



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 837 212
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KIRKEGATEN 5-13 AS
Forretningsadresse: Gladengveien 3B
0661 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ragde Eiendom AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		5 552 230	5 286 819
Sum inntekter		5 552 230	5 286 819
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	152 000	152 145
Annen driftskostnad		2 639 710	1 355 494
Sum kostnader		2 791 710	1 507 639
Driftsresultat		2 760 520	3 779 180
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		202 296	309 675
Annen finansinntekt		210	
Sum finansinntekter		202 506	309 675
Rentekostnad til foretak i samme konsern			322 925
Annen rentekostnad		11 723	355
Sum finanskostnader		11 723	323 280
Netto finans		190 784	-13 605
Ordinært resultat før skattekostnad		2 951 304	3 765 575
Skattekostnad på resultat	3	651 588	828 427
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 299 716	2 937 148
Årsresultat		2 299 716	2 937 148
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 299 716	2 937 148
Totalresultat		2 299 716	2 937 148
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		2 455 577	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Udekket tap			74 862
Avsatt til annen egenkapital		-155 861	2 862 286
Sum overføringer og disponeringer		2 299 716	2 937 148



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	237 299	196 288
Sum immaterielle eiendeler		237 299	196 288
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	13 789 359	13 941 359
Sum varige driftsmidler		13 789 359	13 941 359
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	3 329 516	
Sum finansielle anleggsmidler		3 329 516	
Sum anleggsmidler		17 356 174	14 137 647
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		128 755	99 262
Andre kortsiktige fordringer		54 884	
Konsernfordringer	4	104 000	64 000
Sum fordringer		287 638	163 262
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.			1 111 793
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			1 111 793
Sum omløpsmidler		287 638	1 275 054
SUM EIENDELER		17 643 812	15 412 701

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	1 251 500	1 251 500
Annen innskutt egenkapital	6	10 000 000	10 000 000
Sum innskutt egenkapital		11 251 500	11 251 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	2 706 425	2 862 286
Sum opptjent egenkapital		2 706 425	2 862 286
Sum egenkapital	6	13 957 925	14 113 786
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	369 563	229 359
Betalbar skatt	3		870 193
Kortsiktig konserngjeld		3 148 176	
Annen kortsiktig gjeld		168 149	199 364
Sum kortsiktig gjeld		3 685 887	1 298 915
Sum gjeld		3 685 887	1 298 915
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 643 812	15 412 701



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 568949

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 837 212
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KIRKEGATEN 5-13 AS
Forretningsadresse: Gladengveien 3B
0661 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ragde Eiendom AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2024



Organisasjonsnr: 915 837 212
KIRKEGATEN 5-13 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		5 552 230	5 286 819
Sum inntekter		5 552 230	5 286 819
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	152 000	152 145
Annen driftskostnad		2 639 710	1 355 494
Sum kostnader		2 791 710	1 507 639
Driftsresultat		2 760 520	3 779 180
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		202 296	309 675
Annen finansinntekt		210	
Sum finansinntekter		202 506	309 675
Rentekostnad til foretak i samme konsern			322 925
Annen rentekostnad		11 723	355
Sum finanskostnader		11 723	323 280
Netto finans		190 784	-13 605
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	2 951 304	3 765 575
Ordinært resultat etter skattekostnad		651 588	828 427
Årsresultat		2 299 716	2 937 148
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 299 716	2 937 148
Totalresultat		2 299 716	2 937 148
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		2 455 577	
Udekket tap			74 862
Avsatt til annen egenkapital		-155 861	2 862 286
Sum overføringer og disponeringer		2 299 716	2 937 148





Organisasjonsnr: 915 837 212
KIRKEGATEN 5-13 AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2023	2022
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	237 299	196 288
Sum immaterielle eiendeler		237 299	196 288

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	13 789 359	13 941 359
Sum varige driftsmidler		13 789 359	13 941 359

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	4	3 329 516	
Sum finansielle anleggsmidler		3 329 516	

Sum anleggsmidler		17 356 174	14 137 647
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		128 755	99 262
Andre kortsiktige fordringer		54 884	
Konsernfordringer	4	104 000	64 000
Sum fordringer		287 638	163 262

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.			1 111 793
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			1 111 793

Sum omløpsmidler		287 638	1 275 054
-------------------------	--	----------------	------------------

SUM EIENDELER		17 643 812	15 412 701
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 6	1 251 500	1 251 500
Annen innskutt egenkapital	6	10 000 000	10 000 000
Sum innskutt egenkapital		11 251 500	11 251 500



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	2 706 425	2 862 286
Sum opptjent egenkapital		2 706 425	2 862 286
Sum egenkapital	6	13 957 925	14 113 786
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	369 563	229 359
Betalbar skatt	3		870 193
Kortsiktig konserngjeld		3 148 176	
Annen kortsiktig gjeld		168 149	199 364
Sum kortsiktig gjeld		3 685 887	1 298 915
Sum gjeld		3 685 887	1 298 915
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 643 812	15 412 701



Organisasjonsnr: 915 837 212
KIRKEGATEN 5-13 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2023

Kirkegaten 5-13 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 915 837 212



