



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 663 614
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET FURUHOLMGÅRDEN
Forretningsadresse: Nordlandsvegen 5 og 7
8624 MO I RANA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sverre Kalstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 793 621	1 830 254
Sum inntekter		1 793 621	1 830 254
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	84 577	96 398
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	56 251	56 250
Annen driftskostnad	4,5,6	1 500 301	1 497 400
Sum kostnader		1 641 129	1 650 049
Driftsresultat		152 492	180 205
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10 016	814
Sum finansinntekter		10 016	814
Annen rentekostnad		36 287	24 225
Sum finanskostnader		36 287	24 225
Netto finans		-26 271	-23 410
Ordinært resultat før skattekostnad		126 221	156 795
Ordinært resultat etter skattekostnad		126 221	156 795
Årsresultat		126 221	156 794
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		14 551	156 794
Overføringer til/fra annen egenkapital		111 670	0
Sum overføringer og disponeringer		126 221	156 794



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	7 150	11 051
Sum varige driftsmidler		7 150	11 051
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer	3	820 150	872 500
Sum finansielle anleggsmidler		820 150	872 500
Sum anleggsmidler		827 300	883 551
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		140 344	156 480
Sum fordringer		140 344	156 480
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		824 575	640 074
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		824 575	640 074
Sum omløpsmidler		964 919	796 554
SUM EIENDELER		1 792 219	1 680 105

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen egenkapital		111 670	0
Udekket tap		0	-14 551
Sum opptjent egenkapital		111 670	14 551
Sum egenkapital	7	111 670	-14 551
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	8	1 370 228	1 436 037
Sum annen langsiktig gjeld		1 370 228	1 436 037
Sum langsiktig gjeld		1 370 228	1 436 037
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		270 725	235 611
Skyldige offentlige avgifter		3 024	2 989
Annen kortsiktig gjeld		36 572	20 018
Sum kortsiktig gjeld		310 321	258 618
Sum gjeld		1 680 549	1 694 656
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 792 219	1 680 105



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 388116

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 663 614
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET FURUHOLMGÅRDEN
Forretningsadresse: Nordlandsvegen 5 og 7
8624 MO I RANA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sverre Kalstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.05.2023



Organisasjonsnr: 986 663 614
SAMEIET FURUHOLMGÅRDEN

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 793 621	1 830 254
Sum inntekter		1 793 621	1 830 254
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	84 577	96 398
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	56 251	56 250
Annen driftskostnad	4,5,6	1 500 301	1 497 400
Sum kostnader		1 641 129	1 650 049
Driftsresultat		152 492	180 205
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10 016	814
Sum finansinntekter		10 016	814
Annen rentekostnad		36 287	24 225
Sum finanskostnader		36 287	24 225
Netto finans		-26 271	-23 410
Ordinært resultat før skattekostnad		126 221	156 795
Ordinært resultat etter skattekostnad		126 221	156 795
Årsresultat		126 221	156 794
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		14 551	156 794
Overføringer til/fra annen egenkapital		111 670	0
Sum overføringer og disponeringer		126 221	156 794



Organisasjonsnr: 986 663 614
SAMEIET FURUHOLMGÅRDEN

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar,
verktøy, kontormaskiner
og lignende

3	7 150	11 051
	7 150	11 051

Sum varige driftsmidler

Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer

3	820 150	872 500
---	---------	---------

Sum finansielle
anleggsmidler

820 150	872 500
----------------	----------------

Sum anleggsmidler

827 300	883 551
----------------	----------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

140 344	156 480
---------	---------

Sum fordringer

140 344	156 480
----------------	----------------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

824 575	640 074
---------	---------

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

824 575	640 074
----------------	----------------

Sum omløpsmidler

964 919	796 554
----------------	----------------

SUM EIENDELER

1 792 219	1 680 105
------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

111 670	0
---------	---

Udekket tap

0	-14 551
---	---------

Sum opptjent egenkapital

111 670	14 551
----------------	---------------

Sum egenkapital

7	111 670	-14 551
---	----------------	----------------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	8	1 370 228	1 436 037
Sum annen langsiktig gjeld		1 370 228	1 436 037
Sum langsiktig gjeld		1 370 228	1 436 037
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		270 725	235 611
Skyldige offentlige avgifter		3 024	2 989
Annen kortsiktig gjeld		36 572	20 018
Sum kortsiktig gjeld		310 321	258 618
Sum gjeld		1 680 549	1 694 656
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 792 219	1 680 105



Organisasjonsnr: 986 663 614
SAMEIET FURUHOLMGÅRDEN

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Til generalforsamlingen i Sameiet Furuholmgården

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sameiet Furuholmgården som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

