



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 460 436
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TROMØYTUNET AS
Forretningsadresse: Elgveien 1
4818 FÆRVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ECIT Normann & Øygarden AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.03.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		410 980	391 912
Annen driftsinntekt		1 313 606	1 219 033
Sum inntekter		1 724 586	1 610 945
Kostnader			
Varekostnad		97 140	75 198
Lønnskostnad	1	302 567	467 244
Avskrivning av driftsmidler	2	188 766	190 912
Annen driftskostnad		420 271	672 720
Sum kostnader		1 008 744	1 406 074
Driftsresultat		715 842	204 871
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4	120
Sum finansinntekter		4	120
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	347 359	261 058
Annen rentekostnad		4 615	6 120
Sum finanskostnader		351 974	267 178
Netto finans		-351 969	-267 058
Ordinært resultat før skattekostnad		363 872	-62 187
Skattekostnad på resultat	4	81 198	-14 186
Ordinært resultat etter skattekostnad		282 674	-48 001
Årsresultat		282 674	-48 001
Årsresultat etter minoritetsinteresser		282 674	-48 001
Totalresultat		282 674	-48 001
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Avgitt konsernbidrag	5	88 652	
Avsatt til annen egenkapital	5	194 022	
Overført fra annen egenkapital			-48 001
Sum overføringer og disponeringer		282 674	-48 001



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	7 534 711	7 680 858
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	77 764	37 918
Sum varige driftsmidler		7 612 474	7 718 775
Sum anleggsmidler		7 612 474	7 718 775
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		17 481	3 846
Fordringer			
Kundefordringer		28 625	
Sum fordringer		28 625	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	166 250	176 832
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		166 250	176 832
Sum omløpsmidler		212 356	180 678
SUM EIENDELER		7 824 830	7 899 454
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	100 000	100 000
Overkurs	5	10 000	10 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum innskutt egenkapital		110 000	110 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 786 367	1 592 345
Sum opptjent egenkapital		1 786 367	1 592 345
Sum egenkapital		1 896 367	1 702 345
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	499 453	462 526
Sum avsetninger for forpliktelser		499 453	462 526
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			100 000
Øvrig langsiktig gjeld	3	4 876 264	5 287 558
Sum annen langsiktig gjeld		4 876 264	5 387 558
Sum langsiktig gjeld		5 375 717	5 850 084
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		219 286	120 712
Betalbar skatt		19 266	
Skyldig offentlige avgifter		41 361	106 295
Annen kortsiktig gjeld	7	272 834	120 019
Sum kortsiktig gjeld		552 747	347 026
Sum gjeld		5 928 464	6 197 109
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 824 830	7 899 454



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 309379

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 460 436
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TROMØYTUNET AS
Forretningsadresse: Elgveien 1
4818 FÆRVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ECIT Normann & Øygarden AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.02.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.02.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 996 460 436
TROMØYTUNET AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		410 980	391 912
Annen driftsinntekt		1 313 606	1 219 033
Sum inntekter		1 724 586	1 610 945
Kostnader			
Varekostnad		97 140	75 198
Lønnskostnad	1	302 567	467 244
Avskrivning av driftsmidler	2	188 766	190 912
Annen driftskostnad		420 271	672 720
Sum kostnader		1 008 744	1 406 074
Driftsresultat		715 842	204 871
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4	120
Sum finansinntekter		4	120
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	347 359	261 058
Annen rentekostnad		4 615	6 120
Sum finanskostnader		351 974	267 178
Netto finans		-351 969	-267 058
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	81 198	-14 186
Ordinært resultat etter skattekostnad		282 674	-48 001
Årsresultat		282 674	-48 001
Årsresultat etter minoritetsinteresser		282 674	-48 001
Totalresultat		282 674	-48 001
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	5	88 652	
Avsatt til annen egenkapital	5	194 022	
Overført fra annen egenkapital			-48 001
Sum overføringer og disponeringer		282 674	-48 001





Organisasjonsnr: 996 460 436
TROMØYTUNET AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	7 534 711	7 680 858
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	77 764	37 918
Sum varige driftsmidler		7 612 474	7 718 775

Sum anleggsmidler **7 612 474** **7 718 775**

Omløpsmidler

Varer			
Sum varer		17 481	3 846

Fordringer

Kundefordringer		28 625	
Sum fordringer		28 625	

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	6	166 250	176 832
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		166 250	176 832

Sum omløpsmidler **212 356** **180 678**

SUM EIENDELER **7 824 830** **7 899 454**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	100 000	100 000
Overkurs	5	10 000	10 000
Sum innskutt egenkapital		110 000	110 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	1 786 367	1 592 345
Sum opptjent egenkapital		1 786 367	1 592 345



Sum egenkapital		1 896 367	1 702 345
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		499 453	462 526
Sum avsetninger for forpliktelse	4	499 453	462 526
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			100 000
Øvrig langsiktig gjeld	3	4 876 264	5 287 558
Sum annen langsiktig gjeld		4 876 264	5 387 558
Sum langsiktig gjeld		5 375 717	5 850 084
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		219 286	120 712
Betalbar skatt		19 266	
Skyldig offentlige avgifter		41 361	106 295
Annen kortsiktig gjeld	7	272 834	120 019
Sum kortsiktig gjeld		552 747	347 026
Sum gjeld		5 928 464	6 197 109
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 824 830	7 899 454



