



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 126 975
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET KOLSTIEN PANORAMA
Forretningsadresse: c/o BOB BBL
Nygårdsgaten 13
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Brita Klyve
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	1 631 112	1 689 571
Annen driftsinntekt	3	28 379	73 060
Sum inntekter		1 659 491	1 762 630
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	9 391	9 390
Annen driftskostnad	6,7,8	1 565 827	1 530 628
Sum kostnader		1 575 218	1 540 019
Driftsresultat		84 273	222 612
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		18 745	3 456
Sum finansinntekter		18 745	3 456
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		18 745	3 456
Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		103 019	226 067
Totalresultat		103 019	226 067
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		103 019	226 067
Sum overføringer og disponeringer		103 019	226 067



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	5	11 463	20 854
Sum varige driftsmidler		11 463	20 854
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		11 463	20 854
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		9 492	
Andre fordringer		111 064	134 133
Sum fordringer		120 556	134 133
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 100 805	1 807 968
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 100 805	1 807 968
Sum omløpsmidler		2 221 361	1 942 101
SUM EIENDELER		2 232 824	1 962 955

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 927 573	1 824 554
Sum opptjent egenkapital		1 927 573	1 824 554
Sum egenkapital		1 927 573	1 824 554
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		252 548	29 807
Annen kortsiktig gjeld		52 703	108 594
Sum kortsiktig gjeld		305 251	138 401
Sum gjeld		305 251	138 401
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 232 824	1 962 955



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 569207

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 126 975
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET KOLSTIEN PANORAMA
Forretningsadresse: c/o BOB BBL
Nygårdsgaten 13
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Brita Klyve
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2023



Organisasjonsnr: 914 126 975
BOLIGSAMEIET KOLSTIEN PANORAMA

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	1 631 112	1 689 571
Annen driftsinntekt	3	28 379	73 060
Sum inntekter		1 659 491	1 762 630
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	5	9 391	9 390
Annen driftskostnad	6,7,8	1 565 827	1 530 628
Sum kostnader		1 575 218	1 540 019
Driftsresultat		84 273	222 612
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		18 745	3 456
Sum finansinntekter		18 745	3 456
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		18 745	3 456
Ordinært resultat før skattekostnad			
		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad			
		0	0
Årsresultat		103 019	226 067
Totalresultat		103 019	226 067
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital			
		103 019	226 067
Sum overføringer og disponeringer		103 019	226 067



Organisasjonsnr: 914 126 975
BOLIGSAMEIET KOLSTIEN PANORAMA

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende			
	5	11 463	20 854
Sum varige driftsmidler		11 463	20 854
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler			
		0	0
Sum anleggsmidler		11 463	20 854
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer			
		0	0
Fordringer			
Kundefordringer			
		9 492	
Andre fordringer			
		111 064	134 133
Sum fordringer		120 556	134 133
Investeringer			
Sum investeringer			
		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		2 100 805	1 807 968
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			
		2 100 805	1 807 968
Sum omløpsmidler		2 221 361	1 942 101
SUM EIENDELER		2 232 824	1 962 955
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital			
		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0



Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	1 927 573	1 824 554
Sum opptjent egenkapital	1 927 573	1 824 554
Sum egenkapital	1 927 573	1 824 554
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	252 548	29 807
Annen kortsiktig gjeld	52 703	108 594
Sum kortsiktig gjeld	305 251	138 401
Sum gjeld	305 251	138 401
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 232 824	1 962 955



Organisasjonsnr: 914 126 975
BOLIGSAMEIET KOLSTIEN PANORAMA

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2



Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>		
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Til årsmøtet i Boligsameiet Kolstien Panorama

UAVHENGIG REVISORS BERETNING 2022

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for **Boligsameiet Kolstien Panorama** som viser et overskudd på kr 103 019. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene)), og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter årsrapport og budsjett. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.



