



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 290 765
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BISLET GARASJEHUS AS
Forretningsadresse: Drammensveien 127
0277 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Joachim Sandvold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		836 366	368 183
Leieinntekter		688 643	645 905
Sum inntekter		1 525 009	1 014 088
Kostnader			
Lønnskostnad	2	54 852	128 162
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	83 900	87 136
Annen driftskostnad	2	513 038	532 900
Sum kostnader		651 790	748 198
Driftsresultat		873 219	265 890
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		75 000	
Annen renteinntekt		1 112	4 962
Sum finansinntekter		76 112	4 962
Rentekostnad til foretak i samme konsern		10 194	48 011
Sum finanskostnader		10 194	48 011
Netto finans		65 917	-43 049
Ordinært resultat før skattekostnad		939 137	222 841
Skattekostnad	3	206 609	49 025
Ordinært resultat etter skattekostnad		732 528	173 816
Årsresultat		732 528	173 816
Årsresultat etter minoritetsinteresser		732 528	173 816
Totalresultat		732 528	173 816
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		34 634	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Avsatt til annen egenkapital		697 894	173 816
Sum overføringer og disponeringer		732 528	173 816



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 417 114	1 626 848
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		44 100	81 900
Sum varige driftsmidler	6	1 461 214	1 708 748
Sum anleggsmidler		1 461 214	1 708 748
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		440	183 275
Andre kortsiktige fordringer			12 105
Konsernfordringer	7	75 960	
Sum fordringer		76 400	195 380
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		412 174	23 723
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		412 174	23 723
Sum omløpsmidler		488 573	219 103
SUM EIENDELER		1 949 787	1 927 851
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Overkurs		536 735	536 735
Sum innskutt egenkapital		566 735	566 735



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		613 910	
Udekket tap			83 984
Sum opptjent egenkapital		613 910	-83 984
Sum egenkapital	4	1 180 645	482 751
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	283 309	86 468
Sum avsetninger for forpliktelser		283 309	86 468
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		283 309	86 468
Kortsiktig gjeld			
Skyldig offentlige avgifter		77 651	90 860
Kortsiktig konserngjeld	7	192 402	862 535
Annen kortsiktig gjeld		215 780	405 237
Sum kortsiktig gjeld		485 833	1 358 632
Sum gjeld		769 142	1 445 100
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 949 787	1 927 851



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 698484

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 290 765
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BISLET GARASJEHUS AS
Forretningsadresse: Drammensveien 127
0277 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Joachim Sandvold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2022



Organisasjonsnr: 919 290 765
BISLET GARASJEHUS AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		836 366	368 183
Leieinntekter		688 643	645 905
Sum inntekter		1 525 009	1 014 088
Kostnader			
Lønnskostnad	2	54 852	128 162
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	83 900	87 136
Annen driftskostnad	2	513 038	532 900
Sum kostnader		651 790	748 198
Driftsresultat		873 219	265 890
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		75 000	
Annen renteinntekt		1 112	4 962
Sum finansinntekter		76 112	4 962
Rentekostnad til foretak i samme konsern		10 194	48 011
Sum finanskostnader		10 194	48 011
Netto finans		65 917	-43 049
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	3	206 609	49 025
Ordinært resultat etter skattekostnad		732 528	173 816
Årsresultat		732 528	173 816
Årsresultat etter minoritetsinteresser		732 528	173 816
Totalresultat		732 528	173 816
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		34 634	
Avsatt til annen egenkapital		697 894	173 816
Sum overføringer og disponeringer		732 528	173 816





Organisasjonsnr: 919 290 765
BISLET GARASJEHUS AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 417 114	1 626 848
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr		44 100	81 900
Sum varige driftsmidler	6	1 461 214	1 708 748

Sum anleggsmidler		1 461 214	1 708 748
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		440	183 275
Andre kortsiktige fordringer			12 105
Konsernfordringer	7	75 960	
Sum fordringer		76 400	195 380

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		412 174	23 723
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		412 174	23 723

