



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 426 996
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: LILLE DAMSGÅRDSVEIEN 63
Forretningsadresse: Lille Damsgårdsveien 63
5162 LAKSEVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Siriwan Storhaug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Innbetalt fra andelseierne		61 000	42 500
Annen driftsinntekt		0	0
Annen driftsinntekt		0	0
Sum inntekter		61 000	42 500
Kostnader			
Forsikring		17 210	15 504
Strøm		5 356	5 233
Vedlikeholdskostnader		29 988	10 621
Andre driftskostnader		2 204	3 101
Sum kostnader		54 758	34 459
Driftsresultat		6 242	8 041
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	2
Kundeutbytte		1 964	0
Sum finansinntekter		1 964	2
Netto finans		1 964	2
Ordinært resultat før skattekostnad		8 206	8 043
Ordinært resultat etter skattekostnad		8 206	8 043
Årsresultat		8 206	8 043



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		27 341	19 136
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		27 341	19 136
Sum omløpsmidler		27 341	19 136
SUM EIENDELER		27 341	19 136
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Bankinnskudd		27 341	19 136
Sum opptjent egenkapital		27 341	19 136
Sum egenkapital		27 341	19 136
Sum langsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		0	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		27 341	19 136



Regnskap
Lille Damsgårdsveien 63

2021

Bankbeholdning 01.01.2021 19 136,54

Inntekter:

Iver	13 000,00	
Siriwan	12 000,00	
Martin	11 000,00	
Miriam	12 500,00	
Sunniva	7 000,00	
Isack	-	
Jørgen	5 500,00	
Kundeutbytte Gjensidige	1 964,00	
Renter 2021	-	62 964,00

Utgifter:

Gjensidige forsikring	17 210,00	
Fjordkraft/BKK	5 356,23	
Huseiernes Landsforbund	1 490,00	
Planter/utstyr	3 874,00	
Ny takrenne	15 750,00	
Vedlikehold brannsystem	10 364,10	
Inkassoutgifter	-	
Bankomkostninger	714,50	54 758,83

Bankbeholdning 31.12.2021 27 341,71



Lille Damsgårdsveien 63

Årsmøte 2022

Sak nr. 1/2022

Valg av møteleder

Siriwan Storhaug ble valgt til møteleder.

Sak nr. 2/2022

Godkjenning av innkallelse, sakliste og hvem som deltok på møtet

Følgende deltok fysisk på møtet: Siriwan Storhaug, Martin Anddal, Monica Petersen Ypsøy, Isack Haugen Johnsen.

Følgende deltok digitalt: Iver Johannes Kleppan.

Ikke til stede: Jørgen Løbrot.

Sak nr. 3/2022

Regnskap for 2021

Regnskapet for 2021 viser at innbetalte felleskostnader fra eierne utgjør kr. 61.000 mens det skulle ha vært innbetalt kr. 72.000. I tillegg kommer det som enkelte eiere skulle ha betalt inn fra tidligere år. Ved årets utgang skyldte 4 eiere til sammen kr. 16.500 for i år og tidligere år. Eierne må sørge for at skyldig beløp blir betalt inn snarest mulig i 2022 og regelmessig innbetale felleskostnadene på kr. 1.000 hver måned.

De største utgiftene for sameiet er knyttet til forsikring med kr. 17.210, ny takrenne kr. 15.750 og vedlikehold av brannsystemet på kr. 10.364,10.



Bankbeholdningen 31.12.2021 var på kr. 27.341,71 mot kr. 19.136,54 ved utgangen av 2020.

VEDTAK:

Regnskapet for 2021 godkjennes.

Sak nr. 4/2022

Felleskostnader 2022

Styret har tidligere vedtatt å legge steinheller på det uteområdet som i dag er singellagt. Dette er en større kostnad som ikke vil være mulig uten økning av felleskostnadene. Sameiet må derfor enten utsette dette arbeidet eller øke felleskostnadene for å kunne dekke denne investeringen.

VEDTAK:

Felleskostnadene for 2022 settes til kr. 1.000 som for fjoråret. Styret kommer tilbake til legging av heller som sti rundt huset der vi går etter at kommunen er ferdig med trappen.

Sak nr. 5/2022

Inngangsdør hovedinngang

Martin meldte inn til styreleder at lås til inngangsdøren i hovedinngangen var ødelagt slik at ny lås måtte anskaffes. Det var enighet blant beboerne om å få en kodelås i stedet for vanlig nøkkellås. Dette ble ordnet raskt av Martin.

Vedtektene for sameiet, pkt. 5.1, bokstav i) stadfester at den enkelte seksjonseier har plikt til å vedlikeholde ytterdører.

VEDTAK:



Kostnadene for skifte av lås i ytterdøren til hovedinngangen dekkes solidarisk av de 4 eierne til leilighetene som benytter denne ytterdøren (Martin, Jørgen, Isack og Iver).

Sak nr. 6/2022

Husorden

Det synes som om en stadig større del av leilighetene utleies og benyttes av unge leietakere/studenter. I og med at eierne selv dermed ikke selv bebør leilighetene påhviler det disse eierne et stort ansvar ved at dette medfører at eiere som leier ut sin leilighet lettere overlater en større del av «fellesarbeidet» i sameiet til øvrige eiere.

Det er eiernes ansvar å påpeke overfor leietakere de ordensregler som gjelder for sameiet og det ansvar som leietakerne må ivareta i eiers fravær, som f.eks., men ikke begrenset til, at søppeldunker blir tatt opp og ned til tømmingsdagene og vask av fellesarealer i hovedinngangen.

Likeledes fører den store andelen av studenter som kun er leietakere i bygget at det til tider er som om det er et studentbygg og ikke et vanlig sameie med ulike typer eiere. Dette kan på sikt bli et problem.

Alle eiere har et ansvar for å sørge for at det er ro i bygget etter kl. 2300 og at alle, inklusive leietakere, ikke utviser en bråkete og forstyrrende adferd. Det var i den første tiden vanlig (som vedtatt i ordensreglene) at eierne meddelte øvrige eiere når mer «unormal» festing var planlagt men dette er mindre vanlig nå når enkelte leietakere synes å bedrive mer bråkete adferd svært ofte.

VEDTAK:

Alle eiere bes informere eventuelle leietakere om at husreglene for sameiet skal etterleves av alle, inklusive leietakere. Sameiet kan innføre sanksjoner ved gjentatt brudd på disse reglene. Det vises til Ordensregler for sameiet, pkt. 8.

Siriwan ordner med vaskeliste for hovedinngangen, en gang pr. uke.



Sak nr. 7/2022

Valg

Siriwan Storhaug ble valgt til styrets leder og Iver Kleppan til nestleder på årsmøtet i 2021. Valgene var for 2 år. Der er dermed ikke valg til disse verv ved dette årsmøtet.

Sak nr. 8/2022

Dugnad

Den årlige vårdugnaden settes til en dag i april.

VEDTAK:

Dugnaden settes til søndag 24. april. De som ikke møter til dugnad betaler kr. 500 til sameiet.

Sak nr. 9/2022

Andre saker

Brannalarmen

Isack har en brosjyre for hvordan man skal slå brannalarmen av. Han deler det ut til de andre eierne.

Vannuttak

Martin undersøker om det er mulig å få til et utvendig vannuttak på bygget.

Bergen, 13. mars 2022



Signaturer:

Siriwan Storhaug

Iver Kleppan

Martin Andal

Monica Ypsøy

Jørgen Løbrot

Isack Haugen Johnsen