



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 102 088
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VÅG EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Glenn N Mathingsdal
Vestre Vere 36
4560 VANSE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Glenn Nesheim Mathingsdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		847 845	991 200
Sum inntekter		847 845	991 200
Kostnader			
Ordinære avskrivninger	2	54 000	54 000
Annen driftskostnad		153 374	237 768
Sum kostnader		207 374	291 768
Driftsresultat		640 471	699 432
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		340	
Sum finansinntekter		340	
Annen rentekostnad		1 086	125
Sum finanskostnader		1 086	125
Netto finans		-746	-125
Ordinært resultat før skattekostnad		639 725	699 307
Skattekostnad på resultat	3	140 848	153 875
Ordinært resultat etter skattekostnad		498 877	545 432
Årsresultat		498 877	545 432
Årsresultat etter minoritetsinteresser		498 877	545 432
Totalresultat		498 877	545 432
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		56 750	56 275
Avsatt til annen egenkapital		442 127	489 157
Sum overføringer og disponeringer	4	498 877	545 432



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomt og bygning	2	2 349 700	2 403 700
Sum varige driftsmidler		2 349 700	2 403 700
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5	3 073 855	2 855 397
Sum finansielle anleggsmidler		3 073 855	2 855 397
Sum anleggsmidler		5 423 555	5 259 097
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		138 468	188 625
Andre kortsiktige fordringer		5 000	5 000
Sum fordringer		143 468	193 625
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		1 175 906	886 329
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 175 906	886 329
Sum omløpsmidler		1 319 374	1 079 954
SUM EIENDELER		6 742 928	6 339 051
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	500 000	500 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	5 565 801	5 123 674
Sum opptjent egenkapital		5 565 801	5 123 674
Sum egenkapital		6 065 801	5 623 674
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	269 990	278 293
Sum avsetninger for forpliktelser		269 990	278 293
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		269 990	278 293
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 375	6 563
Betalbar skatt	3	133 144	147 353
Skyldig offentlige avgifter		182 427	206 587
Annen kortsiktig gjeld	5	77 191	76 581
Sum kortsiktig gjeld		407 137	437 084
Sum gjeld		677 127	715 377
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 742 928	6 339 051



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 667663

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 102 088
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VÅG EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Glenn N Mathingsdal
Vestre Vere 36
4560 VANSE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Glenn Nesheim Mathingsdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 981 102 088
VÅG EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		847 845	991 200
Sum inntekter		847 845	991 200
Kostnader			
Ordinære avskrivninger	2	54 000	54 000
Annen driftskostnad		153 374	237 768
Sum kostnader		207 374	291 768
Driftsresultat		640 471	699 432
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		340	
Sum finansinntekter		340	
Annen rentekostnad		1 086	125
Sum finanskostnader		1 086	125
Netto finans		-746	-125
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	140 848	153 875
Ordinært resultat etter skattekostnad		498 877	545 432
Årsresultat		498 877	545 432
Årsresultat etter minoritetsinteresser		498 877	545 432
Totalresultat		498 877	545 432
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		56 750	56 275
Avsatt til annen egenkapital		442 127	489 157
Sum overføringer og disponeringer	4	498 877	545 432



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	269 990	278 293
Sum avsetninger for forpliktelses		269 990	278 293
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		269 990	278 293
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 375	6 563
Betalbar skatt	3	133 144	147 353
Skyldig offentlige avgifter		182 427	206 587
Annen kortsiktig gjeld	5	77 191	76 581
Sum kortsiktig gjeld		407 137	437 084
Sum gjeld		677 127	715 377
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 742 928	6 339 051



Organisasjonsnr: 981 102 088
VÅG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Våg Eiendom AS

Organisasjonsnr: 981 102 088



Resultatregnskap

Våg Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Leieinntekter		847 845	991 200
Sum driftsinntekter		847 845	991 200
Ordinære avskrivninger	2	54 000	54 000
Annen driftskostnad		153 374	237 768
Sum driftskostnader		207 374	291 768
Driftsresultat		640 471	699 432
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt		340	0
Rentekostnad		1 086	125
Resultat av finansposter		-746	-125
Resultat før skattekostnad		639 725	699 307
Skattekostnad på resultat	3	140 848	153 875
Årsresultat		498 877	545 432
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		56 750	56 275
Avsatt til annen egenkapital		442 127	489 157
Sum overføringer	4	498 877	545 432



