



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 966 667 109
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KLEBER AS
Forretningsadresse: Almedalsveien 6
1391 VOLLEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kai Thorkildssen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 538 135	3 608 532
Gevinst ved salg av boliger		11 640 382	3 525 000
Sum inntekter		14 178 517	7 133 532
Kostnader			
Lønnskostnad	2	1 828 854	2 345 422
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	127 465	109 776
Annen driftskostnad		4 060 487	4 874 545
Sum kostnader		6 016 806	7 329 744
Driftsresultat		8 161 711	-196 212
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		166 327	214 601
Annen finansinntekt		18 245 474	5 776
Sum finansinntekter		18 411 801	220 377
Nedskrivning av finansielle eiendeler			3 502
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler			6 850 000
Annen rentekostnad		1 609 135	1 770 932
Annen finanskostnad			4 634 158
Sum finanskostnader		1 609 135	13 258 592
Netto finans		16 802 666	-13 038 215
Ordinært resultat før skattekostnad		24 964 377	-13 234 427
Skattekostnad på ordinært resultat	5	1 565 993	-1 373 671
Ordinært resultat etter skattekostnad		23 398 384	-11 860 756
Årsresultat		23 398 384	-11 860 756
Årsresultat etter minoritetsinteresser		23 398 384	-11 860 756
Totalresultat		23 398 384	-11 860 756



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			-3 179 929
Avsatt til annen egenkapital		23 398 384	
Overført fra annen egenkapital			-8 680 827
Sum overføringer og disponeringer	6	23 398 384	-11 860 756



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		10 578	
Sum immaterielle eiendeler		10 578	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 8	5 856 333	16 332 536
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3, 8	448 500	54 000
Sum varige driftsmidler		6 304 833	16 386 536
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	9	2 460 001	6 460 001
Lån til foretak i samme konsern	4	4 746 273	6 359 901
Sum finansielle anleggsmidler		7 206 274	12 819 902
Sum anleggsmidler		13 521 684	29 206 438
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		59 100	85 108
Andre kortsiktige fordringer		114 493	1 432 369
Sum fordringer		173 593	1 517 477
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		72 938 235	42 496 033
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		72 938 235	42 496 033
Sum omløpsmidler		73 111 828	44 013 510
SUM EIENDELER		86 633 512	73 219 948

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	102 000	102 000
Sum innskutt egenkapital		102 000	102 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		19 719 938	
Udekket tap			3 179 929
Sum opptjent egenkapital		19 719 938	-3 179 929
Sum egenkapital	6	19 821 938	-3 077 929
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		133 669
Sum avsetninger for forpliktelser			133 669
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	63 082 752	74 764 411
Sum annen langsiktig gjeld		63 082 752	74 764 411
Sum langsiktig gjeld		63 082 752	74 898 080
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		396 018	425 704
Betalbar skatt	5	1 569 633	
Skyldig offentlige avgifter		103 110	176 327
Annen kortsiktig gjeld		1 660 062	797 765
Sum kortsiktig gjeld		3 728 822	1 399 797
Sum gjeld		66 811 574	76 297 877
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		86 633 512	73 219 948



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 175539

Enheten

Organisasjonsnummer: 966 667 109
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KLEBER AS
Forretningsadresse: Odalsveien 1
3470 SLEMMESTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kai Thorkildssen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.04.2022



Organisasjonsnr: 966 667 109
KLEBER AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 538 135	3 608 532
Gevinst ved salg av boliger		11 640 382	3 525 000
Sum inntekter		14 178 517	7 133 532
Kostnader			
Lønnskostnad	2	1 828 854	2 345 422
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	127 465	109 776
Annen driftskostnad		4 060 487	4 874 545
Sum kostnader		6 016 806	7 329 744
Driftsresultat		8 161 711	-196 212
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		166 327	214 601
Annen finansinntekt		18 245 474	5 776
Sum finansinntekter		18 411 801	220 377
Nedskrivning av finansielle eiendeler			3 502
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler			6 850 000
Annen rentekostnad		1 609 135	1 770 932
Annen finanskostnad			4 634 158
Sum finanskostnader		1 609 135	13 258 592
Netto finans		16 802 666	-13 038 215
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	1 565 993	-1 373 671
Ordinært resultat etter skattekostnad		23 398 384	-11 860 756
Årsresultat		23 398 384	-11 860 756
Årsresultat etter minoritetsinteresser		23 398 384	-11 860 756
Totalresultat		23 398 384	-11 860 756
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			-3 179 929



