



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 134 377
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CONRAD MOHRS VEG 15 AS
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 13
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Clementsen Pedersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 985 917	4 416 010
Annen driftsinntekt		963 324	1 074 497
Sum inntekter		3 949 241	5 490 508
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	971 119	1 333 010
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		3 493 365	3 828 813
Sum kostnader		4 464 484	5 161 823
Driftsresultat		-515 243	328 684
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		133 738	553 867
Annen renteinntekt		20 988	45 290
Annen finansinntekt		10 278	112
Sum finansinntekter		165 004	599 269
Rentekostnad til foretak i samme konsern		451 844	
Annen rentekostnad		15 404 837	14 451 521
Annen finanskostnad		20 731	
Sum finanskostnader		15 877 413	14 451 521
Netto finans		-15 712 409	-13 852 252
Resultat før skattekostnad		-16 227 651	-13 523 568
Skattekostnad på resultat	3	-3 416 226	-2 667 471
Årsresultat	4	-12 811 425	-10 856 097
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-12 811 425	-10 856 097
Totalresultat		-12 811 425	-10 856 097



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Overføringer og disponeringer			
Overført fra overkurs		-11 395 556	-3 214 444
Udekket tap		-1 415 869	
Overført fra annen egenkapital			-7 641 654
Sum overføringer og disponeringer		-12 811 425	-10 856 097



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	236 705 307	237 667 879
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		8 547
Sum varige driftsmidler	2	236 705 307	237 676 426
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		3 000 000
Sum finansielle anleggsmidler			3 000 000
Sum anleggsmidler		236 705 307	240 676 426
Omløpsmidler			
Varer			
Utviklingsprosjekt	6	29 337 083	21 031 157
Sum varer		29 337 083	21 031 157
Fordringer			
Kundefordringer		93 844	566 744
Andre kortsiktige fordringer		177 845	174 575
Sum fordringer		271 690	741 318
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 033 687	61 407
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 033 687	61 407
Sum omløpsmidler		30 642 460	21 833 882
SUM EIENDELER		267 347 767	262 510 309

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	990 000	990 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs	4		11 395 556
Sum innskutt egenkapital		990 000	12 385 556
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4, 9		
Udekket tap	4	1 415 869	
Sum opptjent egenkapital		-1 415 869	
Sum egenkapital	4	-425 869	12 385 556
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	27 003 813	29 720 689
Sum avsetninger for forpliktelser		27 003 813	29 720 689
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	8		
Obligasjonslån	8		
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	218 000 000	218 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	5, 8	21 481 844	
Sum annen langsiktig gjeld	8	239 481 844	218 000 000
Sum langsiktig gjeld		266 485 657	247 720 689
Kortsiktig gjeld			
Sertifikatlån	5		
Leverandørgjeld	5	783 125	2 037 586
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	5	504 855	366 477
Sum kortsiktig gjeld		1 287 980	2 404 063
Sum gjeld		267 773 637	250 124 752
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		267 347 767	262 510 309



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 461545

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 134 377
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CONRAD MOHRS VEG 15 AS
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 13
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Clementsen Pedersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2025



Organisasjonsnr: 912 134 377
CONRAD MOHRS VEG 15 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 985 917	4 416 010
Annen driftsinntekt		963 324	1 074 497
Sum inntekter		3 949 241	5 490 508
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	971 119	1 333 010
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		3 493 365	3 828 813
Sum kostnader		4 464 484	5 161 823
Driftsresultat		-515 243	328 684
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		133 738	553 867
Annen renteinntekt		20 988	45 290
Annen finansinntekt		10 278	112
Sum finansinntekter		165 004	599 269
Rentekostnad til foretak i samme konsern		451 844	
Annen rentekostnad		15 404 837	14 451 521
Annen finanskostnad		20 731	
Sum finanskostnader		15 877 413	14 451 521
Netto finans		-15 712 409	-13 852 252
Resultat før skattekostnad		-16 227 651	-13 523 568
Skattekostnad på resultat	3	-3 416 226	-2 667 471
Årsresultat	4	-12 811 425	-10 856 097
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-12 811 425	-10 856 097
Totalresultat		-12 811 425	-10 856 097
Overføringer og disponeringer			
Overført fra overkurs		-11 395 556	-3 214 444
Udekket tap		-1 415 869	
Overført fra annen egenkapital			-7 641 654



