



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 722 309  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ROLVSRUD LIVING AS  
Forretningsadresse: Munkedamsveien 62A  
0270 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: MALLING & CO FORVALTNING AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.07.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.07.2025



Brønnøysundregistrene

# Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2024 for 928722309

---

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: [firmapost@brreg.no](mailto:firmapost@brreg.no) Internett: [www.brreg.no](http://www.brreg.no)

Organisasjonsnummer: 974 760 673



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	2	66 122	26 007
<b>Sum kostnader</b>		<b>66 122</b>	<b>26 007</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-66 122</b>	<b>-26 007</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Resultat før skattekostnad</b>	3	<b>-66 122</b>	<b>-26 007</b>
Skattekostnad på resultat	3		
<b>Årsresultat</b>		<b>-66 122</b>	<b>-26 007</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-66 122</b>	<b>-26 007</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-66 122</b>	<b>-26 007</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	4	-66 122	-26 007
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-66 122</b>	<b>-26 007</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
Andre langsiktige fordringer	1		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		123 150	
Konsernfordringer		250 000	
<b>Sum fordringer</b>		<b>373 150</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		968	17 957
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>968</b>	<b>17 957</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>374 118</b>	<b>17 957</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>374 118</b>	<b>17 957</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Annen innskutt egenkapital		152 301	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>182 301</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4		



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Udekket tap	4		31 577
<b>Sum opptjent egenkapital</b>			<b>-31 577</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>182 301</b>	<b>-1 577</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	6	61 192	6 192
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>61 192</b>	<b>6 192</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>61 192</b>	<b>6 192</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		123 150	13 343
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	6		
Annen kortsiktig gjeld		7 475	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>130 625</b>	<b>13 343</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>191 817</b>	<b>19 535</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>374 118</b>	<b>17 957</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 641868

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 722 309  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ROLVSRUD LIVING AS  
Forretningsadresse: Munkedamsveien 62A  
0270 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: MALLING & CO FORVALTNING AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.07.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.07.2025



Organisasjonsnr: 928 722 309  
ROLVSRUD LIVING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	2	66 122	26 007
<b>Sum kostnader</b>		<b>66 122</b>	<b>26 007</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-66 122</b>	<b>-26 007</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Resultat før skattekostnad</b>	3	<b>-66 122</b>	<b>-26 007</b>
Skattekostnad på resultat	3		
<b>Årsresultat</b>		<b>-66 122</b>	<b>-26 007</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-66 122</b>	<b>-26 007</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-66 122</b>	<b>-26 007</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	4	-66 122	-26 007
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-66 122</b>	<b>-26 007</b>



Organisasjonsnr: 928 722 309  
ROLVSRUD LIVING AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2024** **2023**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Andre langsiktige fordringer 1

**Sum anleggsmidler** 0 0

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer 123 150

Konsernfordringer 250 000

**Sum fordringer** 373 150

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 968 17 957

**Sum bankinnskudd, kontanter og lignende** 968 17 957

**Sum omløpsmidler** 374 118 17 957

**SUM EIENDELER** 374 118 17 957

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5 30 000 30 000

Beholdning av egne aksjer 5

Annen innskutt egenkapital 152 301

**Sum innskutt egenkapital** 182 301 30 000

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 4

Udekket tap 4 31 577

**Sum opptjent egenkapital** -31 577

**Sum egenkapital** 4 182 301 -1 577

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	6	61 192	6 192
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>61 192</b>	<b>6 192</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>61 192</b>	<b>6 192</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		123 150	13 343
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	6		
Annen kortsiktig gjeld		7 475	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>130 625</b>	<b>13 343</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>191 817</b>	<b>19 535</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>374 118</b>	<b>17 957</b>



Organisasjonsnr: 928 722 309  
ROLVSRUD LIVING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