Avsatt til annen egenkapital		23 398 384	
Overført fra annen egenkapital			-8 680 827
Sum overføringer og disponeringer	6	23 398 384	-11 860 756



Organisasjonsnr: 966 667 109
KLEBER AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel		10 578	
Sum immaterielle eiendeler		10 578	

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 8	5 856 333	16 332 536
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3, 8	448 500	54 000
Sum varige driftsmidler		6 304 833	16 386 536

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	9	2 460 001	6 460 001
Lån til foretak i samme konsern	4	4 746 273	6 359 901
Sum finansielle anleggsmidler		7 206 274	12 819 902

Sum anleggsmidler		13 521 684	29 206 438
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		59 100	85 108
Andre kortsiktige fordringer		114 493	1 432 369
Sum fordringer		173 593	1 517 477

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		72 938 235	42 496 033
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		72 938 235	42 496 033

Sum omløpsmidler		73 111 828	44 013 510
-------------------------	--	-------------------	-------------------

SUM EIENDELER		86 633 512	73 219 948
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7	102 000	102 000
--------------	---	---------	---------



Sum innskutt egenkapital		102 000	102 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		19 719 938	
Udekket tap			3 179 929
Sum opptjent egenkapital		19 719 938	-3 179 929
Sum egenkapital	6	19 821 938	-3 077 929
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		133 669
Sum avsetninger for forpliktelseser			133 669
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	63 082 752	74 764 411
Sum annen langsiktig gjeld		63 082 752	74 764 411
Sum langsiktig gjeld		63 082 752	74 898 080
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		396 018	425 704
Betalbar skatt	5	1 569 633	
Skyldig offentlige avgifter		103 110	176 327
Annen kortsiktig gjeld		1 660 062	797 765
Sum kortsiktig gjeld		3 728 822	1 399 797
Sum gjeld		66 811 574	76 297 877
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		86 633 512	73 219 948



Organisasjonsnr: 966 667 109
KLEBER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:


2.00


Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring


Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



 Legally signed by
Per Arne Tolthagen
2022-03-23

 Legally signed by
Odd Polmar Tamburstuen
2022-03-28

 Legally signed by
Kai Edvard Thorkildssen
2022-03-28

ÅRSREGNSKAP

2021

FOR

KLEBER AS



Resultatregnskap

Kleber AS

Legally signed by
Per Arne Tolthagen
2022-03-23

Legally signed by
Odd Polmar Tamburstuen
2022-03-28

Legally signed by
Kai Edvard Thorkildssen
2022-03-28

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Leieinntekter		2 538 135	3 608 532
Gevinst ved salg av boliger		11 640 382	3 525 000
Sum driftsinntekter		<u>14 178 517</u>	<u>7 133 532</u>
Lønnskostnad	2	1 828 854	2 345 422
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	127 465	109 776
Annen driftskostnad		4 060 487	4 874 545
Sum driftskostnader		<u>6 016 806</u>	<u>7 329 744</u>
Driftsresultat		<u>8 161 711</u>	<u>-196 212</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		166 327	214 601
Annen finansinntekt		18 245 474	5 776
Nedskrivning av finansielle eiendeler		0	3 502
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		0	6 850 000
Annen rentekostnad		1 609 135	1 770 932
Annen finanskostnad		0	4 634 158
Resultat av finansposter		<u>16 802 666</u>	<u>-13 038 215</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		24 964 377	-13 234 427
Skattekostnad på ordinært resultat	5	1 565 993	-1 373 671
Ordinært resultat		<u>23 398 384</u>	<u>-11 860 756</u>
Årsresultat		<u>23 398 384</u>	<u>-11 860 756</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		23 398 384	0
Overført til udekket tap		0	3 179 929
Overført fra annen egenkapital		0	8 680 827
Sum overføringer	6	<u>23 398 384</u>	<u>-11 860 756</u>



