



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 941 666 523  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SALTVERKET EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Saltverket 28  
4515 MANDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bente Thorstensen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.07.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		94 152	
Leieinntekt		2 373 349	2 431 551
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 467 501</b>	<b>2 431 551</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	195 922	239 264
Annen driftskostnad	3	1 012 275	376 033
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 208 197</b>	<b>615 297</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 259 304</b>	<b>1 816 254</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		-1 281	15 462
Annen finansinntekt		71 444	924 359
Verdiøkning av finansielle instrumenter			4 688
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>70 163</b>	<b>944 509</b>
Annen rentekostnad		528 182	715 372
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>528 182</b>	<b>715 372</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-458 019</b>	<b>229 137</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>801 284</b>	<b>2 045 391</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	8	160 847	245 580
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>640 437</b>	<b>1 799 811</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>640 437</b>	<b>1 799 811</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte		300 000	
Annen egenkapital		340 437	1 799 811
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>640 437</b>	<b>1 799 811</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	9 704 518	9 900 440
<b>Sum varige driftsmidler</b>	14	<b>9 704 518</b>	<b>9 900 440</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i annet foretak i samme konsern	4	7 674 840	7 674 840
Lån til foretak i samme konsern	5	1 851 027	1 851 027
Investeringer i aksjer og andeler		1 848 000	1 848 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>11 373 867</b>	<b>11 373 867</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>21 078 385</b>	<b>21 274 307</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	10	1 637 995	640 951
Andre fordringer		506 880	
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 144 875</b>	<b>640 951</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	13		3 510 653
<b>Sum investeringer</b>			<b>3 510 653</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	2 367 717	337 280
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 367 717</b>	<b>337 280</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 512 592</b>	<b>4 488 884</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>25 590 977</b>	<b>25 763 192</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (282 aksjer à kr 7 000,00)	6, 12	1 974 000	1 974 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 974 000</b>	<b>1 974 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	12	3 071 882	2 731 444
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 071 882</b>	<b>2 731 444</b>
<b>Sum egenkapital</b>	12	<b>5 045 882</b>	<b>4 705 444</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	9	243 798	235 284
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>243 798</b>	<b>235 284</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14	19 503 500	20 530 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>19 503 500</b>	<b>20 530 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>19 747 298</b>	<b>20 765 284</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		129 690	19 860
Betalbar skatt	8	152 333	208 766
Skyldige offentlige avgifter		201 390	49 453
Annen kortsiktig gjeld		314 384	14 384
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>797 797</b>	<b>292 463</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>20 545 095</b>	<b>21 057 747</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>25 590 977</b>	<b>25 763 192</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 732350

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 941 666 523  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SALTVERKET EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Saltverket 28  
4515 MANDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bente Thorstensen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.07.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.07.2022



Organisasjonsnr: 941 666 523  
SALTVERKET EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		94 152	
Leieinntekt		2 373 349	2 431 551
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 467 501</b>	<b>2 431 551</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	195 922	239 264
Annen driftskostnad	3	1 012 275	376 033
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 208 197</b>	<b>615 297</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 259 304</b>	<b>1 816 254</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		-1 281	15 462
Annen finansinntekt		71 444	924 359
Verdiøkning av finansielle instrumenter			4 688
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>70 163</b>	<b>944 509</b>
Annen rentekostnad		528 182	715 372
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>528 182</b>	<b>715 372</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-458 019</b>	<b>229 137</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>	8	<b>160 847</b>	<b>245 580</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>640 437</b>	<b>1 799 811</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>640 437</b>	<b>1 799 811</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte		300 000	
Annen egenkapital		340 437	1 799 811
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>640 437</b>	<b>1 799 811</b>



Organisasjonsnr: 941 666 523  
SALTVERKET EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	9 704 518	9 900 440
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>14</b>	<b>9 704 518</b>	<b>9 900 440</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Investering i annet foretak i samme konsern	4	7 674 840	7 674 840
Lån til foretak i samme konsern	5	1 851 027	1 851 027
Investeringer i aksjer og andeler		1 848 000	1 848 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>11 373 867</b>	<b>11 373 867</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>21 078 385</b>	<b>21 274 307</b>

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer	10	1 637 995	640 951
Andre fordringer		506 880	
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 144 875</b>	<b>640 951</b>

#### Investeringer

Markedsbaserte aksjer	13		3 510 653
<b>Sum investeringer</b>			<b>3 510 653</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	2 367 717	337 280
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 367 717</b>	<b>337 280</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 512 592</b>	<b>4 488 884</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>25 590 977</b>	<b>25 763 192</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital



<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (282 aksjer à kr 7 000,00)	6, 12	1 974 000	1 974 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 974 000</b>	<b>1 974 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	12	3 071 882	2 731 444
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 071 882</b>	<b>2 731 444</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>12</b>	<b>5 045 882</b>	<b>4 705 444</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	9	243 798	235 284
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>243 798</b>	<b>235 284</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	14	19 503 500	20 530 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>19 503 500</b>	<b>20 530 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>19 747 298</b>	<b>20 765 284</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		129 690	19 860
Betalbar skatt	8	152 333	208 766
Skyldige offentlige avgifter		201 390	49 453
Annen kortsiktig gjeld		314 384	14 384
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>797 797</b>	<b>292 463</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>20 545 095</b>	<b>21 057 747</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>25 590 977</b>	<b>25 763 192</b>



Organisasjonsnr: 941 666 523  
SALTVERKET EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investerings verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.



## Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

## Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Se eventuelle andre vedlegg.



## Noter 2021

### SALTVERKET EIENDOM AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.



## Note 1 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

## Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

## Note 3 - Revisjon

Ø	2021	2020
Revisjon	25 200	25 620
Andre tjenester	0	0
<b>Sum godtgjørelse til revisor</b>	<b>25 200</b>	<b>25 620</b>

## Note 4 - Investering i annet foretak i samme konsern

Foretaksnavn	Foretakssted	Eierandel/ stemmeandel	Selskapets egenkapital "31. desember 2021"	Selskapets resultat for 2021
Bilpartner AS	Mandal	100%	12 326 063	1 607 179
Østsiden eiendom AS	Mandal	66%	570 416	551 381

## Note 5 - Konsern lån annet foretak

Type	2021	2020
Foretak i samme konsern	1 851 027	1 851 027
Tilknyttet selskap		
Felles kontrollert virksomhet		

## Note 6 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	282	7 000,00	1 974 000,00
<b>Sum</b>	<b>282</b>		<b>1 974 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Trond Holte	141	50,00%	Ordinære aksjer
Vigeland Eiendom	141	50,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>282</b>	<b>100,00%</b>	



## Note 7 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	532 897	15 127 036	15 659 933
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2021</b>	<b>532 897</b>	<b>15 127 036</b>	<b>15 659 933</b>
Akk. av- og nedskr. 01.01.2021		(5 759 493)	(5 759 493)
Akkumulerte avskr. 31.12.2021		(5 955 415)	(5 955 415)
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.2021</b>	<b>532 897</b>	<b>9 171 621</b>	<b>9 704 518</b>
Årets avskrivninger		(195 922)	(195 922)
Økonomisk levetid		0 - 50 år	
<b>Avskrivningsplan: Lineær og Saldo</b>		<b>0 - 5,0 %</b>	

## Note 8 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	801 284	2 045 391
+/- Permanente forskjeller	(70 163)	(929 119)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(38 700)	(9 520)
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt		(157 815)
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>692 422</b>	<b>948 937</b>
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	152 333	208 766
Sum	152 333	208 766
+/- Endring i utsatt skatt	8 514	36 814
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>160 847</b>	<b>245 580</b>
Betalbar skatt i skattekostnad	152 333	208 766
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>152 333</b>	<b>208 766</b>

## Note 9 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	1 069 473	1 108 173	(38 700)
Sum midlertidige forskjeller	1 069 473	1 108 173	(38 700)
<b>Utsatt skatt 31.12.21. basert på 22%</b>	<b>235 284</b>	<b>243 798</b>	<b>(8 514)</b>

## Note 10 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2021.

	2021	2020
Kundefordringer til pålydende	1 637 995	640 951
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
<b>Netto oppførte kundefordringer</b>	<b>1 637 995</b>	<b>640 951</b>



## Note 11 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

## Note 12 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2021	1 974 000	2 731 444	4 705 444
Tilleggsutbytte		(300 000)	(300 000)
Årets resultat		640 437	640 437
<b>Egenkapital 31.12.2021</b>	<b>1 974 000</b>	<b>3 071 882</b>	<b>5 045 882</b>

## Note 13 - Kortsiktige investeringer

Spesifikasjon	Anskaffelseskost	Markedsverdi
Aksjer		
Andeler		
Obligasjoner		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	0	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 14 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2021	2020
Obligasjonslån		
Gjeld til kredittinstitusjoner	19 503 500	20 530 000
Øvrig langsiktig gjeld (inkl. finansiell leasing)		
<b>Sum</b>	<b>19 503 500</b>	<b>20 530 000</b>
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	9 704 518	9 900 440
Selskapets varer er stilt som sikkerhet for annet selskap i konsernet, begrenset oppad til		
<b>Sum</b>	<b>9 704 518</b>	<b>9 900 440</b>

Virkelig verdi på bygningsmassen har en høyere verdi enn bokført.



Til generalforsamlingen i Saltverket Eiendom AS

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Saltverket Eiendom AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 640.437,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Registrert revisjonsselskap  
Revisornr. 988 481 580  
Tlf. 38 27 16 00  
Fax 38 27 16 01  
E-post: [post@revisorsenteretmandal.no](mailto:post@revisorsenteretmandal.no)

Besøksadresse:  
Torjusheigate 4  
4514 Mandal

Postadresse:  
Postboks 185  
4502 Mandal



#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til [revisorforeningen.no/revisjonsberetninger](https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger).

#### Uttalelse om øvrige lovmessige krav

##### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Mandal, 6. juli 2022  
Revisorsenteret Mandal AS

Hasse Sagstad  
Statsautorisert revisor

Registrert revisjonsselskap  
Revisornr. 988 481 580  
Tlf. 38 27 16 00  
Fax 38 27 16 01  
E-post: [post@revisorsenteretmandal.no](mailto:post@revisorsenteretmandal.no)

Besøksadresse:  
Torjusheigete 4  
4514 Mandal

Postadresse:  
Postboks 185  
4502 Mandal