



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 095 784
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BERGEN OMEGN EIENDOMSMEGLING AS
Forretningsadresse: Torggata 3
5200 OS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Åge Gulbrandsøy
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Meglervederlag		5 340 247	3 957 107
Annen driftsinntekt		113 473	189 713
Sum inntekter		5 453 720	4 146 820
Kostnader			
Lønnskostnad	1	3 154 328	2 325 857
Avskrivning på varige driftsmidler	2	151 447	105 200
Annen driftskostnad	1	2 269 005	1 772 104
Sum kostnader		5 574 779	4 203 160
Driftsresultat		-121 059	-56 340
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 007	29 030
Sum finansinntekter		7 007	29 030
Annen rentekostnad		35 280	23 244
Sum finanskostnader		35 280	23 244
Netto finans		-28 273	5 786
Ordinært resultat før skattekostnad		-149 332	-50 554
Ordinært resultat etter skattekostnad		-149 332	-50 554
Årsresultat		-149 332	-50 554
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-149 332	-50 554
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-149 332	-50 554
Sum overføringer og disponeringer		-149 332	-50 554



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2,5	598 047	280 533
Sum varige driftsmidler		598 047	280 533
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		77 000	77 000
Sum finansielle anleggsmidler		77 000	77 000
Sum anleggsmidler		675 047	357 533
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		862 388	739 329
Andre fordringer		41 376	46 349
Sum fordringer		903 764	785 678
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	218 463	167 342
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		218 463	167 342
Sum omløpsmidler		1 122 227	953 020
SUM EIENDELER		1 797 274	1 310 553
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	8,9	425 000	425 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum innskutt egenkapital		425 000	425 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	9	330 852	181 520
Sum opptjent egenkapital		-330 852	-181 520
Sum egenkapital		94 148	243 480
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	925 118	374 230
Sum annen langsiktig gjeld		925 118	374 230
Sum langsiktig gjeld		925 118	374 230
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		25 144	101 664
Skyldig offentlige avgifter		372 209	358 801
Annen kortsiktig gjeld		380 655	232 379
Sum kortsiktig gjeld		778 008	692 843
Sum gjeld		1 703 126	1 067 073
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 797 274	1 310 553



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 565423

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 095 784
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BERGEN OMEGN EIENDOMSMEGLING AS
Forretningsadresse: Torggata 3
5200 OS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Åge Gulbrandsøy
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 992 095 784
BERGEN OMEGN EIENDOMSMEGLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Meglervederlag		5 340 247	3 957 107
Annen driftsinntekt		113 473	189 713
Sum inntekter		5 453 720	4 146 820
Kostnader			
Lønnskostnad	1	3 154 328	2 325 857
Avskrivning på varige driftsmidler	2	151 447	105 200
Annen driftskostnad	1	2 269 005	1 772 104
Sum kostnader		5 574 779	4 203 160
Driftsresultat		-121 059	-56 340
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 007	29 030
Sum finansinntekter		7 007	29 030
Annen rentekostnad		35 280	23 244
Sum finanskostnader		35 280	23 244
Netto finans		-28 273	5 786
Ordinært resultat før skattekostnad		-149 332	-50 554
Ordinært resultat etter skattekostnad		-149 332	-50 554
Årsresultat		-149 332	-50 554
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-149 332	-50 554
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-149 332	-50 554
Sum overføringer og disponeringer		-149 332	-50 554



Organisasjonsnr: 992 095 784
BERGEN OMEGN EIENDOMSMEGLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2,5	598 047	280 533
Sum varige driftsmidler		598 047	280 533

Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer		77 000	77 000
Sum finansielle anleggsmidler		77 000	77 000

Sum anleggsmidler		675 047	357 533
--------------------------	--	----------------	----------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		862 388	739 329
Andre fordringer		41 376	46 349
Sum fordringer		903 764	785 678

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	7	218 463	167 342
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		218 463	167 342

Sum omløpsmidler		1 122 227	953 020
-------------------------	--	------------------	----------------

SUM EIENDELER		1 797 274	1 310 553
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	8,9	425 000	425 000
Sum innskutt egenkapital		425 000	425 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap	9	330 852	181 520
Sum opptjent egenkapital		-330 852	-181 520

