



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 692 853
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BLOKKUM AKTIV OG INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Tore Kringstad Blokkum
Ringgata 51
6300 ÅNDALSNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Kringstad Blokkum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 173 460	1 066 615
Sum inntekter		1 173 460	1 066 615
Kostnader			
Annen driftskostnad	5	216 855	268 773
Sum kostnader		216 855	268 773
Driftsresultat		956 605	797 842
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		457	
Sum finansinntekter		457	
Annen finanskostnad		719 437	480 288
Sum finanskostnader		719 437	480 288
Netto finans		-718 980	-480 288
Ordinært resultat før skattekostnad		237 625	317 554
Skattekostnad på ordinært resultat	7	56 879	70 252
Ordinært resultat etter skattekostnad		180 746	247 302
Årsresultat		180 746	247 302
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	6	180 746	247 302
Sum overføringer og disponeringer		180 746	247 302



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 8, 8	15 083 550	15 083 550
Sum varige driftsmidler		15 083 550	15 083 550
Sum anleggsmidler		15 083 550	15 083 550
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer			20 400
Sum fordringer			20 400
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	3	253 453	59 347
Sum omløpsmidler		253 453	79 747
SUM EIENDELER		15 337 003	15 163 297
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	2 244 101	2 063 355
Sum opptjent egenkapital		2 244 101	2 063 355



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital		2 274 101	2 093 355
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	9 276 484	9 538 456
Øvrig langsiktig gjeld		3 612 420	3 392 483
Sum annen langsiktig gjeld		12 888 904	12 930 939
Sum langsiktig gjeld		12 888 904	12 930 939
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		19 357	7 979
Betalbar skatt	7	56 879	70 252
Annen kortsiktig gjeld		97 762	60 773
Sum kortsiktig gjeld		173 998	139 004
Sum gjeld		13 062 902	13 069 943
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 337 003	15 163 298



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 534789

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 692 853
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BLOKKUM AKTIV OG INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Tore Kringstad Blokkum
Ringgata 51
6300 ÅNDALSNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Kringstad Blokkum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 913 692 853
BLOKKUM AKTIV OG INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 173 460	1 066 615
Sum inntekter		1 173 460	1 066 615
Kostnader			
Annen driftskostnad	5	216 855	268 773
Sum kostnader		216 855	268 773
Driftsresultat		956 605	797 842
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		457	
Sum finansinntekter		457	
Annen finanskostnad		719 437	480 288
Sum finanskostnader		719 437	480 288
Netto finans		-718 980	-480 288
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	56 879	70 252
Ordinært resultat etter skattekostnad		180 746	247 302
Årsresultat		180 746	247 302
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	6	180 746	247 302
Sum overføringer og disponeringer		180 746	247 302



Organisasjonsnr: 913 692 853
BLOKKUM AKTIV OG INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 8, 8	15 083 550	15 083 550
Sum varige driftsmidler		15 083 550	15 083 550
Sum anleggsmidler		15 083 550	15 083 550
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer			20 400
Sum fordringer			20 400
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	3	253 453	59 347
Sum omløpsmidler		253 453	79 747
SUM EIENDELER		15 337 003	15 163 297
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	2 244 101	2 063 355
Sum opptjent egenkapital		2 244 101	2 063 355
Sum egenkapital		2 274 101	2 093 355
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	9 276 484	9 538 456
Øvrig langsiktig gjeld		3 612 420	3 392 483
Sum annen langsiktig gjeld		12 888 904	12 930 939



Sum langsiktig gjeld		12 888 904	12 930 939
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		19 357	7 979
Betalbar skatt	7	56 879	70 252
Annen kortsiktig gjeld		97 762	60 773
Sum kortsiktig gjeld		173 998	139 004
Sum gjeld		13 062 902	13 069 943
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 337 003	15 163 298



Organisasjonsnr: 913 692 853
BLOKKUM AKTIV OG INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
4

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	300.00	100.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Blokkum Tore Kringstad	300.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	300.00	100.00%

Note
5

Lønn og ytelser

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Selskapet har ikke opprettet obligatorisk tjenstepensjon ihht lov, selskapet er heller ikke pliktig til dette.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Blokkum Aktiv og Invest AS
Org.nr: 913 692 853



Årsrapport for 2023

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter



Blokkum Aktiv og Invest AS
Org.nr: 913 692 853



Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 173 460	1 066 615
Sum driftsinntekter		<u>1 173 460</u>	<u>1 066 615</u>
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	5	216 855	268 773
Driftsresultat		<u>956 605</u>	<u>797 842</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		457	0
Annen finanskostnad		719 437	480 288
Netto finansposter		<u>-718 980</u>	<u>-480 288</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>237 625</u>	<u>317 554</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	<u>56 879</u>	<u>70 252</u>
Årsresultat		<u>180 746</u>	<u>247 302</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	6	180 746	247 302



Blokkum Aktiv og Invest AS

Org.nr: 913 692 853



Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 8	15 083 550	15 083 550
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer		0	20 400
Bankinnskudd, kontanter og lignende	3	<u>253 453</u>	<u>59 347</u>
Sum omløpsmidler		<u>253 453</u>	<u>79 747</u>
Sum eiendeler		<u>15 337 003</u>	<u>15 163 297</u>