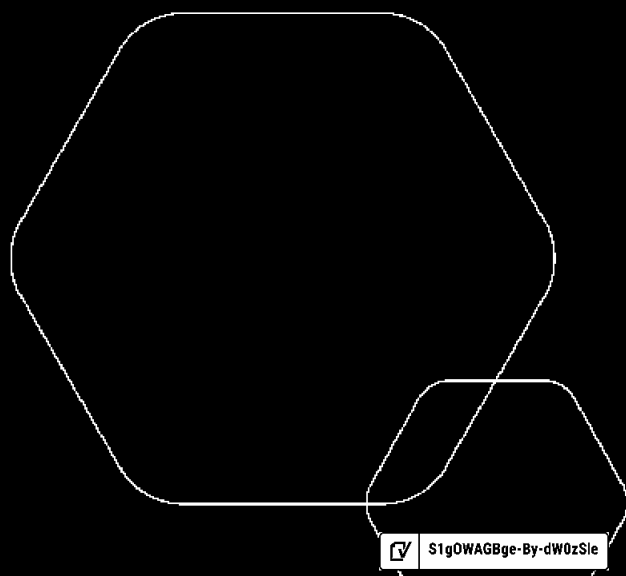
Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024 Rolvsrud Living AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 928 722 309

 S1g0WAGBge-By-dW0zSle



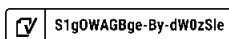
## RESULTATREGNSKAP

ROLVSRUD LIVING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftskostnad	2	66 122	26 007
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>66 122</b>	<b>26 007</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-66 122</b>	<b>-26 007</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Resultat før skattekostnad	3	-66 122	-26 007
<b>Årsresultat</b>		<b>-66 122</b>	<b>-26 007</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap	4	66 122	26 007
<b>Sum overføringer</b>		<b>-66 122</b>	<b>-26 007</b>

ROLVSRUD LIVING AS

SIDE 2





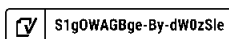
### BALANSE

#### ROLVSRUD LIVING AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer		123 150	0
Konsernfordringer		250 000	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>373 150</b>	<b>0</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		968	17 957
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>374 118</b>	<b>17 957</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>374 118</b>	<b>17 957</b>

ROLVSRUD LIVING AS

SIDE 3





### BALANSE

#### ROLVSRUD LIVING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		152 301	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>182 301</b>	<b>30 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Udekket tap	4	0	-31 577
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>-31 577</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>182 301</b>	<b>-1 577</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Langsiktig konserngjeld	6	61 192	6 192
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>61 192</b>	<b>6 192</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		123 150	13 343
Annen kortsiktig gjeld		7 475	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>130 625</b>	<b>13 343</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>191 817</b>	<b>19 535</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>374 118</b>	<b>17 957</b>

02.07.2025  
Styret i Rolvsrud Living AS

Jens Borge-Andersen  
styreleder

Runar Vatne  
styremedlem

Helge Rognerud  
styremedlem



ROLVSRUD LIVING AS

928 722 309

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### ENDRING AV REGNSKAPSPRINSIPP

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

### Note 1 Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer

Det har ikke vært lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

### Note 2 Lønnskostnader

Rolvsrud Living AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



ROLVSRUD LIVING AS

928 722 309

## Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-66 122	-26 007
Permanente forskjeller	0	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-66 122</b>	<b>-26 007</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

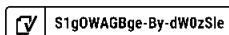
	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-97 699	-31 577	66 122
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	97 699	31 577	-66 122
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 4 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen innskutt egenkapital</b>	<b>Udekket tap</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2023	30 000	0	-31 577	-1 577
Årets resultat			-66 122	-66 122
Konsernbidrag mottatt		250 000		250 000
Nette udekket tap mot annen innskutt EK		-97 699	97 699	0
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>30 000</b>	<b>152 301</b>	<b>0</b>	<b>182 301</b>

Side 6





ROLVSRUD LIVING AS

928 722 309

## Note 5 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I ROLVSRUD LIVING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	30,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>30 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Vatne Living AS	1 000	100,0	100,0

Vatne Capital AS utarbeider konsernregnskap, dette kan fås utlevert i Munkedamsveien 62 A, 0270, Oslo.

## Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
<b>Fordringer</b>		
Andre kortsiktige fordringer konsern	250 000	0
<b>Sum</b>	<b>250 000</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>		
Lån fra foretak i samme konsern	61 192	6 192
<b>Sum</b>	<b>61 192</b>	<b>6 192</b>

Mellomværende i konsern renteberegnes til markedsmessige vilkår. Det er ikke avtalt nedbetalingstid på mellomværende.