Sum overføringer og
disponeringer

-12 811 425

-10 856 097



Organisasjonsnr: 912 134 377
CONRAD MOHRS VEG 15 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2	236 705 307	237 667 879
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2		8 547
Sum varige driftsmidler	2	236 705 307	237 676 426
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme			
konsern	5		3 000 000
Sum finansielle anleggsmidler			3 000 000
Sum anleggsmidler		236 705 307	240 676 426
Omløpsmidler			
Varer			
Utviklingsprosjekt	6	29 337 083	21 031 157
Sum varer		29 337 083	21 031 157
Fordringer			
Kundefordringer			
		93 844	566 744
Andre kortsiktige			
fordringer		177 845	174 575
Sum fordringer		271 690	741 318
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		1 033 687	61 407
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 033 687	61 407
Sum omløpsmidler		30 642 460	21 833 882
SUM EIENDELER		267 347 767	262 510 309

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	990 000	990 000



Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs	4		11 395 556
Sum innskutt egenkapital		990 000	12 385 556
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4, 9		
Udekket tap	4	1 415 869	
Sum opptjent egenkapital		-1 415 869	
Sum egenkapital	4	-425 869	12 385 556
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	27 003 813	29 720 689
Sum avsetninger for forpliktelses		27 003 813	29 720 689
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	8		
Obligasjonslån	8		
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	218 000 000	218 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	5, 8	21 481 844	
Sum annen langsiktig gjeld	8	239 481 844	218 000 000
Sum langsiktig gjeld		266 485 657	247 720 689
Kortsiktig gjeld			
Sertifikatlån	5		
Leverandørgjeld	5	783 125	2 037 586
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	5	504 855	366 477
Sum kortsiktig gjeld		1 287 980	2 404 063
Sum gjeld		267 773 637	250 124 752
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		267 347 767	262 510 309



Organisasjonsnr: 912 134 377
CONRAD MOHRS VEG 15 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



2024
Conrad Mohrs Veg 15 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 912 134 377



OFFENSIV | PROFESJONELL | ENGASJERT | NYSKAPENDE



CONRAD MOHRS VEG 15 AS

RESULTATREGNSKAP

DRIFTSINNEKTER OG -KOSTNADER	Note	2024	2023
Leieinntekter		2 985 917	4 416 010
Annen driftsinntekt		963 324	1 074 497
Sum driftsinntekter		3 949 241	5 490 508
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	971 119	1 333 010
Annen driftskostnad		3 493 365	3 828 813
Sum driftskostnader		4 464 484	5 161 823
Driftsresultat		-515 243	328 684
FINANSINNEKTER OG -KOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		133 738	553 867
Annen renteinntekt		20 988	45 290
Annen finansinntekt		10 278	112
Annen rentekostnad		15 404 837	14 451 521
Rentekostnad til foretak i samme konsern		451 844	0
Annen finanskostnad		20 731	0
Resultat av finansposter		-15 712 409	-13 852 252
Resultat før skattekostnad		-16 227 651	-13 523 568
Skattekostnad på resultat	3	-3 416 226	-2 667 471
Årsresultat	4	-12 811 425	-10 856 097
OVERFØRINGER			
Overført fra overkurs		11 395 556	3 214 444
Overført til udekket tap		1 415 869	0
Overført fra annen egenkapital		0	7 641 654
Sum overføringer		-12 811 425	-10 856 097



CONRAD MOHRS VEG 15 AS

BALANSE PR. 31.12.