Revisorgruppen

Revisorgruppen
Hordaland AS
Nøstegaten 56,
N-5011 Bergen
Tlf.: +47 55 21 07 80

Avdeling Kvam:
Sandvenvegen 40,
N-5600 Norheimsund
Tlf.: +47 56 55 00 70

E-post:
hordaland@rg.no

Foretaksregisteret
NO 987 547 502 MVA
Bank 8580.14.20880

www.rg.no



Styrets ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutninger som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, den 26. februar 2023
Revisorgruppen Hordaland AS

Roger Sleire
Statsautorisert revisor



Årsoppgjør rapport

**Boligsameiet Kolstien Panorama
2022**

Boligsameiet Kolstien Panorama Org.nr. 914126975

Dokumentet er elektronisk signert



Resultatregnskap 2022

Boligsameiet Kolstien Panorama
Alle beløp i NOK

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Driftsinntekter					
Felleskostnader	2	1 631 112	1 689 571	1 620 199	1 649 000
Andre inntekter	3	28 379	73 060	5 000	3 000
Sum inntekter		1 659 491	1 762 631	1 625 199	1 652 000
Driftskostnader					
Avskrivninger	5	9 391	9 390	9 500	8 000
Felles strøm og varme	9	452 825	549 688	480 600	504 000
Andre driftskostnader	6	536 555	563 316	587 640	657 500
Verktøy, inventar og driftsmateriell	7	10 249	31 967	40 650	23 000
Vedlikehold	8	382 452	201 900	231 000	251 000
Forretningsførsel		51 576	50 220	52 000	55 000
Revisjonshonorar		8 750	8 125	9 000	9 000
Andre konsulentonorarer		0	0	25 000	25 000
Kontingent		1 857	1 366	0	1 700
Forsikring		121 563	124 047	138 000	105 000
Sum driftskostnader		1 575 218	1 540 019	1 573 390	1 639 200
Driftsresultat		84 273	222 612	51 809	12 800
Finansinntekter og -kostnader					
Renteinntekter bank		18 745	3 456	8 000	20 000
Sum finansinntekter		18 745	3 456	8 000	20 000
Resultat av finansposter		18 745	3 456	8 000	20 000
Resultat		103 019	226 067	59 809	32 800
Til/fra annen EK		103 019	226 067	0	0
Sum disponeringer		103 019	226 067	0	0

Resultatrapport 2022 for Boligsameiet Kolstien Panorama

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2022

Boligsameiet Kolstien Panorama

Alle beløp i NOK

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Andre driftsmidler	5	11 463	20 854
Sum varige driftsmidler		11 463	20 854
Sum anleggsmidler		11 463	20 854
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		9 492	0
Forskuddsbetalte kostnader		103 037	81 320
Andre fordringer		8 027	12 943
Tilgode energi/brensel		0	39 870
Sum fordringer		120 556	134 133
Bankinnsk. og kontanter			
Innestående bank		2 100 805	1 807 968
Sum bankinnsk. og kontanter		2 100 805	1 807 968
Sum omløpsmidler		2 221 361	1 942 101
SUM EIENDELER		2 232 824	1 962 955

Balanserapport 2022 for Boligsameiet Kolstien Panorama

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2022

Boligsameiet Kolstien Panorama

Alle beløp i NOK

Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD		
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	1 927 573	1 824 554
Sum opptjent egenkapital	1 927 573	1 824 554
SUM EGENKAPITAL	1 927 573	1 824 554
GJELD		
Avsetninger og forpliktelser		
Langsiktig gjeld		
Kortsiktig gjeld		
Forskuddsbet felleskostn.	8 027	8 027
Leverandørgjeld	252 548	29 807
Skyldig energi/brensel	0	19 341
Annen kortsiktig gjeld	44 676	81 226
Sum kortsiktig gjeld	305 251	138 401
SUM GJELD	305 251	138 401
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 232 824	1 962 955

Bergen,
Styret for Boligsameiet Kolstien Panorama

Stein Ove Steffensen
Styrets leder

Joachim Lieske Nielsen
Styremedlem

Åse Sørheim
Styremedlem

Werner Svellingen
Styremedlem

Liv Marit Larssen
Styremedlem

Balanserapport 2022 for Boligsameiet Kolstien Panorama

Dokumentet er elektronisk signert



Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunktet.

Note 2 - Felleskostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
3801 Andel driftskostnader	1 101 108	1 101 108	1 101 000	1 101 000
3812 Utleie parkeringsplasser	16 260	16 056	15 036	15 000
3816 Kabel-TV	173 652	173 652	173 563	180 000
3820 Elektrisk anlegg	340 092	398 755	330 600	353 000
Sum felleskostnader	1 631 112	1 689 571	1 620 199	1 649 000

Note 3 - Andre inntekter

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
3846 Utleie av felleslokale	5 500	4 000	5 000	3 000
3885 Andre inntekter	22 879	69 060	0	0
Sum andre inntekter	28 379	73 060	5 000	3 000

Note 4 - Lønnskostnader

Boligselskapet har ikke hatt ansatte gjennom regnskapsåret. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonorar og innberetningspliktig dugnad.

