



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	918 035 486
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	SØ EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Skjenlien 95 5183 OLSVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Stig Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	11.08.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.06.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3		
Annen driftskostnad	3	68 593	25 234
<b>Sum kostnader</b>		<b>68 593</b>	<b>25 234</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-68 593</b>	<b>-25 234</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		1 426 517	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 426 517</b>	
Annen rentekostnad		41 040	49 970
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>41 040</b>	<b>49 970</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 385 477</b>	<b>-49 970</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 316 884</b>	<b>-75 204</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 316 884</b>	<b>-75 204</b>
<b>Årsresultat</b>	2	<b>1 316 884</b>	<b>-75 204</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 316 884</b>	<b>-75 204</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 316 884</b>	<b>-75 204</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		1 316 884	-75 204
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	2	<b>1 316 884</b>	<b>-75 204</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap			1 909 840
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>			<b>1 909 840</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>1 909 840</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		56 304	
<b>Sum fordringer</b>		<b>56 304</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 834 039	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 834 039</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 890 343</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 890 343</b>	<b>1 909 840</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (700 aksjer à kr 1 000)	1	700 000	700 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>700 000</b>	<b>700 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 072 343	-244 541



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 072 343</b>	<b>-244 541</b>
<b>Sum egenkapital</b>	2	<b>1 772 343</b>	<b>455 459</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til aksjonær			1 218 574
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>1 218 574</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>1 218 574</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld		118 000	235 807
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>118 000</b>	<b>235 807</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>118 000</b>	<b>1 454 381</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 890 343</b>	<b>1 909 840</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 910424

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 035 486  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SØ EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Skjenlien 95  
5183 OLSVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stig Nilsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.08.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.08.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 035 486  
SØ EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3		
Annen driftskostnad	3	68 593	25 234
<b>Sum kostnader</b>		<b>68 593</b>	<b>25 234</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-68 593</b>	<b>-25 234</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		1 426 517	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 426 517</b>	
Annen rentekostnad		41 040	49 970
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>41 040</b>	<b>49 970</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 385 477</b>	<b>-49 970</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 316 884</b>	<b>-75 204</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 316 884</b>	<b>-75 204</b>
<b>Årsresultat</b>	2	<b>1 316 884</b>	<b>-75 204</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 316 884</b>	<b>-75 204</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 316 884</b>	<b>-75 204</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		1 316 884	-75 204
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	2	<b>1 316 884</b>	<b>-75 204</b>



Organisasjonsnr: 918 035 486  
SØ EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 1 909 840

Sum finansielle anleggsmidler 1 909 840

Sum anleggsmidler 0 1 909 840

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer 56 304

Sum fordringer 56 304

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 1 834 039

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 1 834 039

Sum omløpsmidler 1 890 343 0

SUM EIENDELER 1 890 343 1 909 840

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (700 aksjer à kr 1 000)

1 700 000 700 000

Sum innskutt egenkapital 700 000 700 000

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 1 072 343 -244 541

Sum opptjent egenkapital 1 072 343 -244 541

Sum egenkapital 2 1 772 343 455 459

#### Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til aksjonær			1 218 574
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>1 218 574</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>1 218 574</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld		118 000	235 807
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>118 000</b>	<b>235 807</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>118 000</b>	<b>1 454 381</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 890 343</b>	<b>1 909 840</b>



Organisasjonsnr: 918 035 486  
SØ EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Deloitte.

Deloitte AS  
Lars Hilles gate 30  
Postboks 6013 Postterminalen  
NO-5892 Bergen  
Norway

Tel: +47 55 21 81 00  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i SØ Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Konklusjon

Vi har revidert SØ Eiendom AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

## Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

## Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see [www.deloitte.no](http://www.deloitte.no) to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282



## Deloitte.

side 2  
Uavhengig revisors beretning -  
SØ Eiendom AS

revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Bergen, 11. august 2022  
Deloitte AS

**Bjørn Lyse Opdal**  
statsautorisert revisor



# Årsregnskap 2021 SØ Eiendom AS

Org.nr.: 918 035 486



SØ Eiendom AS  
Resultatregnskap

NOTER	DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2021	2020
3	Annen driftskostnad	68 593	25 234
	Sum driftskostnader	<u>68 593</u>	<u>25 234</u>
	<b>Driftsresultat</b>	<b><u>-68 593</u></b>	<b><u>-25 234</u></b>
	<b>FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>		
	Annen finansinntekt	1 426 517	0
	Annen rentekostnad	41 040	49 970
	Resultat av finansposter	<u>1 385 477</u>	<u>-49 970</u>
	<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	<b><u>1 316 884</u></b>	<b><u>-75 204</u></b>
4	<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>	<b><u>0</u></b>	<b><u>0</u></b>
2	<b>Årsresultat</b>	<b><u>1 316 884</u></b>	<b><u>-75 204</u></b>
	<b>OVERFØRINGER</b>		
	Avsatt til annen egenkapital	1 316 884	0
	Overført fra annen egenkapital	0	75 204
2	Sum overføringer	<u>1 316 884</u>	<u>-75 204</u>