	NOTE	2024	2023
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	236 705 307	237 667 879
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	0	8 547
Sum varige driftsmidler	2	236 705 307	237 676 426
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Lån til foretak i samme konsern	5	0	3 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		0	3 000 000
Sum anleggsmidler		236 705 307	240 676 426
OMLØPSMIDLER			
UTVIKLINGSPROSJEKT			
Utviklingsprosjekt	6	29 337 083	21 031 157
Sum varer		29 337 083	21 031 157
FORDRINGER			
Kundefordringer		93 844	566 744
Andre kortsiktige fordringer		177 845	174 575
Sum fordringer		271 690	741 318
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 033 687	61 407
Sum omløpsmidler		30 642 460	21 833 882
Sum eiendeler		267 347 767	262 510 309



CONRAD MOHRS VEG 15 AS

EGENKAPITAL OG GJELD

EGENKAPITAL

INNSKUTT EGENKAPITAL

Aksjekapital	4, 7	990 000	990 000
Overkurs	4	0	11 395 556
Sum innskutt egenkapital		990 000	12 385 556

OPPTJENT EGENKAPITAL

Udekket tap	4	-1 415 869	0
Sum opptjent egenkapital		-1 415 869	0

Sum egenkapital 4 **-425 869** **12 385 556**

GJELD

AVSETNING FOR FORPLIKTELSE

Utsatt skatt	3	27 003 813	29 720 689
Sum avsetning for forpliktelser		27 003 813	29 720 689

ANNEN LANGSIKTIG GJELD

Gjeld til kredittinstitusjoner	8	218 000 000	218 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	5, 8	21 481 844	0
Sum annen langsiktig gjeld	8	239 481 844	218 000 000

KORTSIKTIG GJELD

Leverandørgjeld	5	783 125	2 037 586
Annen kortsiktig gjeld	5	504 855	366 477
Sum kortsiktig gjeld		1 287 980	2 404 063

Sum gjeld **267 773 637** **250 124 752**

Sum egenkapital og gjeld **267 347 767** **262 510 309**

Bergen, 27.03.2025

Gøran Marthinussen
styremedlem

Atle Sylvarnes
styremedlem

Lars Clementsen Pedersen
styreleder

Kari-Anne Skurtveit Fromreide
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Leieinntekter fra utleie av næringslokaler og parkeringsplasser inntektsføres i takt med leieperioder. Fakturerte felleskostnader er presentert sammen med andre driftsinntekter.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført

Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med fusjon er balanseført til estimert verdi basert på neddiskontering av nominelt beløp..

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 2 Anleggsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

	Bygninger, tomter og o.a. fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.a utstyr	Sum
Anskaffelseskost 01.01	242 965 427	167 245	243 132 672
Tilgang	0	0	0
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr 31.12	242 965 427	167 245	243 132 672
Akkumulerte avskrivninger pr 01.01	5 297 548	158 697	5 456 245
Årets avskrivninger	962 572	8 547	971 119
Akkumulerte avskrivninger pr 31.12	6 260 120	167 245	6 427 364
Bokført verdi pr 31.12	236 705 307	0	236 705 308
Økonomisk levetid (år)	50 år / ingen	10 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-3 416 226	-2 667 471
Skattekostnad ordinært resultat	-3 416 226	-2 667 471
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-16 227 651	-13 523 568
Permanente forskjeller	699 350	1 398 701
Endring i midlertidige forskjeller	-158 034	116 762
Skattepliktig inntekt	-15 686 335	-12 008 106
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	192 427 106	192 269 073	-158 033
Sum	192 427 106	192 269 073	-158 034
Akkumulert fremførbart underskudd	-27 694 441	-12 008 106	15 686 335
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	-41 988 061	-45 166 927	-3 178 866
Grunnlag for utsatt skatt	122 744 605	135 094 040	12 349 435
Utsatt skatt (22 %)	27 003 813	29 720 689	2 716 876

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	990 000	11 395 556	0	0	12 385 556
Årets resultat		-11 395 556	0	-1 415 869	-12 811 425
Pr 31.12.2024	990 000	0	0	-1 415 869	-425 869



Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern	0	3 000 000
Sum	0	3 000 000
Gjeld		
Langsiktig lån fra BOB Eiendomsutvikling AS	16 630 797	0
Langsiktig lån fra Backer AS	4 821 047	0
Leverandørgjeld innen konsern	9 567	35 234
Sum	21 461 411	35 234

Note 6 Utviklingsprosjekt

	2024	2023
Prosjekter under utførelse	29 337 083	21 031 157
Netto prosjekter under utførelse	29 337 083	21 031 157

Utviklingsprosjekter består av kostnader pådratt i forbindelse med reguleringsprosess og prosjektering av framtidige bolig- og næringseiendommer.

Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I CONRAD MOHRS VEG 15 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	3 000	330,0	990 000
Sum	3 000		990 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Bob Eiendomsutvikling AS	2 325	77,5	77,5
Backer AS	675	22,5	22,5
Totalt antall aksjer	3 000	100,0	100,0



Note 8 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	0
Sum	0	0

Balansført gjeld som er sikret ved pant o.l.

	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	218 000 000	218 000 000
Sum	218 000 000	218 000 000

Balansført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for pantesikret gjeld

	2024	2023
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	236 705 307	237 676 426
Sum	236 705 307	237 676 426

Annen langsiktig gjeld

	2024	2023
Langsiktig lån fra BOB Eiendomsutvikling AS	16 630 797	0
Langsiktig lån fra Backer AS	4 821 047	0
Depositum	30 000	0
Sum annen langsiktig gjeld	21 481 844	0

Note 9 Fortsatt drift

Den bokførte egenkapitalen er tapt. Prosjekt knyttet til selskapets eiendommer pågår og vil etter styrets vurdering gi tilstrekkelig merverdi til å dekke opp den tapte bokførte egenkapitalen.

Resultatet for 2024 viser et underskudd på kr. -12 811 425 etter skatt, mot et underskudd på kr -10 856 097 i 2023. Løpende likviditetsbehov dekkes av ekstra tilført kapital fra aksjonærene.

Styret vurderer derfor at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.

Ansvarlig lån

Aksjonærer har ytt ansvarlige lån på totalt kr 21 451 844 , herav renter kr 451 844.

Note 10 Lønnskostnader

Conrad Mohrs Veg 15 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 9 pages before this page
Dokumentet inneholder 9 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 9 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 9 sider før denne side

Detta dokument innehåller 9 sidor före denna sida

Gøran Marthinussen

61fe4c3a-de43-4e65-9277-e6fa2b112322 - 2025-03-27 13:31:08 UTC +02:00
BankID - 4a994348-ebb7-401e-9daf-273f48bc040d - NO

Kari-Anne Skurtveit Fromreide

6961a527-f5b3-475d-b2e0-a1e456093f82 - 2025-03-27 13:32:32 UTC +02:00
BankID - d3197b56-8090-48bd-a2dd-c7eba6e76b11 - NO

LARS CLEMENTSEN PEDERSEN

12390331-2e2b-48e8-9dd4-4ac7bd4355f6 - 2025-03-30 18:10:33 UTC +03:00
BankID - d88dbabd-9533-4942-8672-892ad58f049e - NO

Atle Sylvarnes

070c73e6-0be5-4fa0-805d-bb2a16513df0 - 2025-03-30 23:16:24 UTC +03:00
BankID - 119ae5aa-9f4a-486c-9a47-7cc9fd4e88ca - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/20678528-56fa-4787-86ec-5be2d94e1705>

 **visma sign**
www.vismasign.com



KPMG AS
Kanalveien 11
P.O. Box 4 Kristianborg
N-5822 Bergen

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Conrad Mohrs Veg 15 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Conrad Mohrs Veg 15 AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo Dokumentnr: A9LP8_C9XVR-U2168-EG7NG-8QNFJ-DCJX



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen

KPMG AS

Elisabet Ekberg
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnr: A9LP8_C9XVR-U2168-EG7NG-8QNFJ-DCJX



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Ekberg, Elisabet Helena

Partner

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-2212657

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-03-31 12:18:40 UTC



Ekberg, Elisabet Helena

Statsautorisert revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-2212657

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-03-31 12:18:40 UTC



Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.

Penneo Dokumentnøkkel: A9LP8_C9XVR-U2168-EG7NG-8QNF-DCJX