



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 911 715 503  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ELVENESSTRAND EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Nyksund  
8430 MYRE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Eirik Lassesen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		210 000	210 000
Annen driftsinntekt		7 000	23 859
<b>Sum inntekter</b>		<b>217 000</b>	<b>233 859</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	10 060	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	57 890	57 890
Annen driftskostnad		105 120	119 317
<b>Sum kostnader</b>		<b>173 070</b>	<b>177 207</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>43 930</b>	<b>56 652</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	3	66 293	31 920
Annen finansinntekt	3		
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		1 973 234	345 398
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 039 527</b>	<b>377 318</b>
Annen rentekostnad		174	5 260
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>174</b>	<b>5 260</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 039 353</b>	<b>372 058</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 083 283</b>	<b>428 711</b>
Skattekostnad på resultat	4	24 250	18 329
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 059 033</b>	<b>410 382</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>2 059 033</b>	<b>410 382</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 059 033</b>	<b>410 382</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 059 033</b>	<b>410 382</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Avsatt til annen egenkapital		2 059 033	410 382
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 059 033</b>	<b>410 382</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 393 707	2 393 707
Maskiner og anlegg	2	347 340	405 230
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>2 741 047</b>	<b>2 798 937</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap		1 335 000	1 335 000
Investeringer i aksjer og andeler	6		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 335 000</b>	<b>1 335 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 076 047</b>	<b>4 133 937</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		666 412	-1 638 841
<b>Sum fordringer</b>		<b>666 412</b>	<b>-1 638 841</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	6		
Markedsbaserte aksjer	3, 6		
Markedsbaserte obligasjoner	3, 6	21 493 587	16 520 353
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	3, 6		
<b>Sum investeringer</b>		<b>21 493 587</b>	<b>16 520 353</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 696 985	1 631 893
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 696 985</b>	<b>1 631 893</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum omløpsmidler		23 856 984	16 513 405
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>27 933 031</b>	<b>20 647 342</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs		7 000	7 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>107 000</b>	<b>107 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	19 544 079	20 485 046
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>19 544 079</b>	<b>20 485 046</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>19 651 079</b>	<b>20 592 046</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	22 402	21 825
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>22 402</b>	<b>21 825</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>22 402</b>	<b>21 825</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			12 803
Betalbar skatt	4	23 673	14 481
Skyldig offentlige avgifter		5 749	6 188
Kortsiktig konserngjeld		8 230 128	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 259 550</b>	<b>33 472</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 281 952</b>	<b>55 297</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>27 933 031</b>	<b>20 647 342</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 619824

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 911 715 503  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ELVENESSTRAND EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Nyksund  
8430 MYRE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Eirik Lassesen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.06.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.07.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 911 715 503  
ELVENESSTRAND EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		210 000	210 000
Annen driftsinntekt		7 000	23 859
<b>Sum inntekter</b>		<b>217 000</b>	<b>233 859</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	10 060	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	57 890	57 890
Annen driftskostnad		105 120	119 317
<b>Sum kostnader</b>		<b>173 070</b>	<b>177 207</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>43 930</b>	<b>56 652</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	3	66 293	31 920
Annen finansinntekt	3		
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		1 973 234	345 398
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 039 527</b>	<b>377 318</b>
Annen rentekostnad		174	5 260
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>174</b>	<b>5 260</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 039 353</b>	<b>372 058</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	4	2 083 283	428 711
		24 250	18 329
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 059 033</b>	<b>410 382</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>2 059 033</b>	<b>410 382</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 059 033</b>	<b>410 382</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 059 033</b>	<b>410 382</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		2 059 033	410 382
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 059 033</b>	<b>410 382</b>



