



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 819 756 112
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIE SMITBORGVEGEN 115 - 123
Forretningsadresse: Smitborgvegen 117A
2848 SKREIA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Kristian Engesveen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.10.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		300 036	245 086
Sum inntekter		300 036	245 086
Kostnader			
Lønnskostnad	1,4	25 673	37 082
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	4 198	0
Annen driftskostnad	2	136 626	74 832
Sum kostnader		166 497	111 914
Driftsresultat		133 539	133 172
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		4 634	4 493
Sum finansinntekter		4 634	4 493
Annen finanskostnad		0	2 118
Sum finanskostnader		0	2 118
Netto finans		4 634	2 375
Ordinært resultat før skattekostnad		138 173	135 547
Ordinært resultat etter skattekostnad		138 173	135 547
Årsresultat		138 173	135 548
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		138 173	135 548
Sum overføringer og disponeringer		138 173	135 548



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	16 792	20 990
Sum varige driftsmidler		16 792	20 990
Sum anleggsmidler		16 792	20 990
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		42 089	41 006
Sum fordringer		42 089	41 006
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		372 577	216 634
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		372 577	216 634
Sum omløpsmidler	5	414 666	257 640
SUM EIENDELER		431 458	278 630
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		387 819	249 646
Sum opptjent egenkapital		387 819	249 646
Sum egenkapital		387 819	249 646



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		43 639	31 425
Annen kortsiktig gjeld		0	-2 441
Sum kortsiktig gjeld	5	43 639	28 984
Sum gjeld		43 639	28 984
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		431 458	278 630



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 784385

Enheten

Organisasjonsnummer: 819 756 112
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIE SMITBORGVEGEN 115 - 123
Forretningsadresse: Smitborgvegen 117A
2848 SKREIA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Kristian Engesveen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.10.2021



Organisasjonsnr: 819 756 112
SAMEIE SMITBORGVEGEN 115 - 123

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		300 036	245 086
Sum inntekter		300 036	245 086
Kostnader			
Lønnskostnad	1,4	25 673	37 082
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	4 198	0
Annen driftskostnad	2	136 626	74 832
Sum kostnader		166 497	111 914
Driftsresultat		133 539	133 172
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		4 634	4 493
Sum finansinntekter		4 634	4 493
Annen finanskostnad		0	2 118
Sum finanskostnader		0	2 118
Netto finans		4 634	2 375
Ordinært resultat før skattekostnad		138 173	135 547
Ordinært resultat etter skattekostnad		138 173	135 547
Årsresultat		138 173	135 548
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		138 173	135 548
Sum overføringer og disponeringer		138 173	135 548



Organisasjonsnr: 819 756 112
SAMEIE SMITBORGVEGEN 115 - 123

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	16 792	20 990
Sum varige driftsmidler		16 792	20 990
Sum anleggsmidler		16 792	20 990
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		42 089	41 006
Sum fordringer		42 089	41 006
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		372 577	216 634
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		372 577	216 634
Sum omløpsmidler	5	414 666	257 640
SUM EIENDELER		431 458	278 630
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		387 819	249 646
Sum opptjent egenkapital		387 819	249 646
Sum egenkapital		387 819	249 646
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		43 639	31 425
Annen kortsiktig gjeld		0	-2 441
Sum kortsiktig gjeld	5	43 639	28 984



Sum gjeld	43 639	28 984
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	431 458	278 630



Organisasjonsnr: 819 756 112
SAMEIE SMITBORGVEGEN 115 - 123

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

0

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Resultatregnskap

	Note	Resultat 2020	Resultat 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Inntekter					
Inndekning av felleskostnader		300 036	245 086	300 036	321 039
Andre driftsinntekter		0	0	2 900	0
Sum inntekter		300 036	245 086	302 936	321 039
Driftskostnader					
Styrehonorar	1	22 500	32 500	32 500	22 500
Forretningsførerhonorar		46 375	44 419	45 590	46 800
Arbeidsgiveravgift / personalkostnader	4	3 173	4 582	4 580	3 173
Vedlikehold		49 840	0	81 000	45 000
Innleid hjelp		0	0	12 750	12 000
Forsikring		31 425	29 193	31 500	31 925
Kontorrekvisita, trykksaker		696	1 050	0	0
Andre driftsutgifter	2	8 290	170	5 000	5 000
Bomiljø		0	0	3 600	3 600
Avskrivninger	3	4 198	0	0	4 198
Sum driftskostnader		166 497	111 914	216 520	174 196
Driftsresultat		133 539	133 172	86 416	146 843
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		742	1 981	1 600	0
Kundeutbytte		3 892	2 512	0	3 142
Rentekostnad		0	2 118	2 000	0
Resultat av finansinntekt- og kostnad		4 634	2 376	-400	3 142
Årsresultat		138 173	135 548	86 016	149 985
Overføringer:					
Overføring til annen egenkapital		138 173	135 548	0	0

Sameie Smitborgvegen 115 - 123 819 756 112



Balanse

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Andre driftsmidler	3	16 792	20 990
Sum anleggsmidler		16 792	20 990
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		0	9 581
Andre fordringer		42 089	31 425
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		372 577	216 634
Sum omløpsmidler	5	414 666	257 640
SUM EIENDELER		431 458	278 630