Sum omløpsmidler		488 573	219 103
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		1 949 787	1 927 851
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	30 000	30 000
Overkurs		536 735	536 735
Sum innskutt egenkapital		566 735	566 735

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		613 910	
Udekket tap			83 984
Sum opptjent egenkapital		613 910	-83 984



Sum egenkapital	4	1 180 645	482 751
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		283 309	86 468
Sum avsetninger for forpliktelser	3	283 309	86 468
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		283 309	86 468
Kortsiktig gjeld			
Skyldig offentlige avgifter		77 651	90 860
Kortsiktig konserngjeld	7	192 402	862 535
Annen kortsiktig gjeld		215 780	405 237
Sum kortsiktig gjeld		485 833	1 358 632
Sum gjeld		769 142	1 445 100
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 949 787	1 927 851



Organisasjonsnr: 919 290 765
BISLET GARASJEHUS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Bislet Garasjehus AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Leieinntekter		688 643	645 905
Annen driftsinntekt		836 366	368 183
Sum driftsinntekter		1 525 009	1 014 088
Lønnskostnad	2	54 852	128 162
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	83 900	87 136
Annen driftskostnad	2	513 038	532 900
Sum driftskostnader		651 790	748 198
Driftsresultat		873 219	265 890
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		75 000	0
Annen renteinntekt		1 112	4 962
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-10 194	-48 011
Resultat av finansposter		65 917	-43 049
Resultat før skattekostnad		939 137	222 841
Skattekostnad	3	-206 609	-49 025
Årsresultat		732 528	173 816
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		34 634	0
Avsatt til annen egenkapital		697 894	173 816
Sum overføringer		732 528	173 816



Bislet Garasjehus AS

Balanse

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 417 114	1 626 848
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		44 100	81 900
Sum varige driftsmidler	6	1 461 214	1 708 748
Sum anleggsmidler		1 461 214	1 708 748
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		440	183 275
Andre kortsiktige fordringer		0	12 105
Konsernfordringer	7	75 960	0
Sum fordringer		76 400	195 380
Bankinnskudd, kontanter o.l.		412 174	23 723
Sum omløpsmidler		488 573	219 103
Sum eiendeler		1 949 787	1 927 851

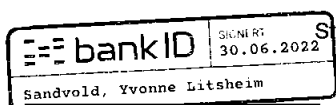


Bislet Garasjehus AS

Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Overkurs		536 735	536 735
Sum innskutt egenkapital		566 735	566 735
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		613 910	0
Udekket tap		0	-83 984
Sum opptjent egenkapital		613 910	-83 984
Sum egenkapital	4	1 180 645	482 751
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	283 309	86 468
Sum avsetning for forpliktelser		283 309	86 468
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Skyldig offentlige avgifter		77 651	90 860
Konserngjeld	7	192 402	862 535
Annen kortsiktig gjeld		215 780	405 237
Sum kortsiktig gjeld		485 833	1 358 632
Sum gjeld		769 142	1 445 100
Sum egenkapital og gjeld		1 949 787	1 927 851

Oslo, 30.06.2022
Styret i Bislet Garasjehus AS

 Sandvold, Yvonne Litsheim
Yvonne Litsheim Sandvold
styreleder

 Sandvold, Joachim
Joachim Sandvold
styremedlem



NOTE 1 - REGNSKAPSPRINSIPPER

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntekter

Leieinntekter inntektsføres i takt med utleieperioden, felleskostnader knyttet til utleie nettoføres. Nettoføring av felleskostnader gjøres ved at omsetning knyttet til viderefakturerte felleskostnader presenteres som reduksjon i kostnader. Inntektsføring av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld

Varige driftsmidler

Tomter og boliger avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp (nåverdi ved fortsatt bruk/eie), foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med aktuell skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.

Selskapet eies av Sandvoldgruppen AS som inngår i et konsern hvor Sandvoldgruppen AS er morselskap. Det utarbeides et konsernregnskap der Bislet Garasjehus AS inngår i konsolideringen.