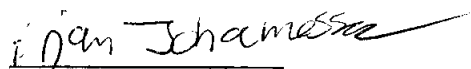
## SØ Eiendom AS

## Balanse pr. 31. desember

NOTER	EIENDELER	2021	2020
	<b>Anleggsmidler</b>		
	<b>Finansielle anleggsmidler</b>		
	Investeringer i datterselskap	0	1 909 840
	Sum finansielle anleggsmidler	<u>0</u>	<u>1 909 840</u>
	<b>Sum anleggsmidler</b>	<b>0</b>	<b>1 909 840</b>
	Andre kortsiktige fordringer	56 304	0
	Sum fordringer	<u>56 304</u>	<u>0</u>
	<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>	<b>1 834 039</b>	<b>0</b>
	<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>1 890 343</b>	<b>0</b>
	<b>SUM EIENDELER</b>	<b>1 890 343</b>	<b>1 909 840</b>
	<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>		
	<b>Egenkapital</b>		
	<b>Innskutt egenkapital</b>		
1	Aksjekapital (700 aksjer à kr 1 000)	700 000	700 000
	Sum innskutt egenkapital	<u>700 000</u>	<u>700 000</u>
	<b>Opptjent egenkapital</b>		
	Annen egenkapital	1 072 343	-244 541
	Sum opptjent egenkapital	<u>1 072 343</u>	<u>-244 541</u>
2	<b>Sum egenkapital</b>	<b>1 772 343</b>	<b>455 459</b>
	<b>Gjeld</b>		
	<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
	Gjeld til aksjonær	0	1 218 574
	Sum annen langsiktig gjeld	<u>0</u>	<u>1 218 574</u>
	<b>Kortsiktig gjeld</b>		
	Annen kortsiktig gjeld	118 000	235 807
	Sum kortsiktig gjeld	<u>118 000</u>	<u>235 807</u>
	<b>Sum gjeld</b>	<b>118 000</b>	<b>1 454 381</b>
	<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>1 890 343</b>	<b>1 909 840</b>

Bergen, ..... 2021

Stig Nilsen  
styrets leder/daglig leder

  
Ørjan Johannessen  
nestleder

Fo. Behold  
Andre kortsiktige  
fordringer kr 56 304.



## SØ Eiendom AS

# Noter til regnskapet 2021

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapsprinsippene beskrives nedenfor.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, korrigert for nedskrivninger og avskrivninger. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av rentendring.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Bankinnskudd, kontanter o.l.

Bankinnskudd, kontanter o.l. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

#### Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

#### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

#### Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt presenteres netto i balansen. Utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til god regnskapsskikk for små foretak.

#### Aksjer i datterselskap

Investeringer i datterselskap vurderes etter kostmetoden. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Mottatt utbytte og konsernbidrag fra datterselskap inntektsføres som annen finansinntekt.



SØ Eiendom AS

Noter til regnskapet 2021

Note 1 Aksjonærer

Aksjekapitalen i SØ Eiendom AS pr. 31.12.2021 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	700	1 000	700 000
Sum	700		700 000

Eierstruktur

Aksjonærer i selskapet pr. 31.12. var:

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Stig Nilsen	350	50 %	50 %
Ørjan Johannessen Holding AS	350	50 %	50 %
Totalt antall aksjer	700	100 %	100 %

Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
EK pr. 31.12.2020	700 000	-244 541	455 459
<i>Årets endring i EK</i>			
Årets resultat		1 316 884	1 316 884
EK pr. 31.12.2021	700 000	1 072 343	1 772 343



SØ Eiendom AS

Noter til regnskapet 2021

**Note 3 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor**

Selskapet har i 2021 ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre.

**Pensjonsforpliktelser**

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

<b>Honorar til revisor eks. mva utgjør:</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Lovpålagt revisjon	14 000	9 000
Skatterådgivning - teknisk oppsett av ligningspapirer	0	7 000
<b>Sum</b>	<b>14 000</b>	<b>16 000</b>

**Note 4 Skatt**

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 316 884	-75 204
Permanente forskjeller	-1 426 517	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-109 633</b>	<b>-75 204</b>

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	1 316 884	-75 204
Beregnet skatt av resultat før skatt	289 714	-16 545
Skatteeffekt av permanente forskjeller	-313 834	0
<b>Sum</b>	<b>-24 119</b>	<b>-16 545</b>
Effektiv skattesats	-1,8 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>Endring</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-344 479	-234 846	109 633
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	344 479	234 846	-109 633
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-75 785</b>	<b>-51 666</b>	<b>24 119</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



**SØ Eiendom AS**

**Noter til regnskapet 2021**

**Note 5 Hendelser etter balansedagen**

Selskapet er besluttet avviklet og meldt oppløst 16.02.2022.



## Posteringsdokumentasjon

### Posteringer

Klient SØ Eiendom AS  
Fødsels-/org.nr 918 035 486

Dato	Tekst	Beløp	Debet	Kredit
<b>Tilleggsposteringer</b>				
31.12.2021	T2 Avsetning revisjonskostnader	18 000,00	6700 Revisjonshonorar	2962 Påløpt revisjonshonorar
31.12.2021	T3 Udekket tap føres mot annen EK	234 846,24	2050 Annen egenkapital	2080 Udekket tap
31.12.2021	T4 Reklass. gjeld til fordring	56 304,00	1565 Kort.fordringer personlig eic	2245 Lån Ørjan Johannessen Hc
<b>Disponeringer</b>				
31.12.2021	D6 Disponeringer Overført til annen egenkapital	1 316 883,82	8960 Avsatt til annen egenkapita	2050 Annen egenkapital

Vi bekrefter herved at ovennevnte posteringer er utført på bakgrunn av instruks fra oss.

Bergen, ..... 2021