



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 544 943
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HALLINGDAL TOMTEUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Golbergsgutu 13
3550 GOL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johannes Mølster
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		4 315 920	2 002 800
Sum inntekter		4 315 920	2 002 800
Kostnader			
Varekostnad		3 255 164	2 378 452
Annen driftskostnad		125 826	67 105
Sum kostnader		3 380 989	2 445 557
Driftsresultat		934 931	-442 757
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10 987	3 755
Annen finansinntekt		232	377
Sum finansinntekter		11 219	4 132
Annen rentekostnad		1 004 982	804 143
Annen finanskostnad			64
Sum finanskostnader		1 004 982	804 207
Netto finans		-993 762	-800 075
Ordinært resultat før skattekostnad		-58 832	-1 242 832
Ordinært resultat etter skattekostnad		-58 833	-1 242 832
Årsresultat		-58 832	-1 242 832
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-58 832	-1 206 537
Annen egenkapital			-36 295
Sum overføringer og disponeringer		-58 832	-1 242 832



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	1	14 769 800	16 813 775
Sum varer		14 769 800	16 813 775
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		334 303	2 056 883
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		334 303	2 056 883
Sum omløpsmidler		15 104 103	18 870 658
SUM EIENDELER		15 104 103	18 870 658
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 300 aksjer à kr 1 000,00)		1 300 000	1 300 000
Sum innskutt egenkapital		1 300 000	1 300 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	2	1 265 368	1 206 537
Sum opptjent egenkapital		-1 265 368	-1 206 537
Sum egenkapital		34 632	93 463
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	14 908 878	16 824 771
Sum annen langsiktig gjeld		14 908 878	16 824 771
Sum langsiktig gjeld		14 908 878	16 824 771
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			-4
Leverandørgjeld		11 764	1 860 837
Annen kortsiktig gjeld		148 830	91 591
Sum kortsiktig gjeld		160 594	1 952 424
Sum gjeld		15 069 472	18 777 194
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 104 103	18 870 658



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 488491

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 544 943
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HALLINGDAL TOMTEUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Golbergsgutu 13
3550 GOL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johannes Mølster
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.06.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 997 544 943
HALLINGDAL TOMTEUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		4 315 920	2 002 800
Sum inntekter		4 315 920	2 002 800
Kostnader			
Varekostnad		3 255 164	2 378 452
Annen driftskostnad		125 826	67 105
Sum kostnader		3 380 989	2 445 557
Driftsresultat		934 931	-442 757
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10 987	3 755
Annen finansinntekt		232	377
Sum finansinntekter		11 219	4 132
Annen rentekostnad		1 004 982	804 143
Annen finanskostnad			64
Sum finanskostnader		1 004 982	804 207
Netto finans		-993 762	-800 075
Ordinært resultat før skattekostnad		-58 832	-1 242 832
Ordinært resultat etter skattekostnad		-58 833	-1 242 832
Årsresultat		-58 832	-1 242 832
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-58 832	-1 206 537
Annen egenkapital			-36 295
Sum overføringer og disponeringer		-58 832	-1 242 832



Organisasjonsnr: 997 544 943
HALLINGDAL TOMTEUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	1	14 769 800	16 813 775
Sum varer		14 769 800	16 813 775
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		334 303	2 056 883
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		334 303	2 056 883
Sum omløpsmidler		15 104 103	18 870 658
SUM EIENDELER		15 104 103	18 870 658
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 300 aksjer à kr 1 000,00)		1 300 000	1 300 000
Sum innskutt egenkapital		1 300 000	1 300 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	2	1 265 368	1 206 537
Sum opptjent egenkapital		-1 265 368	-1 206 537
Sum egenkapital		34 632	93 463
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	14 908 878	16 824 771
Sum annen langsiktig gjeld		14 908 878	16 824 771
Sum langsiktig gjeld		14 908 878	16 824 771
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			-4



Leverandørgjeld	11 764	1 860 837
Annen kortsiktig gjeld	148 830	91 591
Sum kortsiktig gjeld	160 594	1 952 424
Sum gjeld	15 069 472	18 777 194
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	15 104 103	18 870 658



Organisasjonsnr: 997 544 943
HALLINGDAL TOMTEUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	--

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn



Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

3

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

14908878.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Nåværende og fremtidige forpliktelser overfor banken sikres som følger: Gnr 33 Bnr 127 og Gnr 34 Bnr 37 i Gol Kr 6.000.000,- Gnr 14 Bnr 596 i Gol Kr 3.000.000,- Gnr 11 Bnr 106 og Gnr 22 Bnr 195 i Gol Kr 10.000.000,- Gnr 22 Bnr 195 i Gol kr 10.000.000,-

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



Noter 2022 HALLINGDAL TOMTEUTVIKLING AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.



Note 1 - Varelager

Tomtekjøp, opparbeidet infrastruktur samt kostnader ved oppføring av bygg for salg er klassifisert som varelager.

Anskaffelseskost består av direkte kostnader.

Ved salg av enheter i et område med felles opparbeidelse av infrastruktur er kostpris pr solgte enhet beregnet med utgangspunkt i antatt (estimert) totalkostnad for infrastruktur for gjeldende område.

Kostpris pr enhet er i resultatregnskapet presentert som varekostnad.

Salgsomkostninger inngår i varekostnad i resultatregnskapet.

Note 2 - Egenkapital

Egenkapitalen er sterkt redusert med årets resultat, men selskapets drift er ikke utsatt ifm dette. Tomtefeltet er nær ferdigstilt mtp infrastruktur, noe som tilsier at fremtidige tomtesalg vil styrke egenkapitalen. Når regnskapet for 2022 avlegges er det solgt flere tomter.