Blokkum Aktiv og Invest AS Org.nr: 913 692 853



Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 6	30 000	30 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	6	2 244 101	2 063 355
Sum egenkapital		<u>2 274 101</u>	<u>2 093 355</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	9 276 484	9 538 456
Øvrig langsiktig gjeld		<u>3 612 420</u>	<u>3 392 483</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>12 888 904</u>	<u>12 930 939</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		19 357	7 979
Betalbar skatt	7	56 879	70 252
Annen kortsiktig gjeld		<u>97 762</u>	<u>60 773</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>173 998</u>	<u>139 004</u>
Sum gjeld		<u>13 062 902</u>	<u>13 069 943</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>15 337 003</u>	<u>15 163 298</u>

31. desember 2023
Trondheim, 20. juni 2024

Tore Kringstad Blokkum
Styreleder Daglig leder/adm.
dir



Blokkum Aktiv og Invest AS

Org.nr: 913 692 853



Noter til regnskapet for 2023

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2023	15 083 550	15 083 550
Anskaffelseskost 31.12.2023	15 083 550	15 083 550
Balanseført pr. 31.12.2023	15 083 550	15 083 550

Note 3 - Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne midler per 31.12:



Blokkum Aktiv og Invest AS

Org.nr: 913 692 853



BankID Signing
Tore Kringstad Blokkum
2024-06-20

Noter til regnskapet for 2023

Note 4 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	300	100	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Blokkum Tore Kringstad	300	100 %	100 %

Note 5 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Selskapet har ikke opprettet obligatorisk tjenestepensjon ihht lov, selskapet er heller ikke pliktig til dette.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2023	30 000	2 063 355	2 093 355
Årsresultat	0	180 746	180 746
Egenkapital 31.12.2023	30 000	2 244 101	2 274 101

Note 7 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:

	2023	2022
Betalbar skatt	56 879	70 252
Årets totale skattekostnad	<u>56 879</u>	<u>70 252</u>

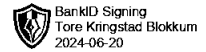
Beregning av årets skattegrunnlag:

	2023	2022
Ordinært resultat før skattekostnad	237 626	317 554
Permanente forskjeller	515	1 775
Endring i midlertidige forskjeller	20 400	0
Årets skattegrunnlag	<u>258 541</u>	<u>319 329</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	56 879	70 252



Blokkum Aktiv og Invest AS

Org.nr: 913 692 853



BankID Signing
Tore Kingstad Blokkum
2024-06-20

Noter til regnskapet for 2023

<i>Oversikt over permanente forskjeller</i>	2023	2022
Ikke fradragsberettigede representasjonskostnader	972	0
Rentekostnad på utlignet skatt	0	55
Andre ikke fradragsberettigede kostnader	0	1 720
Renteinntekt på tilbakebetalt skatt	-457	0
Sum permanente forskjeller	<u>515</u>	<u>1 775</u>

Note 8 - Pant og garantier

<i>Garantiansvar</i>	2023	2022
Pant i bygg	15 083 550	15 083 550
 <i>Pantsikret gjeld</i>	 2023	 2022
Pantsikret gjeld	-9 276 484	-9 538 456



Blokkum Aktiv og Invest AS

Org.nr: 913 692 853

Noter til regnskapet for 2023

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2023	15 083 550	15 083 550
Anskaffelseskost 31.12.2023	15 083 550	15 083 550
Balanseført pr. 31.12.2023	15 083 550	15 083 550

Note 3 - Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne midler per 31.12:



Blokkum Aktiv og Invest AS

Org.nr: 913 692 853

Noter til regnskapet for 2023

Note 4 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	300	100	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Blokkum Tore Kringstad	300	100 %	100 %

Note 5 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Selskapet har ikke opprettet obligatorisk tjenestepensjon ihht lov, selskapet er heller ikke pliktig til dette.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2023	30 000	2 063 355	2 093 355
Årsresultat	0	180 746	180 746
Egenkapital 31.12.2023	30 000	2 244 101	2 274 101

Note 7 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:

	2023	2022
Betalbar skatt	56 879	70 252
Årets totale skattekostnad	56 879	70 252

Beregning av årets skattegrunnlag:

	2023	2022
Ordinært resultat før skattekostnad	237 626	317 554
Permanente forskjeller	515	1 775
Endring i midlertidige forskjeller	20 400	0
Årets skattegrunnlag	258 541	319 329
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	56 879	70 252



Blokkum Aktiv og Invest AS

Org.nr: 913 692 853

Noter til regnskapet for 2023

<i>Oversikt over permanente forskjeller</i>	2023	2022
Ikke fradragsberettigede representasjonskostnader	972	0
Rentekostnad på utlignet skatt	0	55
Andre ikke fradragsberettigede kostnader	0	1 720
Renteinntekt på tilbakebetalt skatt	-457	0
Sum permanente forskjeller	<u>515</u>	<u>1 775</u>

Note 8 - Pant og garantier

<i>Garantiansvar</i>	2023	2022
Pant i bygg	15 083 550	15 083 550

<i>Pantsikret gjeld</i>	2023	2022
Pantsikret gjeld	-9 276 484	-9 538 456