NOTE 2 - ANSATTE, GODTGJØRELSE TIL ANSATTE MV.

Lønnskostnader	2021	2020
Lønn	48 075	112 035
Arbeidsgiveravgift	6 777	14 924
Pensjon	0	0
Andre ytelser	0	1 203
Sum lønnskostnader	54 852	128 162

Selskapet hadde i 2021 ca 0,1 årsverk. Det har ikke vært utbetalinger til selskapets ledende personer. Selskapet er ikke pliktig til å ha OTP.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar utgjør kr 15 750 for revisjon, det er ikke kostnadsført honorar for andre tjenester. Beløpene er eksklusive mva.

NOTE 3 - SKATTER

SAMMENHENG MELLOM REGNSKAPSMESSIG OG SKATTEMESSIG RESULTAT

	2021
Resultat før skattekostnad	939 137
Permanente forskjeller	0
Endring i midlertidige forskjeller	-589 197
Benyttet fremførbart underskudd	-305 537
Avgitt konsemdrag	-44 402
Skattemessig resultat	0

OVERSIKT MIDLERTIDIGE FORSKJELLER

De midlertidige forskjellene er knyttet til:	1.1	31.12	Endring
Driftsmidler	402 268	373 023	29 245
Gevinst og tapskonto	296 304	914 746	-618 442
Sum midlertidige forskjeller	698 572	1 287 769	-589 197
Fremførbart underskudd	-305 537	0	-305 537
Grunnlag utsatt skatt	393 035	1 287 769	-894 734

Utsatt skatt(+)/skattefordel(-)*	86 468	283 309	-196 841
Skattesats utsatt skatt	22 %	22 %	

SPESIFIKASJON AV ÅRETS SKATTEKOSTNAD

Betalbar skatt 22%	0
Endring av utsatt skatt	196 841
Avgitt konsemdrag 22%	9 768
Sum skattekostnad	206 609



NOTE 4 - EGENKAPITAL

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.	30 000	536 735	0	-83 984	482 751
Årets resultat			648 544	83 984	732 528
Avgitt konsemdrag			-34 634		-34 634
Egenkapital 31.12.	30 000	536 735	613 910	0	1 180 645

NOTE 5 - ANTALL AKSJER, AKSJEIEIERE MV.

Aksjekapitalen består av følgende aksjer:

	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	30 000	1	30 000

Selskapets aksjonærer er:	Antall aksjer	Eierandel
Thereses gate 30 AS	30 000	100 %

NOTE 6 - VARIGE DRIFTSMIDLER

	Bygg	Teknisk	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost 01.01	2 056 344	78 000	189 000	2 323 344
Tilganger				0
Avganger	-163 634			-163 634
Akk avskrivninger 31.12	530 196	23 400	144 900	698 496
Bokført verdi 31.12	1 362 514	54 600	44 100	1 461 214
Årets avskrivning	38 300	7 800	37 800	83 900
Avskrivningssats	2 %	10 %	20 %	

Selskapets eiendom er stilt som sikkerhet for konsernets gjeld til kredittinstitusjoner med inntil 54 000 000.

Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet 1 461 214

NOTE 7 - MELLOMVÆRENDE MED KONSERNSELSKAPER

Kortsiktige konsernfordringer	2021	2020
Sandvoldgruppen AS	75 960	0
Sum kortsiktige konsernfordringer	75 960	0

Kortsiktig konserngjeld	2021	2020
Sandvoldgruppen AS	148 000	0
Sandvoldgruppen AS (årets konsemdrag)	44 402	0
Trolltun Investering AS	0	862 535
Sum langsiktig konserngjeld	192 402	862 535

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	0	0
--	---	---



mazars

Fridtjof Nansens vei 19
0369 Oslo
Norway
Tel: +47 23 19 63 00
www.mazars.no

Til generalforsamlingen i Bislet Garasjehus AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Bislet Garasjehus AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 732 528. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Mazars AS
Org. no. 979 605 994



mazars

Oslo, Norway, 30.06.2022

Mazars AS

Rune Jalving
statsautorisert revisor