PricewaterhouseCoopers AS, Midtre gate 4, Postboks 1233, NO-8602 MO I RANA



T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Mo i Rana, 13. april 2023

PricewaterhouseCoopers AS

Silja Eriksen

Statsautorisert revisor





Resultatregnskap 2022 Sameiet Furuholmgården

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
INNETEKTER					
Innkrevde felleskostnader		893 172	893 172	893 150	893 150
Innkrevde felleskostnader garasjer		39 600	39 600	36 000	36 000
Innkrevde felleskostnader næringsdel		807 780	807 780	807 781	807 781
Målingsbasert strøm		53 069	88 802	92 160	92 160
Andre inntekter		0	900	700	0
Sum inntekter		1 793 621	1 830 254	1 829 791	1 829 091
KOSTNADER					
Andre lønnskostnader	1	32 906	44 156	34 250	34 250
Pensj.kostn., arb.g.avg, sos.kostn.	1	4 104	4 675	5 000	5 000
Styrehonorar	2	47 567	47 567	48 000	48 000
Avskrivninger	3	56 251	56 250	56 250	56 250
Revisjonshonorar	4	3 788	3 650	4 000	4 000
Forretningsførerhonorar		93 214	92 551	94 855	95 550
Teknisk/juridisk rådgivning/Andre tjenester		3 138	3 138	4 000	4 000
Drift/vedlikehold	5	69 220	112 876	100 000	110 000
Drift/vedlikehold garasje	5	12 576	1 839	50 000	50 000
Drift/vedlikehold heiser	5	72 262	49 610	75 000	75 000
Kabel-TV/internett		143 712	143 712	145 000	145 000
Forsikringer		133 539	127 182	139 900	140 270
Kommunale avgifter		181 047	172 709	188 795	213 507
Renovasjonsavgift		105 255	97 522	102 710	115 800
Festeavgift		7 470	7 371	7 372	7 372
Fellesstrøm		117 092	164 884	200 000	200 000
Fjernvarme		480 910	423 961	420 000	420 000
Drift/vedlikehold fyranlegg		0	19 292	0	0
Renhold, fellesareal		67 491	64 204	75 000	75 000
Verktøy, driftsmateriell, inventar		0	199	2 000	2 000
Kontorrekvisita, trykksaker		949	1 315	1 000	1 000
Telekommunikasjon og porto		3 873	5 809	8 000	8 000
Andre driftskostnader	6	4 765	5 576	4 000	4 000
Sum kostnader		1 641 129	1 650 049	1 765 132	1 813 999
DRIFTSRESULTAT		152 492	180 205	64 659	15 092
FINANSINNEKT. OG -KOST					
Renteinntekter		10 016	814	1 000	1 000
Rentekostnader		36 287	24 225	26 000	52 000
RESULTAT AV FINANSINNEKT. OG -KOSTN.		-26 271	-23 410	-25 000	-51 000
RESULTAT		126 221	156 794	39 659	-35 908
Overført til annen egenkapital		111 670	0	0	0
Overført til dekning av udekket tap		14 551	156 794	0	0



Balanse 2022 Sameiet Furuholmgården orgnr: 986 663 614

	Note	2022	2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Andre anleggsmidler	3	7 150	11 051
Finansielle anleggsmidler			
Fordringer på eiere	3	820 150	872 500
Sum anleggsmidler		827 300	883 551
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Husleierestanse		0	21 199
Periodisering kostnader		140 344	135 116
Kundefordringer		0	165
Bankinnskudd			
Bankinnskudd		824 575	640 074
Sum omløpsmidler		964 919	796 554
SUM EIENDELER		1 792 219	1 680 105



Balanse 2022 Sameiet Furuholmgården orgnr: 986 663 614

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital		111 670	0
Udekket tap		0	-14 551
Sum egenkapital	7	111 670	-14 551
GJELD			
Pantelån	8	1 370 228	1 436 037
Sum langsiktig gjeld		1 370 228	1 436 037
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalte felleskostnader		32 328	14 970
Mellomregning		11 622	13 110
Leverandørgjeld		259 103	222 501
Skyldig trekk og avgifter		3 024	2 989
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		3 656	4 906
Påløpte renter		289	142
Annen kortsiktig gjeld		299	0
Sum kortsiktig gjeld		310 321	258 618
Sum gjeld		1 680 549	1 694 656
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 792 219	1 680 105

Sameiet Furuholmgården

Årsregnskapet er signert elektronisk, se vedlegg med dato og signatur

Sverre Kalstad
Styreleder

Rune Kristoffersen
Styremedlem

Morten Hagh
Styremedlem



Noter Sameiet Furuholmgården orgnr: 986 663 614

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Inntektsføring

Inntektsføring av felleskostnader og andre inntekter skjer månedlig i takt med levering av tjenestene.