Balanse

Kleber AS

Legally signed by
Per Arne Tolthagen
2022-03-23

Legally signed by
Odd Polmar Tambursten
2022-03-28

Legally signed by
Kai Edvard Thorkildssen
2022-03-28

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel		10 578	0
Sum immaterielle eiendeler		<u>10 578</u>	<u>0</u>
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 8	5 856 333	16 332 536
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3, 8	448 500	54 000
Sum varige driftsmidler		<u>6 304 833</u>	<u>16 386 536</u>
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	9	2 460 001	6 460 001
Lån til foretak i samme konsern	4	4 746 273	6 359 901
Sum finansielle anleggsmidler		<u>7 206 274</u>	<u>12 819 902</u>
Sum anleggsmidler		<u>13 521 684</u>	<u>29 206 438</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		59 100	85 108
Andre kortsiktige fordringer		114 493	1 432 369
Sum fordringer		<u>173 593</u>	<u>1 517 477</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		72 938 235	42 496 033
Sum omløpsmidler		<u>73 111 828</u>	<u>44 013 510</u>
Sum eiendeler		<u>86 633 512</u>	<u>73 219 948</u>



Balanse

Kleber AS

Legally signed by
Per Arne Tolthagen
2022-03-23

Legally signed by
Odd Polmar Tamburstuen
2022-03-28

Legally signed by
Kai Edvard Thorkildssen
2022-03-28

	Note	2021	2020
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	102 000	102 000
Sum innskutt egenkapital		<u>102 000</u>	<u>102 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		19 719 938	0
Udekket tap		0	-3 179 929
Sum opptjent egenkapital		<u>19 719 938</u>	<u>-3 179 929</u>
Sum egenkapital	6	<u>19 821 938</u>	<u>-3 077 929</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	0	133 669
Sum avsetning for forpliktelser		<u>0</u>	<u>133 669</u>
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	63 082 752	74 764 411
Sum annen langsiktig gjeld		<u>63 082 752</u>	<u>74 764 411</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		396 018	425 704
Betalbar skatt	5	1 569 633	0
Skyldig offentlige avgifter		103 110	176 327
Annen kortsiktig gjeld		1 660 062	797 765
Sum kortsiktig gjeld		<u>3 728 822</u>	<u>1 399 797</u>
Sum gjeld		<u>66 811 574</u>	<u>76 297 877</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>86 633 512</u>	<u>73 219 948</u>

Slemmestad, 23.02.2022
Styret i Kleber AS

Kai Edvard Thorkildssen
styreleder/daglig leder

Odd Polmar Tamburstuen
styremedlem

Per Arne Toftthagen
styremedlem



KLEBER AS

NOTER 2021

Legally signed by
Per Arne Tolthagen
2022-03-23

Legally signed by
Odd Polmar Tamburstuen
2022-03-28

Legally signed by
Kai Edvard Thorkildssen
2022-03-28

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I henhold til god regnskapsskikk for små foretak er konsolidering av foretak som inngår i konsernet unnlatt.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap

Investeringer i tilknyttet selskap er vurdert etter kostmetoden. Tilsvarende gjelder for datterselskap i selskapsregnskapet.

Fordringer


Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.


Skatt


Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

 Legally signed by
Per Arne Tolthagen
2022-03-23

 Legally signed by
Odd Polmar Tamburstuen
2022-03-28

 Legally signed by
Kai Edvard Thorkildssen
2022-03-28

Lønnskostnader	2021	
Lønninger	1 533 334	2 013 397
Arbeidsgiveravgift	225 153	270 102
Pensjonskostnader	43 146	29 556
Andre ytelser	27 221	32 367
Sum	1 828 854	2 345 422

Gjennomsnittlig antall årsverk: 2

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	17 348 536	134 235	17 482 771
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		420 965	420 965
- Avgang i året	10 375 200		10 375 200
= Anskaffelseskost 31.12.21	6 973 336	555 200	7 528 536
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	1 132 000	91 700	1 223 700
= Bokført verdi 31.12.21	5 841 336	463 500	6 304 836
Årets ordinære avskrivninger	96 000	31 465	127 465
Økonomisk levetid	50 år	5-10 år	
Avskrivningsplan		saldo 2-20%	

Note 4 Langsiktige fordringer/gjeld på konsernselskap

Selskap	Fordring	Gjeld
Liesetra Infra AS		-400 000
Hafjell Nord AS	7 970 571	
Østlandske Eiendom AS		-2 824 298
Avsetning for tap	0	
Sum	7 970 571	-3 224 298