Sameie Smitborgvegen 115 - 123 819 756 112



Balanse

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital		387 819	249 646
Sum egenkapital		387 819	249 646
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		43 639	31 425
Annen kortsiktig gjeld		0	-2 441
Sum kortsiktig gjeld	5	43 639	28 984
Sum gjeld		43 639	28 984
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		431 458	278 630

Gjøvik 14.05.2021
Gjøvik og Omegn Boligbyggelag

Sted: _____, dato: _____

Hans Kristian Engesveen
Styreleder

Terje Jostad
Styremedlem

Saimontas Bucinskas
Styremedlem

Sameie Smitborgvegen 115 - 123 819 756 112



Noter Sameie Smitborgvegen 115 - 123 orgnr: 819 756 112

Note 0 - Regnskapsprinsipper

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning samt god regnskapskikk.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV BALANSEPOSTER

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

INDIVIDUELL NEDBETALING AV FELLESGJELD - (IN-ORDNINGEN)

For de borettslag som har etablert en ordning med mulighet for individuell nedbetaling av fellesgjeld, gjelder følgende:

Individuelle nedbetalinger er regnskapsmessig behandlet etter "Gjeldsløsningen". Det innebærer at nedbetalingene går til reduksjon av lagets gjeld til långiver og samtidig føres som forkuddsbetalt fellesgjeld på egen linje under langsiktig gjeld i balansen.

Nedbetalingene påvirker ikke lagets likviditet. I takt med ordinær nedbetaling av resterende fellesgjeld (avdrag), reduseres saldoen for forkuddsbetalt fellesgjeld. Reduksjonen føres direkte mot egenkapital. Se spesifikasjon i egenkapitalnoten og gjeldsnoten.

Note 1 - Styrehonorar

Honoraret til styret er kr 22.500,-

Note 2 - Andre driftsutgifter

	Resultat 31.12.20
7710 Kostnader vedr. styrearbeid	850
7720 Kostnader generalforsamling	216
7770 Gebyr - bank	599
7790 Driftskostnader	6 625
Sum	8 290

Note 3 - Anleggsmidler

Navn	Ansk.kost.	Akkum. avskrivn. 01.01	Verdi 01.01.	Årets avskrivning	Verdi 31.12	Kjøpsår
Snøfreser	20 990	0	20 990	4 198	16 792	2019
Sum	20 990	0	20 990	4 198	16 792	



Noter Sameie Smitborgvegen 115 - 123 orgnr: 819 756 112

Note 4 - Personalkostnader

	Resultat 31.12.20
5400 Arbeidsgiveravgift	3 173
Sum	3 173

231 Sameie Smitborgvegen 115 - 123



Noter Sameie Smitborgvegen 115 - 123 orgnr: 819 756 112

Note 5 - Disponible midler

	31.12.20	31.12.19
A. Disponible midler per 01.01	228 656	114 099
B. Endring disponible midler:		
Årets resultat	138 173	135 548
Tilbakeføring avskrivning	4 198	0
Fradrag for kjøp av anleggsmidler	0	-20 990
B. Årets endring disponible midler	142 371	114 558
C. Disponible midler 31.12	371 027	228 656
Spesifikasjon av disponible midler		
Kortsiktige fordringer	42 089	41 006
Bankinnskudd og kontanter	372 577	216 634
Sum omløpsmidler	414 666	257 640
Kortsiktig gjeld	-43 639	-28 984
Disponible midler	371 027	228 656

Note 6 - Pantegjeld

Borettslaget har startet rehabiliteringsprosjekt. Byggelån vedrørende dette lyder på kr. 15 600 000 per. 31.12.17. Total lån konverteres til ordinært nedbetalingslån ved slutført rehabiliteringsprosjekt i 2018.



Resultat og balanse med noter for Sameie Smitborgvegen 115 - 123.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameie Smitborgvegen 115 - 123

Styreleder	Hans Kristian Engesveen (sign.)	16.05.2021
Styremedlem	Saimontas Bucinkas (sign.)	16.05.2021
Styremedlem	Terje Jostad (sign.)	16.05.2021



Sameiet Smidtborgveien 115 - 123, org.nr. 819 756 112

REVISOR

Ihht til loven trenger ikke sameier med 21 eller færre seksjoner autorisert/registerer revisor. Regnskapet skal da enkelt revideres av en annen person valgt av sameiemøte.

Sameiet har ikke valgt egen revisor.

Da regnskapsførselen er satt bort til ekstern regnskapsfører hos Gjøvik og omegn boligbyggelag fungerer de derfor som revisor.

Lina Vangstuen er oppdragsansvarlig og kan med dette bekrefte at regnskapet er ført på en ordentlig måte og er i samsvar med lover og retningslinjer for god regnskapsskikk.

Resultat pr. 31.12.20 kr 138 173,- er overført egenkapital.

Egenkapital pr. 31.12.20 kr 387 819,-

Gjøvik 01.06.2021

Lina Vangstuen

Gjøvik og Omegn Boligbyggelag