



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 933 210 480
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HEIM EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Sentrumsvegen 6B
2860 HOV

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tomas Skaugrud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		139 500	
Sum inntekter		139 500	
Kostnader			
Varekostnad		23 170	
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		65 445	
Sum kostnader		88 615	
Driftsresultat		50 885	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 830	
Sum finansinntekter		2 830	
Annen rentekostnad		53 667	
Sum finanskostnader		53 667	
Netto finans		-50 837	
Resultat før skattekostnad		48	0
Skattekostnad på resultat	2	11	
Årsresultat	3	37	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		37	
Totalresultat		37	
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		37	
Sum overføringer og disponeringer		37	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 333 500	
Sum varige driftsmidler		1 333 500	
Sum anleggsmidler		1 333 500	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		166 548	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		166 548	
Sum omløpsmidler		166 548	0
SUM EIENDELER		1 500 048	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	
Beholdning av egne aksjer	4		
Sum innskutt egenkapital		100 000	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		37	
Sum opptjent egenkapital		37	
Sum egenkapital	3	100 037	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		1 400 000	
Sum annen langsiktig gjeld		1 400 000	
Sum langsiktig gjeld		1 400 000	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	11	
Sum kortsiktig gjeld		11	
Sum gjeld		1 400 011	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 500 048	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 436357

Enheten

Organisasjonsnummer: 933 210 480
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HEIM EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Sentrumsvegen 6B
2860 HOV

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tomas Skaugrud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 933 210 480
HEIM EIENDOMSUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		139 500	
Sum inntekter		139 500	
Kostnader			
Varekostnad		23 170	
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		65 445	
Sum kostnader		88 615	
Driftsresultat		50 885	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 830	
Sum finansinntekter		2 830	
Annen rentekostnad		53 667	
Sum finanskostnader		53 667	
Netto finans		-50 837	
Resultat før skattekostnad		48	0
Skattekostnad på resultat	2	11	
Årsresultat	3	37	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		37	
Totalresultat		37	
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		37	
Sum overføringer og disponeringer		37	



Organisasjonsnr: 933 210 480
HEIM EIENDOMSUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 333 500	
Sum varige driftsmidler		1 333 500	
Sum anleggsmidler		1 333 500	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		166 548	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		166 548	
Sum omløpsmidler		166 548	0
SUM EIENDELER		1 500 048	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	
Beholdning av egne aksjer	4		
Sum innskutt egenkapital		100 000	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		37	
Sum opptjent egenkapital		37	
Sum egenkapital	3	100 037	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		1 400 000	
Sum annen langsiktig gjeld		1 400 000	



Sum langsiktig gjeld		1 400 000	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	11	
Sum kortsiktig gjeld		11	
Sum gjeld		1 400 011	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 500 048	0



Organisasjonsnr: 933 210 480
HEIM EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets


Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets


Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

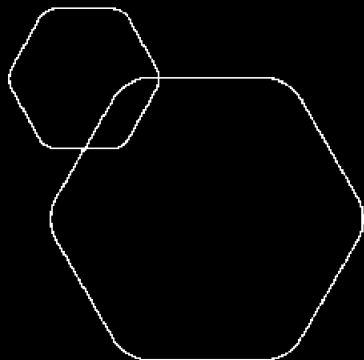
Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



 BankID Signing
John Henry Bjerke
2025-05-02

 BankID Signing
Tomas Skaugrud
2025-05-02

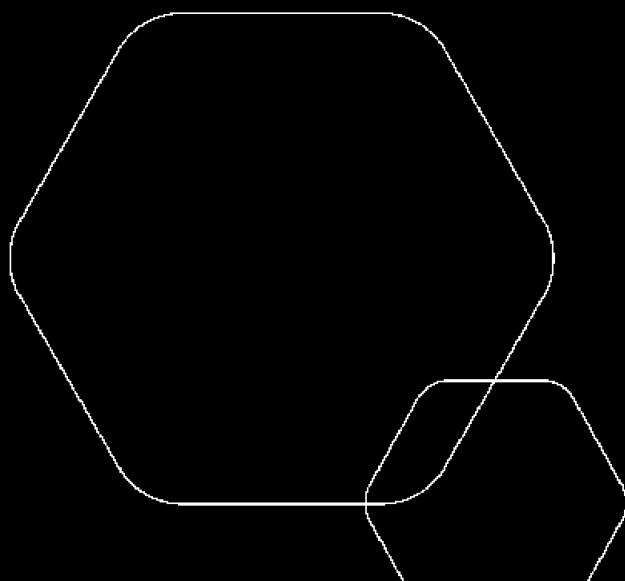
 BankID Signing
Rune Johansen
2025-05-04



Årsregnskap 2024

HEIM EIENDOMSUTVIKLING AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 933 210 480



RESULTATREGNSKAP

HEIM EIENDOMSUTVIKLING AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		139 500	0
Sum driftsinntekter		139 500	0
Varekostnad		23 170	0
Annen driftskostnad		65 445	0
Sum driftskostnader		88 615	0
Driftsresultat		50 885	0
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		2 830	0
Annen rentekostnad		53 667	0
Resultat av finansposter		-50 837	0
Resultat før skattekostnad		48	0
Skattekostnad på resultat	2	11	0
Årsresultat	3	37	0
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		37	0
Sum overføringer		37	0



BALANSE

HEIM EIENDOMSUTVIKLING AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 333 500	0
Sum varige driftsmidler		1 333 500	0
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		1 333 500	0
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		166 548	0
Sum omløpsmidler		166 548	0
Sum eiendeler		1 500 048	0



BALANSE

HEIM EIENDOMSUTVIKLING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	100 000	0
Sum innskutt egenkapital		100 000	0
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		37	0
Sum opptjent egenkapital		37	0
Sum egenkapital	3	100 037	0
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld		1 400 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		1 400 000	0
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt	2	11	0
Sum kortsiktig gjeld		11	0
Sum gjeld		1 400 011	0
Sum egenkapital og gjeld		1 500 048	0

Styret i HEIM EIENDOMSUTVIKLING AS

Tomas Skaugrud
styreleder

John Henry Bjerke
styremedlem

Rune Johansen
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2024	2023
Sum	0	0

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	11	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	11	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	48	0
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	48	0



Betalbar skatt i balansen:

Betalbar skatt på årets resultat	11	0
Sum betalbar skatt i balansen	11	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	0	0	0	0	0
Årets resultat				37	37
Pr 31.12.2024	0	0	0	37	37

Note 4 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I HEIM EIENDOMSUTVIKLING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100,0	100 000
Sum	1 000		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
R-TEK HOLDING AS	400	40,0	40,0
RUD INVEST AS	400	40,0	40,0
John Henry Bjerke	200	20,0	20,0
Totalt antall aksjer	1 000	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
John Henry Bjerke	styremedlem	200
Totalt antall aksjer		200