Note 5 - Andre eiendeler

	Sportmaster	Oppvaskmaskin
Anskaffelseskost pr.01.01	22 940	24 012
Årets tilgang	0	0
Årets avgang	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12	22 940	24 012
Årets av- og nedskr. pr.31.12	4 588	4 802
Akk. av- og nedskr. pr.31.12	19 881	15 608
Bokført verdi pr.31.12	3 058	8 404
Anskaffelsesår	2018	2019
Antatt rest levetid (i antall år)	1	1

Boligsameiet Kolstien Panorama org.nr. 914126975

Dokumentet er elektronisk signert



Note 6 - Driftskostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
6325 Renovasjon	413	0	0	0
6345 Lyspærer og sikringer	0	3 001	0	0
6360 Renhold og matteleie	171 088	168 744	165 000	185 000
6370 Garasjer	6 749	17 143	15 000	25 000
6372 Heis	24 358	33 692	45 000	48 000
6375 TV/Bredbånd	172 671	180 795	179 640	180 000
6376 Vaktmestertjenester	89 981	91 041	93 000	99 500
6390 Andre driftskostnader	8 875	0	0	0
6391 Diverse serviceavtaler	32 324	56 498	90 000	90 000
6395 Andre leiekostnader	0	2 540	0	0
6400 Leie maskiner og utstyr	979	0	0	5 000
6630 Egenandel ved skade	20 000	5 800	0	0
6632 Kostnader forsikringskader	2 657	0	0	0
6800 Kontorkostnader	0	129	0	0
7000 Drivstoff	0	288	0	0
7782 Kostnader bomiljø	6 462	3 647	0	25 000
Sum driftskostnader	536 555	563 316	587 640	657 500

Note 7 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
6503 Annet driftsmateriell	1 733	8 524	0	0
6505 Låser, nøkler, postkasser, skilt etc.	0	4 428	0	0
6510 Verktøy og redskap	4 806	14 188	0	0
6540 Inventar	2 940	4 473	37 500	20 000
6541 Løkeplasser, lekeapparater,	770	354	0	0
6553 Abonnement og lisenser	0	0	3 150	3 000
Sum verktøy, inventar og driftsmateriell	10 249	31 967	40 650	23 000

Note 8 - Vedlikehold

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
6601 Vedlikehold bygninger utvendig	72 588	58 634	150 000	100 000
6602 Vedlikehold rør og sanitær	10 718	54 352	0	0
6603 Vedlikehold elektrisk anlegg	31 177	35 332	0	0
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	4 469	5 136	0	0
6605 Vedlikehold bygninger Innvendig	212 191	0	50 000	120 000
6610 Vedlikehold ventilasjon	30 587	27 467	31 000	31 000
6614 Vedlikehold maling	350	0	0	0
6617 Vedlikehold dører og vinduer	10 337	20 981	0	0
6634 Vedl.hold brann-	10 036	0	0	0
Sum vedlikehold	382 452	201 900	231 000	251 000

Boligsameiet Kolstien Panorama org.nr. 914126975

Dokumentet er elektronisk signert



Note 9 - Strøm

Strøm og varme er sammensatt som følger:

	2022
Gulvvarme u/nettleie (kr)	129 989
Varmtvann u/nettleie (kr)	115 160
Nettleie seksjoner (kr)	94 943
Total seksjons kostnad (kr)	340 092
Felles strøm m/nettleie (kr)	112 733
Total kostnad (kr)	452 825

Note 10 - Disponible midler

	2022	2021
Disponible midler pr. 01.01	1 803 700	1 568 242
Periodens resultat	103 019	226 067
Årets avskrivninger	9 391	9 390
Endring i disponible midler	112 409	235 458
Disponible midler 31.12.	1 916 110	1 803 700

Boligsameiet Kolstien Panorama org.nr. 914126975


Dokumentet er elektronisk signert



12-544 - Årsopg...

Name Date
Nielsen, Joachim Lieske 2023-02-23

Identification

 bankID[™] Nielsen, Joachim Lieske
PA MOBIL

Name Date
SVELLINGEN, WERNER 2023-02-23

Identification

 bankID[™] SVELLINGEN, WERNER
PA MOBIL

Name Date
LARSEN, LIV-MARIT 2023-02-23

Identification

 bankID[™] LARSEN, LIV-MARIT

Name Date
Steffensen, Stein Ove 2023-02-23

Identification

 bankID[™] Steffensen, Stein Ove

Name Date
Sørheim, Åse 2023-02-23

Identification

 bankID[™] Sørheim, Åse



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))