



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 519 086  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AVISEN AGDER EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Strandgaten 34  
4400 FLEKKEFJORD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Rune Løvdal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.01.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.06.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		855 075	841 572
<b>Sum inntekter</b>		<b>855 075</b>	<b>841 572</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	86 000	86 000
Annen driftskostnad	2	285 756	202 520
<b>Sum kostnader</b>		<b>371 756</b>	<b>288 520</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>483 319</b>	<b>553 053</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 653	2 477
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 653</b>	<b>2 477</b>
Annen rentekostnad		10	140
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>10</b>	<b>140</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 643</b>	<b>2 336</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>484 963</b>	<b>555 389</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	106 692	122 216
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>378 271</b>	<b>433 173</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>378 271</b>	<b>433 173</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>378 271</b>	<b>433 173</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Utbytte		0	0
Avgitt konsernbidrag	5	405 534	
Overføringer til/fra annen egenkapital	5	-27 263	433 173
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>378 271</b>	<b>433 173</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	7	54 410	46 721
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>54 410</b>	<b>46 721</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 318 000	1 404 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 318 000</b>	<b>1 404 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 372 410</b>	<b>1 450 721</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		75 417	48 074
Andre fordringer		40 071	26 187
<b>Sum fordringer</b>		<b>115 488</b>	<b>74 262</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		104 948	1 485 411
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>104 948</b>	<b>1 485 411</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>220 437</b>	<b>1 559 673</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 592 847</b>	<b>3 010 394</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4,5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	5	754 435	2 254 435
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>854 435</b>	<b>2 354 435</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	23 034	50 297
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>23 034</b>	<b>50 297</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>877 469</b>	<b>2 404 732</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		7 175	2 200
Skyldige offentlige avgifter		27 637	11 514
Kortsiktig konserngjeld		100 000	
Annen kortsiktig gjeld	6	580 566	591 948
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>715 378</b>	<b>605 662</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>715 378</b>	<b>605 662</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 592 847</b>	<b>3 010 394</b>



---

**Årsoppgjør**

---

**Avisen Agder Eiendom AS**  
**2020**



---

## Resultatregnskap

---

### Avisen Agder Eiendom AS

	Note	2020	2019
Leieinntekter		855 075	841 572
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>855 075</b>	<b>841 572</b>
Avskrivning varige driftsmidler	3	86 000	86 000
Annen driftskostnad	2	285 756	202 520
<b>Sum driftskostnad</b>		<b>371 756</b>	<b>288 520</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>483 319</b>	<b>553 053</b>
Annen renteinntekt		1 653	2 477
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 653</b>	<b>2 477</b>
Annen rentekostnad		10	141
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>10</b>	<b>141</b>
<b>Sum netto finansposter</b>		<b>1 643</b>	<b>2 337</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>484 963</b>	<b>555 389</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	106 692	122 216
<b>Ordinært resultat</b>		<b>378 271</b>	<b>433 173</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>378 271</b>	<b>433 173</b>
Overført annen egenkapital	5	-27 263	433 173
Avgitt konsernbidrag	5	405 534	0
<b>Sum disponert</b>		<b>378 271</b>	<b>433 173</b>



---

---

**Balanse**

---

---

**Åvisen Agder Eiendom AS**

	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	7	84 410	46 721
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>84 410</b>	<b>46 721</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 318 000	1 404 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 318 000</b>	<b>1 404 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 372 410</b>	<b>1 450 721</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		75 417	48 074
Andre fordringer		40 071	26 187
<b>Sum fordringer</b>		<b>115 488</b>	<b>74 262</b>
<b>Investeringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		104 948	1 485 411
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>220 437</b>	<b>1 559 673</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>1 592 847</b>	<b>3 010 394</b>

**Balanse****Avisen Agder Eiendom AS**

	Note	2020	2019
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4,5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	5	754 435	2 254 435
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>854 435</b>	<b>2 354 435</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	23 034	50 297
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>23 034</b>	<b>50 297</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>877 469</b>	<b>2 404 732</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandergjeld		7 175	2 200
Skyldige offentlige avgifter		27 637	11 514
Utbytte		100 000	0
Annen kortsiktig gjeld	6	580 866	591 948
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>715 378</b>	<b>605 662</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>715 378</b>	<b>605 662</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>1 592 847</b>	<b>3 010 394</b>

KRISTIANSAND S, 28.01.2021  
Styret for Avisen Agder Eiendom AS  
Reidar Eggert Stockfleth  
Styrets leder  
Alvik Ståle Svindland  
Styremedlem  
Aksel Odd Haneborg  
Styremedlem  
Per Anders Ropstad  
Styremedlem  
Tor Sigve Frikka  
Daglig leder



## AVISEN AGDER EIENDOM AS

### Noter til regnskapet 2020

#### Note 1

##### Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapskikk for små foretak.

##### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester utleies etter hvert som de leveres.

##### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretslopet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til lang eie og bruk, og er vurdert til anskaffelseskost. Varig driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varig driftsmidler nedskrives til antatt virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forebyggende.

##### Fordringer

Fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

##### Skatter

Skattekomponenten består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt. Skattekomponenten fordeles på ordinært resultat og ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel presenteres netto i balansen.

Enkelte poster er vurdert etter andre prinsipper og redegjøres for nedenfor:

#### Note 2 Lønnskostnader, utgifter til daglig leder, styret og revisor.

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2020 og er derfor ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning.

Det er ikke kostnadsført noe godtgjørelse til styret i 2020.

##### Godtgjørelse til revisor

Selskapet har ikke revidert og har derfor ingen kostnader til revisor i 2020.

#### Note 3 Varige driftsmidler

	Tomte	Strandgaten 34	Strandgaten 36	Sum 31.12
Anskaffelseskost 01.01	505 000	1 288 750	699 000	2 492 750
Tilgang		0	0	0
Avgang		0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12</b>	<b>505 000</b>	<b>1 288 750</b>	<b>699 000</b>	<b>2 492 750</b>
Akkumulerte avskrivninger 01.01	0	954 750	134 000	1 088 750
Årets ordinære avskrivninger	0	63 000	23 000	86 000
<b>Akkumulerte avskrivninger 31.12</b>	<b>0</b>	<b>1 017 750</b>	<b>157 000</b>	<b>1 174 750</b>
<b>Balansført verdi pr. 31.12</b>	<b>505 000</b>	<b>271 000</b>	<b>542 000</b>	<b>1 318 000</b>
Årets Avskrivninger		63 000	23 000	86 000
		33 år	50 år	

#### Note 4 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapet har en aksjeklasse.

Selskapets aksjekapital er på kr 100.000 fordelt på 100 aksjer a kr 1.000.

Aksjer med tilhørende stemmerett eies av:

Eierfordeling:	Antall aksjer:	Eierandel:	Stemmesandel:
Avsien Agder Holding AS	100	100,00 %	100,00 %
<b>SUM:</b>	<b>100</b>	<b>100,00 %</b>	<b>100,00 %</b>



## Note 5 Egenkapital

	Aksje- kapital	Anne innskutt egenkapital	Annen Egenkapital	SUM
Egenkapital 01.01	100 000	2 254 435	50 297	2 404 732
<b>Årets endring i egenkapital:</b>				
Avgitt konsernbidrag	0	0	-405 534	-405 534
Ekstraordinært utbytte	0	1 500 000	0	1 500 000
Årets resultat	0	0	378 271	378 271
<b>Egenkapital 31. desember</b>	<b>100 000</b>	<b>754 435</b>	<b>23 034</b>	<b>877 469</b>

## Note 6 Mellomværende med nærstående

## Fodrioger

Avisen Agder Holding AS	Morselskap	2 010	2 019
		0	0
<b>Sum</b>		<b>0</b>	<b>0</b>

## Gjeld

Avisen Agder Holding AS	Morselskap	2 010	2 019
		525 399	536 781
<b>Sum</b>		<b>525 399</b>	<b>536 781</b>

## Note 7 Skatt

	01.01. - 31.12. 2020	2019
<b>Beregning av skattepliktig inntekt</b>		
Ordinært resultat før skattekostnad	484 963	555 389
Permanente forskjeller	0	141
Endring midlertidige forskjeller	34 952	31 252
Avgitt konsernbidrag	-519 915	-586 782
Anvendt underskudd til fremføring	0	0
Grundlag betalbar skatt	0	0
Skatt 22%	0	0
Skatt på konsernbidrag	0	0
Skyldig betalbar skatt	0	0
<b>Årets skattekostnad fremkommer slik:</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
For lite/mye avsatt betalbar skatt tidligere år	0	0
Skatt på konsernbidrag	114 381	129 092
Brutto endring utsatt skatt	-7 689	-6 876
<b>Årets totale skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>106 692</b>	<b>122 216</b>
<b>Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt:</b>		
Anleggsmidler	-247 317	-212 366
Omløpsmidler	0	0
Gjenvinst/tapskonto	0	0
Underskudd til fremføring	0	0
<b>Sum</b>	<b>-247 317</b>	<b>-212 366</b>
<b>Utsatt skattefordel 22%</b>	<b>-54 410</b>	<b>-46 721</b>