Sum egenkapital		94 148	243 480
------------------------	--	---------------	----------------



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	5 925 118	374 230
Sum annen langsiktig gjeld	925 118	374 230
Sum langsiktig gjeld	925 118	374 230
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	25 144	101 664
Skyldig offentlige avgifter	372 209	358 801
Annen kortsiktig gjeld	380 655	232 379
Sum kortsiktig gjeld	778 008	692 843
Sum gjeld	1 703 126	1 067 073
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 797 274	1 310 553



Organisasjonsnr: 992 095 784
BERGEN OMEGN EIENDOMSMEGLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	425000.00	1.00	425000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Åge Gulbrandsøy	192000.00	45.18%	Ordinære aksjer
Bømlo Hus Eiendomsutvikling AS	192000.00	45.18%	Ordinære aksjer
Ronnie Tveit	41000.00	9.65%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	425000.00	100.00%

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	936349.00	13793.00	

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Bergen Omegn Eiendomsmegling AS

Org.nr. 992095784

Årsrapport 2020

Revisjonsberetning

Årsregnskap



Til generalforsamlingen i
Bergen Omegn Eiendomsmegling AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Bergen Omegn Eiendomsmegling AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr. 149 332. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.



Til generalforsamlingen i
Bergen Omegn Eiendomsmegling AS
Side 2

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Bergen, 31. mai 2021

REVISOR-PARTNER AS

Bjørn Erik Flakne
statsautorisert revisor



Bergen Omegn Eiendomsmegling AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Meglervederlag		5 340 247	3 957 107
Annen driftsinntekt		113 473	189 713
Sum driftsinntekter		5 453 720	4 146 820
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	3 154 328	2 325 857
Avskrivning på varige driftsmidler	2	151 447	105 200
Annen driftskostnad	1	2 269 005	1 772 104
Sum driftskostnader		5 574 779	4 203 160
DRIFTSRESULTAT		(121 059)	(56 340)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		7 007	29 030
Sum finansinntekter		7 007	29 030
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		35 280	23 244
Sum finanskostnader		35 280	23 244
NETTO FINANSPOSTER		(28 273)	5 786
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(149 332)	(50 554)
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		(149 332)	(50 554)
ÅRSRESULTAT		(149 332)	(50 554)
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap		(149 332)	(50 554)
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		(149 332)	(50 554)



Bergen Omegn Eiendomsmegling AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2,5	598 047	280 533
Sum varige driftsmidler		598 047	280 533
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		77 000	77 000
Sum finansielle anleggsmidler		77 000	77 000
SUM ANLEGGSMIDLER		675 047	357 533
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		862 388	739 329
Andre fordringer		41 376	46 349
Utestående vederlag og utlegg for klienter	6	0	0
Sum fordringer		903 764	785 678
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	218 463	167 342
SUM OMLØPSMIDLER		1 122 227	953 020
SUM EIENDELER		1 797 274	1 310 553



Bergen Omegn Eiendomsmegling AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	8,9	425 000	425 000
Sum innskutt egenkapital		425 000	425 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	9	(330 852)	(181 520)
Sum opptjent egenkapital		(330 852)	(181 520)
SUM EGENKAPITAL		94 148	243 480
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	925 118	374 230
Sum annen langsiktig gjeld		925 118	374 230
SUM LANGSIKTIG GJELD		925 118	374 230
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		25 144	101 664
Skyldig offentlige avgifter		372 209	358 801
Annen kortsiktig gjeld		380 655	232 379
SUM KORTSIKTIG GJELD		778 008	692 843
SUM GJELD		1 703 126	1 067 073
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 797 274	1 310 553

Os, 31. mai 2021

Åge Gulbrandsøy
Styrets leder



Bergen Omegn Eiendomsmegling AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Salgsinntekter

Selskapets inntekter består i hovedsak av provisjonsinntekter. I tillegg har man øvrige inntekter knyttet til eiendomsmegling. Provisjonsinntekter inntektsføres ved budaksept og alle forbehold fra selgers og kjøpers sider er opphørt.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Aksjer

Aksjer vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved neste regnskapsår (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Bergen Omegn Eiendomsmegling AS

Noter 2020

Note 1 - Lønnskostnad

	I år	I fjor
Lønn	2 574 901	1 848 335
Arbeidsgiveravgift	393 962	294 395
Pensjonskostnader	44 539	40 528
Andre lønnsrelaterte ytelser	140 926	142 599
Totalt	3 154 328	2 325 857

Selskapet har 4 årsverk

Godtgjørelser:

Selskapet har ikke daglig leder, men styrets leder har fått kr 936 349 i godtgjørelse for utført arbeid samt innbetalt innskudd pensjon kr 13 793.