Note 3 - Gjeld

	Beløp
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	14 908 878

Mer om gjeld

Nåværende og fremtidige forpliktelser overfor banken sikres som følger:

Gnr 33 Bnr 127 og Gnr 34 Bnr 37 i Gol Kr 6.000.000,-

Gnr 14 Bnr 596 i Gol Kr 3.000.000,-

Gnr 11 Bnr 106 og Gnr 22 Bnr 195 i Gol kr 10.000.000,-

Gnr 22 Bnr 195 i Gol kr 10.000.000,-

Note 4 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Skattemessig fremførbart underskudd	(1 338 057)	(1 396 889)	58 832
Netto forskjeller	(1 338 057)	(1 396 889)	58 832
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	1 338 057	1 396 889	(58 832)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.22. basert på 22%	0	0	0

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 307 315

Note 5 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 6 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.



Til generalforsamlingen i Hallingdal Tomteutvikling AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Hallingdal Tomteutvikling AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Revisor Team AS


Stig Rune Framnes
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



HTO_Revisjonsberetning 2022

Name	Date
Framnes, Stig Rune Nylænde	2023-06-12

Identification

 Framnes, Stig Rune Nylænde
FR MOBIL



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



Årsregnskap for 2022

HALLINGDAL TOMTEUTVIKLING AS
3550 GOL

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter

Revisjonsberetning





Resultatregnskap for 2022
HALLINGDAL TOMTEUTVIKLING AS

	Note	2022	2021
Salgsinntekt		4 315 920	2 002 800
Sum driftsinntekter		4 315 920	2 002 800
Varekostnad		(3 255 164)	(2 378 452)
Annen driftskostnad		(125 826)	(67 105)
Sum driftskostnader		(3 380 989)	(2 445 557)
Driftsresultat		934 931	(442 757)
Annen renteinntekt		10 987	3 755
Annen finansinntekt		232	377
Sum finansinntekter		11 219	4 132
Annen rentekostnad		(1 004 982)	(804 143)
Annen finanskostnad		0	(64)
Sum finanskostnader		(1 004 982)	(804 207)
Netto finans		(993 762)	(800 075)
Resultat før skattekostnad		(58 832)	(1 242 832)
Arsresultat		(58 832)	(1 242 832)
Overføringer			
Udekket tap		(58 832)	(1 206 537)
Annen egenkapital		0	(36 295)
Sum		(58 832)	(1 242 832)



Balanse pr. 31. desember 2022
HALLINGDAL TOMTEUTVIKLING AS

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Varer	1	14 769 800	16 813 775
Sum varer		14 769 800	16 813 775
Bankinnskudd		334 303	2 056 883
Sum bankinnskudd		334 303	2 056 883
Sum omløpsmidler		15 104 103	18 870 658
Sum eiendeler		15 104 103	18 870 658



Balanse pr. 31. desember 2022 HALLINGDAL TOMTEUTVIKLING AS

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 300 aksjer à kr 1 000,00)		1 300 000	1 300 000
Sum innskutt egenkapital		1 300 000	1 300 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	2	(1 265 368)	(1 206 537)
Sum opptjent egenkapital		(1 265 368)	(1 206 537)
Sum egenkapital		34 632	93 463
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	14 908 878	16 824 771
Sum annen langsiktig gjeld		14 908 878	16 824 771
Sum langsiktig gjeld		14 908 878	16 824 771
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	(4)
Leverandørgjeld		11 764	1 860 837
Annen kortsiktig gjeld		148 830	91 591
Sum kortsiktig gjeld		160 594	1 952 424
Sum gjeld		15 069 472	18 777 194
Sum egenkapital og gjeld		15 104 103	18 870 658

Gol,

Stian Brenna
Styrets leder

Johannes Mølster
Daglig leder





Noter 2022

HALLINGDAL TOMTEUTVIKLING AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.



Note 1 - Varelager

Tomtekjøp, opparbeidet infrastruktur samt kostnader ved oppføring av bygg for salg er klassifisert som varelager. Anskaffelseskost består av direkte kostnader. Ved salg av enheter i et område med felles opparbeidelse av infrastruktur er kostpris pr solgte enhet beregnet med utgangspunkt i antatt (estimert) totalkostnad for infrastruktur for gjeldende område. Kostpris pr enhet er i resultatregnskapet presentert som varekostnad. Salgsomkostninger inngår i varekostnad i resultatregnskapet.

Note 2 - Egenkapital

Egenkapitalen er sterkt redusert med årets resultat, men selskapets drift er ikke utsatt ifm dette. Tomtefeltet er nær ferdigstilt mtp infrastruktur, noe som tilsier at fremtidige tomtesalg vil styrke egenkapitalen. Når regnskapet for 2022 avlegges er det solgt flere tomter.

Note 3 - Gjeld

	Beløp
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	14 908 878

Mer om gjeld

Nåværende og fremtidige forpliktelser overfor banken sikres som følger:

Gnr 33 Bnr 127 og Gnr 34 Bnr 37 i Gol Kr 6.000.000,-

Gnr 14 Bnr 596 i Gol Kr 3.000.000,-

Gnr 11 Bnr 106 og Gnr 22 Bnr 195 i Gol kr 10.000.000,-

Gnr 22 Bnr 195 i Gol kr 10.000.000,-

Note 4 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Skattemessig fremførbart underskudd	(1 338 057)	(1 398 212)	60 155
Netto forskjeller	(1 338 057)	(1 398 212)	60 155
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	1 338 057	1 398 212	(60 155)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.22. basert på 22%	0	0	0

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 307 607

Note 5 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 6 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.