



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 711 532
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET OSLOVEIEN 6
Forretningsadresse: c/o Tobb Forvaltning
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tone Sofie Opdahl Mo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	765 804	804 678
Sum inntekter		765 804	804 678
Kostnader			
Lønnskostnad	2	-31 948	0
Annen driftskostnad	3,4,5,6	-905 187	-432 089
Sum kostnader		-937 134	-432 088
Driftsresultat		-171 330	372 590
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		28 086	22 941
Netto finans		28 086	22 941
Ordinært resultat før skattekostnad		-143 244	395 531
Ordinært resultat etter skattekostnad		-143 244	395 531
Årsresultat	7,10	-143 244	395 531
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-143 244	395 531
Sum overføringer og disponeringer		-143 244	395 531



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	8	70 345	98 135
Andre fordringer	8	28 086	22 941
Sum fordringer		98 431	121 076
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	777 721	830 047
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		876 152	951 123
Sum omløpsmidler		876 152	951 123
SUM EIENDELER		876 152	951 123
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	766 864	910 108
Sum opptjent egenkapital		766 864	910 108
Sum egenkapital		766 864	910 108
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		108 825	40 522
Annen kortsiktig gjeld		464	493
Sum kortsiktig gjeld		109 288	41 015
Sum gjeld		109 288	41 015
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		876 152	951 123



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 443985

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 711 532
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET OSLOVEIEN 6
Forretningsadresse: c/o Tobb Forvaltning
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tone Sofie Opdahl Mo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.05.2025



Organisasjonsnr: 995 711 532
SAMEIET OSLOVEIEN 6

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	765 804	804 678
Sum inntekter		765 804	804 678
Kostnader			
Lønnskostnad	2	-31 948	0
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6	-905 187	-432 089
Sum kostnader		-937 134	-432 088
Driftsresultat		-171 330	372 590
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		28 086	22 941
Netto finans		28 086	22 941
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		-143 244	395 531
Årsresultat	7, 10	-143 244	395 531
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-143 244	395 531
Sum overføringer og disponeringer		-143 244	395 531



Organisasjonsnr: 995 711 532
SAMEIET OSLOVEIEN 6

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	8	70 345	98 135
Andre fordringer	8	28 086	22 941
Sum fordringer		98 431	121 076
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	777 721	830 047
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		876 152	951 123
Sum omløpsmidler		876 152	951 123
SUM EIENDELER		876 152	951 123
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	766 864	910 108
Sum opptjent egenkapital		766 864	910 108
Sum egenkapital		766 864	910 108
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		108 825	40 522
Annen kortsiktig gjeld		464	493
Sum kortsiktig gjeld		109 288	41 015
Sum gjeld		109 288	41 015
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		876 152	951 123



Organisasjonsnr: 995 711 532
SAMEIET OSLOVEIEN 6

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Sameiet Osloveien 6 - Resultatregnskap 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Driftsinntekter					
Felleskostnader driftsdel		627 708	607 196	627 713	650 938
Tillegg elektroniske fellesavtaler		88 032	87 192	88 032	123 300
Andre tillegg	1	50 064	50 064	50 064	50 064
Andre driftsinntekter		0	60 226	0	0
Sum driftsinntekter		765 804	804 678	765 809	824 302
Driftskostnader					
Personalkostnader	2	-3 948	0	-1 974	-1 974
Styrehonorar		-28 000	0	-14 000	-21 000
Forretningsførerhonorar		-44 087	-42 521	-44 090	-45 550
Eksterne honorar		0	0	-11 700	0
Drifts- og serviceavtaler	3	-15 564	-26 905	-25 500	-27 950
Vaktmestertjenester		-53 950	-53 625	-49 900	-49 800
Løpende vedlikehold	4	-90 433	-71 257	-50 000	-70 000
Periodisk vedlikehold	5	-398 983	-50 225	-500 000	-500 000
Elektroniske fellesavtaler		-146 612	-57 010	-88 032	-123 300
Forsikring		-127 962	-118 903	-129 650	-152 750
Kommunale tjenester og renovasjon		-264	-2 422	-550	-500
Energi, felles		-8 116	-5 112	-5 600	-8 550
Andre driftsutgifter	6	-19 216	-4 109	-4 050	-10 500
Sum driftskostnader		-937 134	-432 088	-925 046	-1 011 874
DRIFTSRESULTAT		-171 330	372 590	-159 237	-187 572
Finansinntekter og kostnader					
Finansinntekter		28 086	22 941	8 000	8 000
Netto finansposter		28 086	22 941	8 000	8 000
Resultat før skattekostnad		-143 244	395 531	-151 237	-179 572
Ordinært resultat etter skatt		-143 244	395 531	-151 237	-179 572
ÅRSRESULTAT	7, 10	-143 244	395 531	-151 237	-179 572
Disponering av totalresultat:		-143 244	395 531	-151 237	-179 572
Overført til annen egenkapital		0	395 531	0	0
Overført fra annen egenkapital		-143 244	0	0	0