Det er ikke utbetalt styrehonorar.

Selskapet har pr. 31.12 ingen fordringer på daglig leder

Revisor:

Kostnadsført honorar til revisor utgjør kr 43 900. I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 23 600. Beløpene er eksklusiv merverdiavgift.

Obligatorisk tjenestepensjon.

Foretaket er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon, og har pensjonsordning som tilfredsstillende kravene i loven.

Pensjonsordningen er en tilskuddsbasert ordning. Premieinnbetalingene til denne ordningen kostnadsføres løpende. Det blir derfor ingen balanseføring for denne pensjonsordningen.



Bergen Omegn Eiendomsmegling AS

Noter 2020

Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.
Anskaffelseskost pr. 1/1	666 000
+ Tilgang	468 960
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	1 134 960
Akk. av/nedskr. pr 1/1	385 467
+ Ordinære avskrivninger	151 447
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	536 913
Balanseført verdi pr 31/12	598 047
Prosentstans for ord.avskr	20-33

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-149 332
+ Permanente og andre forskjeller	2 490
+ Endring i midlertidige forskjeller	216 500
= Inntekt før anvendelse av framført underskudd	69 658
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	69 658
= Inntekt	0

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	0
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
= Betalbar skatt i balansen	0



Bergen Omegn Eiendomsmegling AS

Noter 2020

Note 4 - Utsatt skatt/utsatt skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	25 242	1 742
+ Utestående fordringer	-140 000	0
- Andre avsetninger for forpliktelser	100 000	0
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	312 302	381 960
= Grunnlag utsatt skatt	-527 060	-380 218
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	527 060	380 218
= Grunnlag utsatt skattefordel	527 060	380 218
Utsatt skattefordel	115 953	83 648
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	527 060	380 218
Ikke bokført utsatt skattefordel	115 953	83 648
Bokført utsatt skattefordel	0	0

Note 5 - Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.

Langsiktig gjeld utgjør pr 31.12.2020 kr 925 118 og pr 31.12.2019 kr 374 230. Av den langsiktige gjelden forfaller kr 0 senere enn 5 år.

Pantsettelse	I år	I fjor
Langsiktig gjeld sikret med pant	925 118	374 230
Sum pantesikret gjeld	925 118	374 230
Bokført verdi pantsatte eiendeler:		
Motorvogner	562 334	280 533
Driftstilbehør	35 713	0
Sum bokført verdi pantsatte eiendeler	598 047	280 533
Salgspant		
Salgspant Motorvogner	897 230	534 990
Salgspant driftstilbehør	300 000	0
Sum salgspant	534 990	534 990



Bergen Omegn Eiendomsmegling AS

Noter 2020

Note 6 - Bankinnskudd klientkonto og klientansvar.

Selskapet oppbevarer oppgjør ved salg av eiendommer på klientkonto.

Selskapet oppbevarer kr 6 965 341 av midler som tilhører klientene på egen bankkonto for klientmidler. Selskapets klientansvar utgjør kr 6 965 341.

I henhold til forskrift for eiendomsmeglere skal klientansvar med tilhørende bundne klientmidler ikke presenteres i selskapets balanse i årsregnskapet.

Note 7 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 200 000 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 136 186.

Note 8 - Aksjekapital

Selskapet har 425 000 aksjer pålydende kr 1 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 425 000.

Selskapet har 3 aksjonærer, som alle eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Bømlo Hus Eiendomsutvikling AS	991 698 779	192 000	45,18 %
Åge Gulbrandsøy, styrets leder		192 000	45,18 %
Ronnie Tveit		41 000	9,65 %

Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen ek/ udekket tap	Sum egenkapital
Pr 1.1.	425 000	-181 520	243 480
Anvendt til årsresultat		-149 332	-149 332
Pr 31.12.	425 000	-330 852	94 148