Note 5 Skatt

	2021	
Årets skattekostnad		
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 710 240	-1 373 007
Endring i utsatt skatt	-144 247	-664
Skattekostnad ordinært resultat	1 565 993	-1 373 671
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	24 964 377	-13 234 427
Permanente forskjeller	-17 846 228	6 853 502
Endring i midlertidige forskjeller	655 668	3 020
Avgitt konsernbidrag	-639 124	0
Skattepliktig inntekt	7 134 693	-6 377 905
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 710 240	0
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-140 607	0
Skatt på tilbakeført underskudd	0	-1 403 139
Sum betalbar skatt i balansen	1 569 633	-1 403 139

Legally signed by
Per Arne Tolthagen
2022-03-23

Legally signed by
Odd Polmar Tamburstuen
2022-03-28

Legally signed by
Kai Edvard Thorkildssen
2022-03-28

Negativ betalbar skatt gjelder adgangen til å tilbakeføre underskudd for 2020 mot skattepliktig overskudd i 2018 og 2019

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	701 916	607 584	-94 332
Avsetninger mv	-750 000	0	750 000
Sum	-48 084	607 584	655 668
Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt	-48 084	607 584	655 668
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	-10 578	133 669	144 247

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Egenkapital (+) / udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2021	102 000	-3 179 929	-3 077 929
			0
Årets resultat		23 398 384	23 398 384
Avgitt konsernbidrag		-498 517	-498 517
Pr 31.12.2021	102 000	19 719 938	19 821 938



Note 7 Aksjekapital

Aksjekapitalen i Kleber AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	102	1 000	102 000
Sum	102	1 000	102 000

Legally signed by
Per Arne Tolthagen
2022-03-23

Legally signed by
Odd Polmar Tamburstuen
2022-03-28

Legally signed by
Kai Edvard Thorkildssen
2022-03-28

Eierstruktur

De største aksjonærene pr. 31.12. var:

Navn	Verv	Ordinære aksjer	Eierandel
Stine Invest AS		34	33,3 %
Thornvig Forvaltning AS		34	33,3 %
3T Team AS		34	33,3 %
Sum		102	100 %

Aksjer og opsjoner indirekte eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære aksjer
Kai Thorkildssen	Styreformann/daglig leder	34
Odd Tamburstuen	Styremedlem	34
Per Toftehagen	Styremedlem	34

Note 8 Pantstillelser

Gjeld som er sikret ved pant o.l.

Langsiktig gjeld i valuta til kredittinstitusjoner	kr. 62 671 827
Billån	-410 925
Sum	kr. 63 082 752


Bokført verdi av pantsatte eiendeler


Tomter og bygninger	kr. 5 856 333
Varelager, boliger under oppføring	kr. 0
Biler	400 000
Sum	kr. 6 256 333




Note 9 Aksjer og andeler i andre foretak m.v.

	Eierandel	Kostpris	Resultat	
Anleggsmidler			2020	
Østlandske Eiendom AS	100 %	100 000	-299 266	2 443 885
Hafjell Nord AS	100 %	10 000	447 312	7 850 467

 Legally signed by
Per Arne Tolthagen
2022-03-23

 Legally signed by
Odd Polmar Tamburstuen
2022-03-28

 Legally signed by
Kai Edvard Thorkildssen
2022-03-28

Aksjer i Østlandske Eiendom er nedskrevet til 2 450 000 tilsvarende regnskapsmessig egenkapital 2020. Verdi ikke vesentlig endret 2021.



NITTER AS

Til generalforsamlingen i

KLEBER AS

Statsautorisert revisor Halfdan Nitter

Fekjan 7b - 1394 Nesbru
Telefon 66 98 02 00

Bankkonto 8601 29 36925

halfdan@nitter.as
www.nitter.as

Foretaksnr 990 474 729

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert KLEBER AS årsregnskap som viser et overskudd på kr 23 398 389. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav
- Gir årsregnskapet et rettvisende bilde av selskapets finansielle stilling pr 31. desember 2021, og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av KLEBER AS slik det kreves i lov og forskrift, og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene (International Standards on Auditing), alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



NITTER AS

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapets ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Nesbru, 23. FEBRUAR 2022

Halfdan Nitter