter dugnad	0	0	1 384	0
Sum	1 069 092	1 068 881	999 472	1 133 915

Note 2 - Andre driftsinntekter

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Andre inntekter	0	0	10 878	0
Sum	0	0	10 878	0

Note 3 - Lønn og andre personalkostnader

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Lønn	9 437	0	0	20 000
Timelønn	0	30 000	22 738	0
Påløpte feriepenger	2 792	0	0	2 860
Påløpte feriepenger	0	3 600	1 809	0
Arbeidsgiveravgift	7 942	9 053	6 749	8 853
Arbeidsgiveravgift av påløpte feriepenger	221	0	143	0
Sum	20 391	42 653	31 439	31 713

Sameiet har ingen fast ansatte. De har betalt timelønn til midlertidige ansatte for vasking og vedlikeholdsoppgaver. Sameiet er ikke forpliktet til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 4 - Styrehonorar

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Godtgjørelse til styre- og bedriftsforsamling	81 000	81 000	72 800	89 200
Sum	81 000	81 000	72 800	89 200

Beløpet er i sin helhet styrehonorar utbetalt til styret.

Note 5 - Revisjonshonorar

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Revisjon	5 744	5 744	5 675	6 372
Sum	5 744	5 744	5 675	6 372

Revisjonshonorar er i sin helhet ordinær revisjon uten konsulenttjenester inkl. mva.

Fagerenga 2 Boligsameie - noter



Fagerenga 2 Boligsameie - noter

Note 6 - Konsulentonorar

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Honorar juridisk og økonomisk rådgivning	3 863	10 000	485	5 000
Teknisk rådgivning	31 575	31 900	6 500	6 825
Sum	35 438	41 900	6 985	11 825

Bistand til styrearbeid, HMS-Bevar årsavgift og plussplan.

Note 7 - Drift og vedlikehold

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Sommer- og vintervedlikehold	143 719	122 000	91 524	102 300
Reparasjon og vedlikehold bygninger	147 642	103 000	107 309	133 400
Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	77 180	58 620	94 404	28 000
Reparasjon og vedlikehold utstyr	0	0	0	4 000
Reparasjon og vedlikehold uteområde	12 510	0	0	0
Løpende drifts- og serviceavtaler	0	0	0	58 400
Sum	381 050	283 620	293 236	326 100

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av anleggene.

Note 8 - Forsikringskade

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Refusjon forsikringskade	-56 749	0	-26 048	0
Kostnad forsikringskade	66 749	50 000	36 048	20 000
Sum	10 000	50 000	10 000	20 000

Sameiet har hatt en skade i 2021 som er oppgjort. Netto bokført kr 10 000, egenandel skade.

Note 9 - Eiendomsavgift og renovasjon

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Renovasjon, vann, avløp o.l.	41 030	122 525	120 728	168 349
Eiendoms- og festeavgift	0	47 024	52 242	0
Sum	41 030	169 549	172 970	168 349

Note 10 - Energi og brensel

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Strømkostnader	27 460	9 000	16 803	13 000
Sum	27 460	9 000	16 803	13 000

Fagerenga 2 Boligsameie - noter



Fagerenga 2 Boligsameie - noter

Note 11 - Andre driftskostnader

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Leie lokale og felleskostnader	3 471	4 400	2 858	5 400
Renhold	42 263	33 500	49 469	44 000
Annen leiekostnad	3 990	4 450	0	6 200
Verktøy	2 297	0	9 164	3 600
Driftsmateriale	0	0	6 477	0
Kurs, reiser, møter	0	4 500	1 000	4 000
Bank og kortgebyrer	572	600	561	600
Kostnader for bomiljøtiltak	0	0	0	2 000
Andre driftskostnader	7 828	0	678	2 000
Sum	60 420	47 450	70 206	67 800

Annen leiekostnad gjelder containerleie ifbn. med dugnad.

Note 12 - Finansinntekter

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Renteinntekter bank	2 074	735	2 051	566
Sum	2 074	735	2 051	566

Note 13 - Øremerkede midler

	2021	2020
Innskudd	100 008	0
Sum	100 008	0

Øremerkede midler avsatt til fremtidig vedlikehold.



Resultat og balanse med noter for Fagerenga 2 Boligsameie.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Fagerenga 2 Boligsameie

Styreleder	John Ivar Tefrum (sign.)	04.05.2022
Styremedlem	Andreas Alsterlind Kristensen (sign.)	27.04.2022
Styremedlem	Magnus Kristoffer Mevåg (sign.)	27.04.2022
Styremedlem	Fred Ivar Wilhelmsen (sign.)	27.04.2022



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Strandgata 8, 9008 Tromsø
Postboks 1212, 9262 Tromsø

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til årsmøtet i Fagerenga 2 Boligsameie

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Fagerenga 2 Boligsameie som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike sameiet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Building a better
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Tromsø, 5. mai 2022
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Monica Sørensen
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: TMS.ZW-4U8KV-VYFQB-ABBB4-5C380-D1FVE



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Monica Sørensen

Statsautorisert revisor

På vegne av: EY

Serienummer: 9578-5999-4-1163721

IP: 213.52.xxx.xxx

2022-05-05 13:35:24 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: TMS2W-4U8KV-YVFOB-ABBB4-SO380-DIFVE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>