Organisasjonsnr: 911 715 503  
ELVENESSTRAND EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2	2 393 707	2 393 707
Maskiner og anlegg	2	347 340	405 230
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>2 741 047</b>	<b>2 798 937</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap		1 335 000	1 335 000
Investeringer i aksjer og andeler	6		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 335 000</b>	<b>1 335 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 076 047</b>	<b>4 133 937</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer			
		666 412	-1 638 841
<b>Sum fordringer</b>		<b>666 412</b>	<b>-1 638 841</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern			
	6		
Markedsbaserte aksjer	3, 6		
Markedsbaserte obligasjoner	3, 6	21 493 587	16 520 353
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	3, 6		
<b>Sum investeringer</b>		<b>21 493 587</b>	<b>16 520 353</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		1 696 985	1 631 893
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 696 985</b>	<b>1 631 893</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>23 856 984</b>	<b>16 513 405</b>



<b>SUM EIENDELER</b>		<b>27 933 031</b>	<b>20 647 342</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs		7 000	7 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>107 000</b>	<b>107 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	19 544 079	20 485 046
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>19 544 079</b>	<b>20 485 046</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>19 651 079</b>	<b>20 592 046</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	22 402	21 825
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>22 402</b>	<b>21 825</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>22 402</b>	<b>21 825</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			12 803
Betalbar skatt	4	23 673	14 481
Skyldig offentlige avgifter		5 749	6 188
Kortsiktig konserngjeld		8 230 128	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 259 550</b>	<b>33 472</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 281 952</b>	<b>55 297</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>27 933 031</b>	<b>20 647 342</b>



Organisasjonsnr: 911 715 503  
ELVENESSTRAND EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



 BankID Signing  
Trond Eirik Lasseen  
2024-06-04

 BankID Signing  
Ronny Lasseen  
2024-06-04



# Årsregnskap 2023

## Elvenesstrand Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 911 715 503



### RESULTATREGNSKAP

#### ELVENESSTRAND EIENDOM AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		210 000	210 000
Annen driftsinntekt		7 000	23 859
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>217 000</b>	<b>233 859</b>
Lønnskostnad	1	10 060	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	57 890	57 890
Annen driftskostnad		105 120	119 317
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>173 070</b>	<b>177 207</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>43 930</b>	<b>56 652</b>
<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt	3	66 293	31 920
Verdøkning markedsbaserte omløpsmidler		1 973 234	345 398
Annen rentekostnad		174	5 260
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>2 039 353</b>	<b>372 058</b>
Resultat før skattekostnad		2 083 283	428 711
Skattekostnad på resultat	4	24 250	18 329
<b>Årsresultat</b>	5	<b>2 059 033</b>	<b>410 382</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		2 059 033	410 382
<b>Sum overføringer</b>		<b>2 059 033</b>	<b>410 382</b>



## BALANSE

### ELVENESSTRAND EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 393 707	2 393 707
Maskiner og anlegg	2	347 340	405 230
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>2 741 047</b>	<b>2 798 937</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i datterselskap		1 335 000	1 335 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 335 000</b>	<b>1 335 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 076 047</b>	<b>4 133 937</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer		666 412	-1 638 841
<b>Sum fordringer</b>		<b>666 412</b>	<b>-1 638 841</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Markedsbaserte obligasjoner	3, 6	21 493 587	16 520 353
<b>Sum investeringer</b>		<b>21 493 587</b>	<b>16 520 353</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 696 985	1 631 893
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>23 856 984</b>	<b>16 513 405</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>27 933 031</b>	<b>20 647 342</b>



### BALANSE

#### ELVENESSTRAND EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Overkurs		7 000	7 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>107 000</b>	<b>107 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	8	19 544 079	20 485 046
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>19 544 079</b>	<b>20 485 046</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>19 651 079</b>	<b>20 592 046</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</b>			
Utsatt skatt	4	22 402	21 825
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>22 402</b>	<b>21 825</b>
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		0	12 803
Betalbar skatt	4	23 673	14 481
Skyldig offentlige avgifter		5 749	6 188
Konserngjeld		8 230 128	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 259 550</b>	<b>33 472</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 281 952</b>	<b>55 297</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>27 933 031</b>	<b>20 647 342</b>

04.06.2024

Styret i Elvenesstrand Eiendom AS

Trond Eirik Lassesen  
styreleder

Ronny Lassesen  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

### LØNSKOSTNADER

	2023	2022
Andre ytelser	10 060	0
<b>Sum</b>	<b>10 060</b>	<b>0</b>

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.



### Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	2 393 707	578 900	2 972 607
= <b>Anskaffelseskost 31.12.23</b>	<b>2 393 707</b>	<b>578 900</b>	<b>2 972 607</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23		231 560	231 560
= <b>Bokført verdi 31.12.23</b>	<b>2 393 707</b>	<b>347 340</b>	<b>2 741 047</b>
Årets ordinære avskrivninger		57 890	57 890

### Note 3 Markedsbaserte verdipapirer

	Anskaffelses- kost	Markeds- verdi	Balanseført verdi	Resultatført verdiendring
<b>Markedsbaserte aksjer</b>				
Sum markedsbaserte aksjer	0	0	0	0
<b>Markedsbaserte obligasjoner</b>				
Sum markedsbaserte obligasjoner	0	0	0	0
<b>Andre finansielle instrumenter</b>				
Kraft-fond	18 000 000	21 493 587	21 493 587	1 973 234
Sum andre finansielle instrumenter	<b>18 000 000</b>	<b>21 493 587</b>	<b>21 493 587</b>	<b>1 973 234</b>
<b>Sum</b>	<b>18 000 000</b>	<b>21 493 587</b>	<b>21 493 587</b>	<b>1 973 234</b>

Markedsbaserte verdipapirer er verdsatt til virkelig verdi. Virkelig verdi er fastsatt i henhold til verdien som er observerbar i markedet på balansedagen.

### Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	23 673	14 481
Endring i utsatt skatt	577	3 848
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>24 250</b>	<b>18 329</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	2 083 283	428 711
Permanente forskjeller	-1 973 060	-345 398
Endring i midlertidige forskjeller	-2 620	-17 491
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>107 603</b>	<b>65 822</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	23 673	14 481
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>23 673</b>	<b>14 481</b>



Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	101 826	99 205	-2 620
<b>Sum</b>	<b>101 826</b>	<b>99 205</b>	<b>-2 620</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>101 826</b>	<b>99 205</b>	<b>-2 620</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>22 402</b>	<b>21 825</b>	<b>-576</b>

## Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	100 000	7 000	0	20 485 046	20 592 046
Årets resultat				2 059 033	2 059 033
Utbytte				-3 000 000	-3 000 000
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>100 000</b>	<b>7 000</b>	<b>0</b>	<b>19 544 079</b>	<b>19 651 079</b>

## Note 6 Aksjer og andeler i andre foretak m.v.

	Eierandel	Anskaffelses-kost	Balansført verdi	
<b>Anleggsmidler</b>				
Elvenesstrand Smolt AS	100%	1 335 000	1 335 000	0
<b>Sum</b>	<b>100</b>	<b>1 335 000</b>	<b>1 335 000</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>				
Sum markedsbaserte aksjer	0	0	0	0

## Note 7 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I ELVENESSTRAND EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>100 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
LASSESEN HOLDING AS	50	50,0	50,0
LASSESEN INVEST AS	50	50,0	50,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>



**Note 8 Fortsatt drift**

Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er tilstede og legger dette til grunn ved avleggelsen av årsregnskapet.



Til generalforsamlingen i  
Elvenesstrand Eiendom AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert Elvenesstrand Eiendom AS sitt årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revicom AS  
Org.nr. 931 282 506 MVA  
Kto.nr. 4612.39.07892

Adresse:  
Pb. 264  
8401 Sortland

Telefon  
459 00500

E-post  
post@revicom.no

Web:  
www.revicom.no

Kontorer: Sortland, Myre, Tromsø



## REVICOM


### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sortland, 4. juni 2024

### REVICOM AS



Knut-Wiggo Johansen  
statsautorisert revisor/siviløkonom

Revicom AS  
Org.nr. 931 282 506 MVA  
Kto.nr. 4612.39.07892

Adresse:  
Pb. 264  
8401 Sortland

Telefon  
459 00500

E-post  
[post@revicom.no](mailto:post@revicom.no)

Web:  
[www.revicom.no](http://www.revicom.no)

Kontorer: Sortland, Myre, Tromsø