



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 734 086
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RØISGÅRD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Østre Holtet vei 6
3160 STOKKE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Aider AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.02.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		510 000	312 000
Sum inntekter		510 000	312 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	6 787	6 787
Annen driftskostnad		154 801	269 168
Sum kostnader		161 588	275 955
Driftsresultat		348 412	36 045
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		506	65
Sum finansinntekter		506	65
Annen rentekostnad		175 310	116 183
Sum finanskostnader		175 310	116 183
Netto finans		-174 804	-116 118
Ordinært resultat før skattekostnad		173 608	-80 073
Skattekostnad på resultat	3	10 614	
Ordinært resultat etter skattekostnad		162 994	-80 073
Årsresultat		162 994	-80 073
Årsresultat etter minoritetsinteresser		162 994	-80 073
Totalresultat		162 994	-80 073
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			-80 073
Avsatt til annen egenkapital		162 994	
Sum overføringer og disponeringer		162 994	-80 073



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 073 009	2 343 961
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	13 005	19 792
Sum varige driftsmidler	2	3 086 014	2 363 753
Sum anleggsmidler		3 086 014	2 363 753
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		2 477	
Sum fordringer		2 477	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		327 004	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		327 004	
Sum omløpsmidler		329 481	0
SUM EIENDELER		3 415 495	2 363 753
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	102 000	102 000
Beholdning av egne aksjer	4		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum innskutt egenkapital		102 000	102 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		400 935	237 941
Sum opptjent egenkapital		400 935	237 941
Sum egenkapital		502 935	339 941
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 605 000	1 990 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 605 000	1 990 000
Sum langsiktig gjeld		2 605 000	1 990 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			24 908
Leverandørgjeld			1 525
Betalbar skatt	3	10 614	
Skyldig offentlige avgifter		12 871	474
Annen kortsiktig gjeld		284 075	6 905
Sum kortsiktig gjeld		307 560	33 812
Sum gjeld		2 912 560	2 023 812
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 415 495	2 363 753



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 340393

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 734 086
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RØISGÅRD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Østre Holtet vei 6
3160 STOKKE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Aider AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.03.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 992 734 086
RØISGÅRD EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		510 000	312 000
Sum inntekter		510 000	312 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	6 787	6 787
Annen driftskostnad		154 801	269 168
Sum kostnader		161 588	275 955
Driftsresultat		348 412	36 045
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		506	65
Sum finansinntekter		506	65
Annen rentekostnad		175 310	116 183
Sum finanskostnader		175 310	116 183
Netto finans		-174 804	-116 118
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	173 608	-80 073
Ordinært resultat etter skattekostnad		162 994	-80 073
Årsresultat		162 994	-80 073
Årsresultat etter minoritetsinteresser		162 994	-80 073
Totalresultat		162 994	-80 073
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			-80 073
Avsatt til annen egenkapital		162 994	
Sum overføringer og disponeringer		162 994	-80 073



Organisasjonsnr: 992 734 086
RØISGÅRD EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 073 009	2 343 961
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	13 005	19 792
Sum varige driftsmidler	2	3 086 014	2 363 753
Sum anleggsmidler		3 086 014	2 363 753
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		2 477	
Sum fordringer		2 477	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		327 004	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		327 004	
Sum omløpsmidler		329 481	0
SUM EIENDELER		3 415 495	2 363 753
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	102 000	102 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Sum innskutt egenkapital		102 000	102 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		400 935	237 941
Sum opptjent egenkapital		400 935	237 941



Sum egenkapital		502 935	339 941
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		2 605 000	1 990 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 605 000	1 990 000
Sum langsiktig gjeld		2 605 000	1 990 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner			24 908
Leverandørgjeld			1 525
Betalbar skatt	3	10 614	
Skyldig offentlige avgifter		12 871	474
Annen kortsiktig gjeld		284 075	6 905
Sum kortsiktig gjeld		307 560	33 812
Sum gjeld		2 912 560	2 023 812
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 415 495	2 363 753



Organisasjonsnr: 992 734 086
RØISGÅRD EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Røisgård Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 992 734 086



RESULTATREGNSKAP

RØISGÅRD EIENDOM AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		510 000	312 000
Sum driftsinntekter		510 000	312 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	6 787	6 787
Annen driftskostnad		154 801	269 168
Sum driftskostnader		161 588	275 955
Driftsresultat		348 412	36 045
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		506	65
Annen rentekostnad		175 310	116 183
Resultat av finansposter		-174 804	-116 118
Resultat før skattekostnad		173 608	-80 073
Skattekostnad på resultat	3	10 614	0
Årsresultat		162 994	-80 073
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		162 994	0
Overført til udekket tap		0	80 073
Sum overføringer		162 994	-80 073



BALANSE

RØISGÅRD EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 073 009	2 343 961
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	13 005	19 792
Sum varige driftsmidler	2	3 086 014	2 363 753
Sum anleggsmidler		3 086 014	2 363 753
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		2 477	0
Sum fordringer		2 477	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		327 004	0
Sum omløpsmidler		329 481	0
Sum eiendeler		3 415 495	2 363 753



BALANSE

RØISGÅRD EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	102 000	102 000
Sum innskutt egenkapital		102 000	102 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		400 935	237 941
Sum opptjent egenkapital		400 935	237 941
Sum egenkapital		502 935	339 941
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 605 000	1 990 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 605 000	1 990 000
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	24 908
Leverandørgjeld		0	1 525
Betalbar skatt	3	10 614	0
Skyldig offentlige avgifter		12 871	474
Annen kortsiktig gjeld		284 075	6 905
Sum kortsiktig gjeld		307 560	33 812
Sum gjeld		2 912 560	2 023 812
Sum egenkapital og gjeld		3 415 495	2 363 753

SANDEFJORD, 18.03.2025
Styret i Røisgård Eiendom AS

Kjell Ole Røisgård
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2024	2023
Sum	0	0

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	3 129 833	157 432	3 287 265
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	729 047		729 047
= Anskaffelseskost 31.12.24	3 858 880	157 432	4 016 312
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	785 871	144 427	930 298
= Bokført verdi 31.12.24	3 073 009	13 005	3 086 014
Årets ordinære avskrivninger		6 787	6 787
Økonomisk levetid	0-10 år	5 år	
Avskrivningsplan		saldo 20%	



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	10 614	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	10 614	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	173 608	-80 073
Permanente forskjeller	-506	-65
Endring i midlertidige forskjeller	-30 828	-13 891
Anvendelse av fremførbart underskudd	-94 029	0
Skattepliktig inntekt	48 244	-94 029
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	10 614	0
Sum betalbar skatt i balansen	10 614	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-235 932	-266 760	-30 828
Sum	-235 932	-266 760	-30 828
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-94 029	-94 029
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	235 932	360 789	124 857
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I RØISGÅRD EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	102	1 000,0	102 000
Sum	102		102 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
RØISGÅRD HOLDING AS	88	86,3	86,3
FRED MARTIN JOHNSEN	14	13,7	13,7
Totalt antall aksjer	102	100,0	100,0