Anleggsmidler.

Varige driftsmidler er balanseført og avskrives over driftsmiddelets forventede levetid, og nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående.

Fordringer

Kundefordringer er ført opp etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap er gjort på grunnlag av individuell vurdering av fordringene. Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, er ført opp til pålydende.

Note 1 - Personalkostnader

	2022	2021
5010 Lønn	0	39 250
5120 Ekstrahjelp	29 250	0
5150 Opptjente feriepenger	3 656	4 906
5400 Arbeidsgiveravgift	3 918	4 425
5405 Arbeidsgiveravgift feriepenger	186	250
Sum	37 011	48 832

Ansatte

Sameiet har ingen fast ansatte, men får utført vaktmestertjeneste av en beboer på timebasis.



Noter Sameiet Furuholmgården orgnr: 986 663 614

Note 2 - Styrehonorar

Honoraret til styret er på kr 47 567,- . Herav kr 18 293,- til styreleder.

Note 3 - Anleggsmidler

Navn	Ansk.kost	Regnsk.verdi IB	Tilgang	Avskrivning	Regnsk.verdi UB	Kjøpsår
Strømmålere	71 498	1		1	0	2008
Styring branndører	39 000	11 050	0	3 900	7 150	2014
Nedskrivn.tid: 10 år						
Takrenovering (langiktig fordring til eiere)	1 308 750	872 500	0	52 350	820 150	2013
Nedskrivn.tid: 25 år						
Sum	1 419 248	883 551	0	56 251	827 300	

Note 4 - Revisjonshonorar

Revisjonshonorar er kr 3 788,- som i sin helhet er knyttet til revisjon.

Note 5 - Drift/vedlikehold

	2022	2021
6601 Drift/vedlikehold bygg	62 410	76 974
6602 Drift/vedlikehold VVS	5 922	0
6603 Drift/vedlikehold elektro	888	35 703
6604 Drift/vedlikehold utvendige anlegg	0	199
6607 Drift/vedlikehold garasje	12 576	1 839
6608 Serviceavtale/vedlikehold heiser	72 262	49 610
Sum	154 058	164 326

Note 6 - Andre driftskostnader

	2022	2021
6390 Andre driftskostnader	657	0
7430 Gaver ikke fradragsberettiget	0	500
7720 Sameiemøte	2 375	3 267
7770 Bank- og kortgebyr, betalingsgebyr	1 732	1 809
7790 Andre kostnader/øreavrundinger	1	0
Sum	4 765	5 576

77 Sameiet Furuholmgården



Noter Sameiet Furuholmgården orgnr: 986 663 614

Note 7 - Egenkapital

	2022	2021
Annen egenkapital/udekket tap pr. 01.01.	-14 551	-171 345
Årets resultat	126 221	156 794
Sum egenkapital pr. 31.12.	111 670	-14 551

Note 8 - Pantegjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA
Formål:	Innfrielse løpende lån + vedl.hold
Lånenummer:	12138163324
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2019
Rentesats:	3.85 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.12.2038
Opprinnelig lånebeløp:	1 645 000
Lånesaldo 01.01:	1 436 037
Avdrag i perioden:	65 809
Lånesaldo 31.12:	1 370 228
Saldo 5 år frem i tid:	1 033 065

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12138163324	1	295 239	295 239
	1	211 929	211 929
	1	138 119	138 119
	1	49 328	49 328
	2	40 559	81 118
	5	37 636	188 180
	2	34 712	69 424
	4	34 347	137 388
	2	28 866	57 732
	2	27 039	54 078
	2	16 443	32 886
	5	10 962	54 810

Lån

Lånet er innvilget uten formell sikkerhet. Hver sameier er ansvarlig for lånet i henhold til sameiebrøk.



Noter Sameiet Furuholmgården orgnr: 986 663 614

Disponible midler

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12
A. Disponible midler pr. 01.01.	537 935	397 176
B. Endringer i disponible midler:		
Årets resultat (se resultatregnskap)	126 221	156 794
Tilbakeføring avskrivninger	56 251	56 250
Avdrag langsiktige lån	-65 809	-72 285
B. Årets endring disponible midler	116 663	140 759
C. Disponible midler	654 598	537 935
Kontrolloppstilling		
Omløpsmidler	964 919	796 554
Kortsiktig gjeld	-310 321	-258 618
Disponible midler	654 598	537 935

77 Sameiet Furuholmgården



Resultat og balanse med noter for Sameiet Furuholmgården.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Furuholmgården

Styreleder	Sverre Kalstad (sign.)	24.03.2023
Styremedlem	Morten Hagh (sign.)	10.03.2023
Styremedlem	Rune Kristoffersen (sign.)	13.03.2023