Org.nr: 995 711 532 - 636



Sameiet Osloveien 6 - Balanse 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Periodiserte kostnader	8	70 345	98 135
Opptjente renter	8	28 086	22 941
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	9	777 721	830 047
Sum omløpsmidler		876 152	951 123
SUM EIENDELER		876 152	951 123

Org.nr: 995 711 532 - 636



Sameiet Osloveien 6 - Balanse 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	766 864	910 108
Sum egenkapital		766 864	910 108
GJELD			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		108 825	40 522
Påløpte kostnader		464	493
Sum kortsiktig gjeld		109 288	41 015
Sum gjeld		109 288	41 015
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		876 152	951 123

Sted: _____, dato: _____

Tone Sofie Opdahl Mo
Leder

Rein Ove Sikveland
Styremedlem

Angelica Susanne Andersson Drucker
Styremedlem

Org.nr: 995 711 532 - 636



Sameiet Osloveien 6 - Noter 2024

Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven samt god regnskapsskikk for små foretak.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Klare Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader til sameiet. Iht. lov om eierseksjoner § 31 har de andre seksjonseiere panterrett i seksjonen for krav mot seksjonseieren som følger av sameieforholdet. Pantekravet kan ikke overstige et beløp som for hver bruksenhet svarer til to ganger folketrygdens grunnbeløp på det tidspunktet tvangsdekning besluttes gjennomført. Panteretten omfatter også krav som skulle ha vært betalt etter at det har kommet inn en begjæring til namsmyndighetene om tvangsdekning. På bakgrunn av dette anses det at det ikke foreligger risiko for vesentlige tap på utestående felleskostnader.

Note 1 - ANDRE TILLEGGSINNTEKTER

	2024	2023
Andre tillegg		
Tillegg vaktmestertjenester	50 064	50 064
Sum andre tillegg	50 064	50 064

Note 2 - PERSONALKOSTNADER

	2024	2023
Arbeidsgiveravgift	3 948	0
Sum personalkostnader	3 948	0

Samlet antall årsverk: 0

Obligatorisk tjenestepensjon

Boligselskapet oppfyller ikke kravene for OTP, og har av den grunn ikke inngått noen pensjonsordning.

Note 3 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2024	2023
Avtale om kontroll og drift av branntekniske anlegg	15 564	26 905
Sum drifts- og serviceavtaler	15 564	26 905

Org.nr: 995 711 532 - 636



Sameiet Osloveien 6 - Noter 2024

Note 4 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2024	2023
Reparasjon og vedlikehold bygningsmessig	51 071	67 876
Reparasjon og vedlikehold et-anlegg	35 276	0
Reparasjon og vedlikehold uteområde	3 246	3 381
Reparasjon og vedlikehold annet	840	0
Sum vedlikehold	90 433	71 257

Note 5 - PERIODISK VEDLIKEHOLD

	2024	2023
Periodisk vedlikehold	398 983	50 225
Sum periodisk vedlikehold	398 983	50 225

Periodisk vedlikehold gjelder istandsetting av portrom av Rosenborg Murhåndverk AS samt arbeid gjennomført av Dahle Blikk AS.

Note 6 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2024	2023
Verktøy, driftsmateriell, inventar	7 709	0
Bankgebyrer	649	620
Andre gebyrer	7 857	667
Tilskudd bomiljø	3 002	2 821
Sum andre driftsutgifter	19 216	4 109

Note 7 - DISPONIBLE MIDLER

	2024	2023
Disponible midler 01.01	910 108	514 577
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	-143 244	395 531
Årets endring i disponible midler	-143 244	395 531
Disponible midler i periodens slutt	766 864	910 108
Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger	766 864	910 108

Det anbefales at disponible midler utgjør minimum 15% av totale felleskostnader.

Note 8 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Sameiet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

Note 9 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2024	2023
Bundne midler og bankinnskudd		
Bankinnskudd	777 721	830 047
Sum bankinnskudd	777 721	830 047

Org.nr: 995 711 532 - 636



Sameiet Osloveien 6 - Noter 2024

Note 10 - EGENKAPITAL

	2024	2023
SUM EGENKAPITAL 01.01	910 108	514 577
Annen egenkapital 01.01	910 108	514 577
Årets resultat	-143 244	395 531
Annen egenkapital 31.12	766 864	910 108
SUM EGENKAPITAL 31.12	766 864	910 108

Org.nr: 995 711 532 - 636



Resultat og balanse med noter for Sameiet Osloveien 6.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Osloveien 6

Styreleder	Tone Sofie Opdahl Mo (sign.)	10.03.2025
Styremedlem	Angelica Susanne Andersson Drucker (sign.)	10.03.2025
Styremedlem	Rein Ove Sikveland (sign.)	10.03.2025