Resultatregnskap

Kirkegaten 5-13 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		5 552 230	5 286 819
Sum driftsinntekter		5 552 230	5 286 819
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	152 000	152 145
Annen driftskostnad		2 639 710	1 355 494
Sum driftskostnader		2 791 710	1 507 639
Driftsresultat		2 760 520	3 779 180
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		202 296	309 675
Annen finansinntekt		210	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	322 925
Annen rentekostnad		11 723	355
Resultat av finansposter		190 784	-13 605
Resultat før skattekostnad		2 951 304	3 765 575
Skattekostnad på resultat	3	651 588	828 427
Årsresultat		2 299 716	2 937 148
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	74 862
Avsatt konsernbidrag		2 455 577	0
Avsatt til annen egenkapital		-155 861	2 862 286
Sum overføringer		2 299 716	2 937 148



Balanse

Kirkegaten 5-13 AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	237 299	196 288
Sum immaterielle eiendeler		237 299	196 288
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	13 789 359	13 941 359
Sum varige driftsmidler		13 789 359	13 941 359
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	3 329 516	0
Sum finansielle anleggsmidler		3 329 516	0
Sum anleggsmidler		17 356 174	14 137 647
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		128 755	99 262
Andre kortsiktige fordringer		54 884	0
Konsernfordringer	4	104 000	64 000
Sum fordringer		287 638	163 262
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		0	1 111 793
Sum omløpsmidler		287 638	1 275 054
Sum eiendeler		17 643 812	15 412 701



Balanse

Kirkegaten 5-13 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	1 251 500	1 251 500
Annen innskutt egenkapital	6	10 000 000	10 000 000
Sum innskutt egenkapital		11 251 500	11 251 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	2 706 425	2 862 286
Sum opptjent egenkapital		2 706 425	2 862 286
Sum egenkapital	6	13 957 925	14 113 786
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	369 563	229 359
Betalbar skatt	3	0	870 193
Konserngjeld		3 148 176	0
Annen kortsiktig gjeld		168 149	199 364
Sum kortsiktig gjeld		3 685 887	1 298 915
Sum gjeld		3 685 887	1 298 915
Sum egenkapital og gjeld		17 643 812	15 412 701

Oslo, 24.05.2024

Styret i Kirkegaten 5-13 AS

Edgar Haugen
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Selskapet er en del av et konsern og følger regnskapslovens regler for små selskap mens konsernspissen følger regler for store foretak. Konsernspiss utarbeider konsernregnskap og datterselskapene inngår i konsolideringen.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2023	2022
Sum	0	0

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.



Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	14 971 471	14 971 471
= Anskaffelseskost 31.12.23	14 971 471	14 971 471
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	1 182 112	1 182 112
= Bokført verdi 31.12.23	13 789 359	13 789 359
Årets ordinære avskrivninger	152 000	152 000
Økonomisk levetid	33-100 år	

Konsernet har gjeld til kreditt-institusjon som har pant i selskapets eiendom.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	692 599	870 193
Endring i utsatt skattefordel	-41 011	-41 766
Skattekostnad ordinært resultat	651 588	828 427
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	2 951 304	3 765 575
Permanente forskjeller	10 456	0
Endring i midlertidige forskjeller	186 417	189 846
Avgitt konsernbidrag	-3 148 176	0
Skattepliktig inntekt	0	3 955 421
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	692 599	870 193
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-692 599	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	870 193

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-1 182 112	-1 030 112	152 000
Fordringer	-25 000	-22 703	2 297
Gevinst – og tapskonto	128 478	160 598	32 120
Sum	-1 078 634	-892 217	186 417
Grunnlag for utsatt skattefordel	-1 078 634	-892 217	186 417
Utsatt skattefordel (22 %)	-237 299	-196 288	41 012



Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern	3 329 516	0
Andre kortsiktige fordringer konsern	104 000	64 000
Sum	3 433 516	64 000
Gjeld		
Leverandørgjeld innen konsern	228 368	187 500
Annen kortsiktig gjeld konsern	3 148 176	0
Sum	3 376 544	187 500

Selskapet deltar i konsernkontosystem mellom konsernselskapet H-2 Eiendom AS og DNB ASA. Deltakerene er overfor banken solidarisk ansvarlige som selvskyldner kausjonister. Det innebærer at innskuddet kan motregnes mot enhver kreditt som er ytet på andre konti i konsernkontosystemet.

Selskapet har netto innskudd som er vurdert å være langsiktig, siden hensikten er langsiktig finansiering av selskapet og langt overgår normal arbeidskapital.

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I KIRKEGATEN 5-13 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 251 500	1,0	1 251 500
Sum	1 251 500		1 251 500

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
H-2 Eiendom AS	1 251 500	100,0	100,0

Styreleder er Edgar Haugen som er eneaksjonær i konsernspissen Ragde Eiendom AS. Ragde Eiendom AS har gjennom aksjonæravtale bestemmende innflytelse og betraktes som konsernspiss. Konsernspissen utarbeider konsernregnskap der selskapet inngår i konsolidering. Konsernregnskap kan fås utlevert hos selskapene i Gladengveien 3b.

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	1 251 500	10 000 000	2 862 286	14 113 786
Årets resultat			2 299 716	2 299 716
Konsernbidrag avgitt			-2 455 577	-2 455 577
Pr 31.12.2023	1 251 500	10 000 000	2 706 425	13 957 925