# Document history

## Document summary

**COMPLETED BY ALL:**

03.07.2025 10:07

**SENT BY OWNER:**

Lena Norborg · 02.07.2025 17:33

**DOCUMENT ID:**

By-dW0zSle

**ENVELOPE ID:**

S1gOWAGBge-By-dW0zSle

**DOCUMENT NAME:**

Rolvsrud Living AS - årsregnskap og noter 2024 (02.07.25).pdf

7 pages

**SHA-512:**

63bd388101a7342cb68acde20544bb0a142aa98557f58

7464c7ab1e7a55264fb44baacc74273748c431e8be454a

9911da9bd7abac611882adebeefd620e00607

## Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
Runar Vatne rv@vatnecapital.com	Signed Authenticated	02.07.2025 17:39 02.07.2025 17:39	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 74/10/31) IP: 195.0.135.233
Jens Borge-Andersen jba@vatnecapital.com	Signed Authenticated	02.07.2025 17:46 02.07.2025 17:45	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 74/06/14) IP: 195.0.135.233
Helge Rognerud hr@vatnecapital.com	Signed Authenticated	03.07.2025 10:07 03.07.2025 10:06	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 74/01/20) IP: 195.0.135.233

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR  
compliant



eIDAS  
standard



PADES  
sealed



## 📎 Attachments

NAME ( DOCUMENT SIZE )	SHA-512
1. Rolvsrud Living AS - årsregnskap og noter 2024 (02.07.25).pdf-pAdES-rJ9tZ0fSxl.pdf (141537 bytes)	43be381f6ef70d879 3209f1e784242259f 97455b81bc4e79af de820c2e77eb748e 191ec1b40a6b513f 8927ec20e22b3d01 fd876e479c0bc04e 55f610b462c831
2. Rolvsrud Living AS - årsregnskap og noter 2024 (02.07.25).pdf-pAdES-rkmYZCMSxl.pdf (141571 bytes)	e0f5c6ec152b565f5 9444c8ec99880119 1c90d275f3eb6941 5ede25f503fb427ca e47e1bca1df17d1d d21b73ce15fe7ff2c a4fa4242bb210a8c dc287ef62770c
3. Rolvsrud Living AS - årsregnskap og noter 2024 (02.07.25).pdf-pAdES-ryfq-0Grll.pdf (141551 bytes)	d9f7d58d65486730 65f89951a7df2720e 2552f744cf4eccd81 d0a05cee60f49917 c2d13395f552d069 07f13d5916d8ed16 61878f09bf51ab0ff 4497db3b44c3e

## 📄 Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

**To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.**



GDPR  
compliant



eIDAS  
standard



PADES  
sealed



RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo  
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo  
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00  
F +47 23 11 42 01

[www.rsmnorge.no](http://www.rsmnorge.no)

Til generalforsamlingen i Rolvsrud Living AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Rolvsrud Living AS som viser et underskudd på NOK 66 122. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

## THE POWER OF BEING UNDERSTOOD ASSURANCE | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS (organisasjonsnummer 982316588), RSM Advokatfirma AS (organisasjonsnummer 914095573), RSM Norge Kompetanse AS (organisasjonsnummer 925107492). RSM Norge AS er medlem av RSM-nettverket og driver under navnet RSM. RSM er forretningsnavnet som brukes av medlemmene i RSM-nettverket. RSM Advokatfirma AS og RSM Norge Kompetanse AS er selskaper tilknyttet RSM Norge AS. Hvert medlem i RSM-nettverket er et selvstendig revisjons- og rådgivningsfirma med uavhengig virksomhet. RSM-nettverket er ikke selv en egen juridisk person av noen form i noen jurisdiksjon.

Penneo Dokumentnøkkel: RZ9HT-RAIPT-25WSQ-ESFQQ-13L80-QMKYC



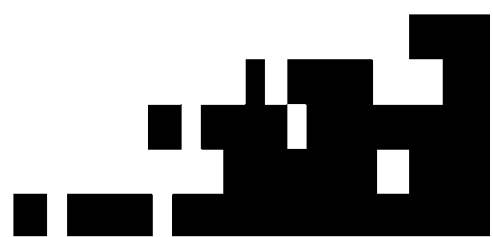
Revisors beretning 2024 for Rolvsrud Living AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 3. juli 2025  
RSM Norge AS

Erik Olsen  
*Statsautorisert revisor*  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: RZ9HT-R4/P1-25WS0-ESFQQ-13L80-QMKYC





# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Olsen, Erik

### Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5998-4-904748

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-07-03 09:17:00 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: RZ9HT-RAIPT-25WS0-ESFQQ-13L80-QMKYC

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

#### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.