



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 946 806
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET BERGENSGATA 9
Forretningsadresse: c/o Ly Eiendom AS
Nadderudveien 6A
1357 BEKKESTUA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Arvesen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.09.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		666 803	669 753
Sum inntekter		666 803	669 753
Kostnader			
Annen driftskostnad	2, 3	668 115	769 411
Sum kostnader		668 115	769 411
Driftsresultat		-1 312	-99 658
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		325	339
Sum finansinntekter		325	339
Netto finans		325	339
Ordinært resultat før skattekostnad		-987	-99 319
Skattekostnad på ordinært resultat			
Ordinært resultat etter skattekostnad		-987	-99 319
Årsresultat		-987	-99 319
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-987	-99 319
Totalresultat		-987	-99 319
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-987	-99 319
Sum overføringer og disponeringer	1	-987	-99 319



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			4 243
Sum fordringer			4 243
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		218 560	214 242
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		218 560	214 242
Sum omløpsmidler		218 560	218 484
SUM EIENDELER		218 560	218 484
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1		
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	1	216 521	217 509
Sum opptjent egenkapital		216 521	217 509
Sum egenkapital		216 521	217 509
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			976
Annen kortsiktig gjeld		2 039	
Sum kortsiktig gjeld		2 039	976
Sum gjeld		2 039	976
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		218 560	218 484



BDO AS
Malmskriverveien 18
Postboks 455
1302 Sandvika

Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i Sameiet Bergensgata 9

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sameiet Bergensgata 9.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2019
- Resultatregnskap for 2019
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2019, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000

«Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

BDO AS

Tommy Benum
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pemneo Dokumentnøkkel: MX5MA-ZZJP6-4BNY8-HF178-Y6U8Z-0PQBN



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Tommy Benum

Partner

På vegne av: BDO

Serienummer: 9578-5997-4-292558

IP: 188.95.xxx.xxx

2020-09-25 17:41:29Z



Penneo Dokumentnøkkel:MXSMA-ZZJP6-4BNY8-HF178-Y6U8Z-0PQBN

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsregnskap 2019
SAMEIET BERGENSGATA 9

Organisasjonsnr: 987 946 806



Resultatregnskap
SAMEIET BERGENSGATA 9

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2019	2018
Annen driftsinntekt		666 803	669 753
Sum driftsinntekter		<u>666 803</u>	<u>669 753</u>
Annen driftskostnad	2, 3	668 115	769 411
Sum driftskostnader		<u>668 115</u>	<u>769 411</u>
Driftsresultat		<u>-1 312</u>	<u>-99 658</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		325	339
Resultat av finansposter		<u>325</u>	<u>339</u>
Årsresultat		<u>-987</u>	<u>-99 319</u>
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital		987	99 319
Sum overføringer	1	<u>-987</u>	<u>-99 319</u>



Balanse
SAMEIET BERGENSGATA 9

Eiendeler	Note	2019	2018
Omløpsmidler			
Kundefordringer		0	4 243
Sum fordringer		<u>0</u>	<u>4 243</u>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		218 560	214 242
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>218 560</u>	<u>214 242</u>
Sum omløpsmidler		<u>218 560</u>	<u>218 484</u>
Sum eiendeler		<u>218 560</u>	<u>218 484</u>
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	1	216 521	217 509
Sum opptjent egenkapital		<u>216 521</u>	<u>217 509</u>
Sum egenkapital		<u>216 521</u>	<u>217 509</u>
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		0	976
Annen kortsiktig gjeld		2 039	0
Sum kortsiktig gjeld		<u>2 039</u>	<u>976</u>
Sum gjeld		<u>2 039</u>	<u>976</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>218 560</u>	<u>218 484</u>

Oslo, den 16.05.2020
Styret i SAMEIET BERGENSGATA 9


Espen Arvesen
styreleder


Anne-Ma Bistrup
styremedlem


Halfdan Theodor Wennéwold
styremedlem



Noter til regnskapet 2019

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring av felleskostnader skjer på opptjeningstidspunktet.

Skatt

Sameiet er ikke skattepliktig.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fortsatt drift

Årsregnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift, og det er styrets mening at denne forutsetningen er til stede.

Note 1 Egenkapital

	<u>Annen egenkapital</u>
Pr. 01.01	217 509
Årets resultat	-987
Pr 31.12	<u>216 521</u>

Sameiet består av 43 seksjoner, hvorav 41 boligseksjoner og 2 butikkseksjoner. Hver seksjon har en stemme på sameiemøtet.

Note 2 Lønnskostnader, ingen ansatte

Selskapet har ingen ansatte, men har engasjert en forretningsfører som inkluderer vaktmestertjenester. Forretningsførerhonoraret var i 2019 på kr 123 000.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter. Det er ikke utbetalt styrehonorar.

OTP

Sameiet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2019 utgjør kr 16 250,- inkl. mva.

Lovpålagt revisjon	11 250
Andre tjenester	5 000
Sum honorar til revisor	<u>16 250</u>



Noter til regnskapet 2019

Note 3 Ander driftskostnader

Spesifikasjon av andre driftskostnader:

	2019	2018
Driftsstrøm	67 878,00	43287,00
Kommunale avgifter	199288,00	196 632
Alarmanlegg	34 477,00	32 758,00
Vaktmester	4 537,00	4178,00
Snørydding/ strøing	27 610,00	17720,00
Renhold fellesareal	64 644,00	57102,00
Låser/ nøkler	4 052,00	0,00
Rep/ vedl.hold elektro	2 025,00	10687,00
Rep/ vedlikehold	29 353,00	174302,00
Revisjonshonorar	16 250,00	17500,00
Forretningsfører	123 000,00	120000,00
Forsikring eiendom	86 952,00	83573,00
Bankgebyr	922,00	944,00
Div driftsutgifter	7 127,00	10729,00
Sum Driftskostnader	668 114	769 411