Balanse
Våg Eiendom AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomt og bygning	2	2 349 700	2 403 700
Sum varige driftsmidler		<u>2 349 700</u>	<u>2 403 700</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Lån til foretak i samme konsern	5	3 073 855	2 855 397
Sum finansielle anleggsmidler		<u>3 073 855</u>	<u>2 855 397</u>
Sum anleggsmidler		<u>5 423 555</u>	<u>5 259 097</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		138 468	188 625
Andre kortsiktige fordringer		5 000	5 000
Sum fordringer		<u>143 468</u>	<u>193 625</u>
<i>Bankinnskudd</i>			
Bankinnskudd		1 175 906	886 329
Sum bankinnskudd		<u>1 175 906</u>	<u>886 329</u>
Sum omløpsmidler		<u>1 319 374</u>	<u>1 079 954</u>
Sum eiendeler		<u>6 742 928</u>	<u>6 339 051</u>



Balanse
Våg Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 6	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4	5 565 801	5 123 674
Sum opptjent egenkapital		5 565 801	5 123 674
Sum egenkapital		6 065 801	5 623 674
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	3	269 990	278 293
Sum avsetning for forpliktelser		269 990	278 293
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		14 375	6 563
Betalbar skatt	3	133 144	147 353
Skyldig offentlige avgifter		182 427	206 587
Annen kortsiktig gjeld	5	77 191	76 581
Sum kortsiktig gjeld		407 137	437 084
Sum gjeld		677 127	715 377
Sum egenkapital og gjeld		6 742 928	6 339 051

Farsund, 28.06.2024
Styret i Våg Eiendom AS

Glenn Nesheim Mathingsdal
styreleder

Lars Mathingsdal
styremedlem

Karl Mathingsdal
styremedlem

Magnus Nesheim
styremedlem

Ida Nesheim
styremedlem

Hellen Kathrin Nesheim
styremedlem



Noter til regnskapet 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 Lønnskostnader, ingen ansatte

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i 2023.

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2023.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.



Noter til regnskapet 2023

Note 2 Varige driftsmidler

	Tomt	Bygning	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	210 500	4 041 555	4 252 055
Anskaffelseskost 31.12	210 500	4 041 555	4 252 055
Akk. avskrivninger 31.12	0	-1 902 355	-1 902 355
Balansført verdi 31.12	210 500	2 139 200	2 349 700

Årets avskrivninger 54 000 54 000

Avskrivningsplan Lineær Lineær
Økonomisk levetid Avskrives ikke 75 år

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad 2023 2022

Resultatført skatt på ordinært resultat:

Betalbar skatt 149 151 163 225

Endring i utsatt skattefordel -8 303 -9 350

Skattekostnad ordinært resultat 140 848 153 875

Skattepliktig inntekt:

Resultat før skatt 639 725 699 307

Permanente forskjeller 493 125

Endring i midlertidige forskjeller 37 742 42 500

Avgitt konsernbidrag -72 757 -72 147

Skattepliktig inntekt 605 203 669 786

Betalbar skatt i balansen:

Betalbar skatt på årets resultat 149 151 163 225

Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag -16 007 -15 872

Sum betalbar skatt i balansen 133 144 147 353

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

2023 2022 Endring

Varige driftsmidler 1 122 871 1 134 524 11 653

Gevinst - og tapskonto 104 356 130 445 26 089

Sum 1 227 227 1 264 969 37 742

Grunnlag for utsatt skatt 1 227 227 1 264 969 37 742

Utsatt skatt (22 %) 269 990 278 293 8 303



Noter til regnskapet 2023

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	500 000	5 123 674	5 623 674
Avgitt konsernbidrag		-56 750	-56 750
Årets resultat		498 877	498 877
Pr 31.12	500 000	5 565 801	6 065 801

Note 5 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2023	2022
Lån til morselskap	3 001 098	2 783 250
Lånet renteberegnes ikke.		
Balansført verdi av pantsatte eiendeler	2023	2022
Tomt og bygninger	2 349 700	2 403 700
Sum	2 349 700	2 403 700

Eiendommen er stilt som sikkerhet i Vagras Eiendom AS.

Note 6 Antall aksjer, aksjeeiere m

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	1 000	500	500 000
Aksjekapitalen eies av følgende aksjonærer:			
Aksjonærer:		Antall aksjer	Eierandel
Vagras Eiendom AS		1 000	100 %
Sum		1 000	100 %