



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 854 513
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET OSEBERGVEIEN
Forretningsadresse: Osebergveien 22
4028 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magne Aarthun
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.10.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		185 106	234 641
Sum inntekter		185 106	234 641
Kostnader			
Annen driftskostnad		156 986	441 483
Sum kostnader		156 986	441 483
Driftsresultat		28 120	-206 842
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		28 120	-206 842
Ordinært resultat etter skattekostnad		28 120	-206 842
Årsresultat		28 120	-206 842
Årsresultat etter minoritetsinteresser		28 120	-206 842
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		28 120	-206 842
Sum overføringer og disponeringer		28 120	-206 842



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 971	2 740
Sum fordringer		1 971	2 740
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		220 372	191 483
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		220 372	191 483
Sum omløpsmidler		222 343	194 223
SUM EIENDELER		222 343	194 223
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	1	222 343	194 223
Sum opptjent egenkapital		222 343	194 223
Sum egenkapital		222 343	194 223
Sum langsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		222 343	194 223



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 496988

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 854 513
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET OSEBERGVEIEN
Forretningsadresse: Osebergveien 22
4028 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magne Aarthun
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2023



Organisasjonsnr: 917 854 513
SAMEIET OSEBERGVEIEN

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		185 106	234 641
Sum inntekter		185 106	234 641
Kostnader			
Annen driftskostnad		156 986	441 483
Sum kostnader		156 986	441 483
Driftsresultat		28 120	-206 842
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad			
		28 120	-206 842
Ordinært resultat etter skattekostnad			
		28 120	-206 842
Årsresultat		28 120	-206 842
Årsresultat etter minoritetsinteresser			
		28 120	-206 842
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		28 120	-206 842
Sum overføringer og disponeringer		28 120	-206 842



Organisasjonsnr: 917 854 513
SAMEIET OSEBERGVEIEN

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 971	2 740
Sum fordringer		1 971	2 740
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		220 372	191 483
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		220 372	191 483
Sum omløpsmidler		222 343	194 223
SUM EIENDELER		222 343	194 223
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	1	222 343	194 223
Sum opptjent egenkapital		222 343	194 223
Sum egenkapital		222 343	194 223
Sum langsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		0	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		222 343	194 223



Organisasjonsnr: 917 854 513
SAMEIET OSEBERGVEIEN

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Til generalforsamling i Sameiet Osebergveien

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Osebergveien som viser et overskudd på kr 28 120. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



Sameiet Osebergveien

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Stavanger, 22 mai 2023
Stavanger Revisjon AS


Terje Sætre
statsautorisert revisor



Sameiet Osebergveien

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Inntekter

Inntekstføring av kontigent skjer løpende når de påløper.

Fordringer

Fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Sameiet er ikke skattepliktig

Note 1 - Mellomregning med sameiere

	Egenkapital
Pr 1.1.	194 223
Tilført fra årsresultat	28 120
Anvendt til årsresultat	0
Andre transaksjoner:	0
Pr 31.12.	222 343



Sameiet Osebergveien

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		185 106	234 641
Sum driftsinntekter		185 106	234 641
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		156 986	441 483
Sum driftskostnader		156 986	441 483
DRIFTSRESULTAT		28 120	(206 843)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		28 120	(206 843)
Skattekostnad på ordinært resultat		0	0
ORDINÆRT RESULTAT		28 120	(206 843)
ÅRSRESULTAT		28 120	(206 843)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		28 120	(206 843)
SUM OVERF. OG DISP.		28 120	(206 843)

Årsregnskap for Sameiet Osebergveien

Organisasjonsnr. 917854513



Sameiet Osebergveien

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 971	2 740
Sum fordringer		1 971	2 740
Bankinnskudd, kontanter o.l.		220 372	191 483
SUM OMLØPSMIDLER		222 343	194 223
SUM EIENDELER		222 343	194 223
 EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	1	222 343	194 223
Sum opptjent egenkapital		222 343	194 223
SUM EGENKAPITAL		222 343	194 223
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		222 343	194 223

Stavanger 22 mai 2023

Magne Aarthun
Styreleder

Kari Anne Kalberg Jensen
Styremedlem

Elise Kulander Haugen
Styremedlem



**Årsregnskap 2022
for
Sameiet Osebergveien**

Organisasjonsnr. 917854513