Organisasjonsnr: 996 460 436
TROMØYTUNET AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022 for Tromøytunet AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Utarbeidet av:

ecit

Document ID:



Resultatregnskap				
Tromøytunet AS				
	Note	2022	2021	
Driftsinntekter og driftskostnader				
Salgsinntekt		410 980	391 912	
Annen driftsinntekt		1 313 606	1 219 033	
Sum driftsinntekter		1 724 586	1 610 945	
Varekostnad				
Lønnskostnad	1	302 567	467 244	
Avskrivning av driftsmidler	2	188 766	190 912	
Annen driftskostnad		420 271	672 720	
Sum driftskostnader		1 008 744	1 406 074	
Driftsresultat		715 842	204 871	
Finansinntekter og finanskostnader				
Annen renteinntekt		4	120	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	347 359	261 058	
Annen rentekostnad		4 615	6 120	
Resultat av finansposter		-351 969	-267 058	
Resultat før skattekostnad		363 872	-62 187	
Skattekostnad på resultat	4	81 198	-14 186	
Resultat		282 674	-48 001	
Årsresultat		282 674	-48 001	
Overføringer				
Avsatt konsernbidrag	5	88 652	0	
Avsatt til annen egenkapital	5	194 022	0	
Overført fra annen egenkapital		0	48 001	
Sum overføringer		282 674	-48 001	

Tromøytunet AS

Side 2

Document ID:



Balanse			
Tromøytunet AS			
Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	7 534 711	7 680 858
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	77 764	37 918
Sum varige driftsmidler		<u>7 612 474</u>	<u>7 718 775</u>
Sum anleggsmidler		<u>7 612 474</u>	<u>7 718 775</u>
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning		17 481	3 846
Fordringer			
Kundefordringer		28 625	0
Sum fordringer		<u>28 625</u>	<u>0</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	166 250	176 832
Sum omløpsmidler		<u>212 356</u>	<u>180 678</u>
Sum eiendeler		<u>7 824 830</u>	<u>7 899 454</u>

Tromøytunet AS

Side 3

Document ID:



Balanse			
Tromøytunet AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	100 000	100 000
Overkurs	5	10 000	10 000
Sum innskutt egenkapital		<u>110 000</u>	<u>110 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 786 367	1 592 345
Sum opptjent egenkapital		<u>1 786 367</u>	<u>1 592 345</u>
Sum egenkapital		<u>1 896 367</u>	<u>1 702 345</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelseser			
Utsatt skatt	4	499 453	462 526
Sum avsetning for forpliktelseser		<u>499 453</u>	<u>462 526</u>
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	100 000
Øvrig langsiktig gjeld	3	4 876 264	5 287 558
Sum annen langsiktig gjeld		<u>4 876 264</u>	<u>5 387 558</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		219 286	120 712
Betalbar skatt		19 266	0
Skyldig offentlige avgifter		41 361	106 295
Annen kortsiktig gjeld	7	272 834	120 019
Sum kortsiktig gjeld		<u>552 747</u>	<u>347 026</u>
Sum gjeld		<u>5 928 464</u>	<u>6 197 109</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>7 824 830</u>	<u>7 899 454</u>

Tromøytunet AS

Side 4

Document ID:



Balanse

Tromøytunet AS

Arendal, 16.02.2023
Styret i Tromøytunet AS

Astrid Straand
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens regler for små foretak. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Note 1 Lønnskostnader, antall årsverk m.m.

Lønnskostnader	2022	2021
Lønninger	263 799	412 430
Arbeidsgiveravgift	37 933	58 283
Andre ytelser	835	-3 469
Sum	302 567	467 244

Gjennomsnittlig antall årsverk: 1

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	9 132 202	46 430	9 178 632
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	32 500	49 965	82 465
= Anskaffelseskost 31.12.22	9 164 702	96 395	9 261 097
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	1 629 991	18 631	1 648 622
= Bokført verdi 31.12.22	7 534 711	77 764	7 612 475
Årets ordinære avskrivninger	177 293	11 473	188 766
Økonomisk levetid	10-50 år	5 år	

Note 3 Langsiktig gjeld

Selskapet hadde pr 31.12 samlet gjeld på kr 4 876 264 til Bukti Holding AS.

Selskapet har betalt kr. 347 359 i renter på lånet i 2022.

Document ID:



Note 4 Skatt - rapportnote

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	44 271	0
Endring i utsatt skatt	36 927	-14 186
Skattekostnad ordinært resultat	81 198	-14 186
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	363 872	-62 187
Permanente forskjeller	5 208	-2 292
Endring i midlertidige forskjeller	-8 857	-7 551
Avgitt konsernbidrag	-113 657	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-158 992	0
Skattepliktig inntekt	87 574	-72 030
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	44 271	0
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-25 005	0
Sum betalbar skatt i balansen	19 266	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	2 270 240	2 261 383	-8 857
Sum	2 270 240	2 261 383	-8 857
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-158 992	-158 992
Grunnlag for utsatt skatt	2 270 240	2 102 391	-167 849
Utsatt skatt (22 %)	499 453	462 526	-36 927

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2022	100 000	10 000	1 592 345	1 702 345
Årets resultat			282 674	282 674
Konsernbidrag avgitt			-88 652	-88 652
Pr 31.12.2022	100 000	10 000	1 786 367	1 896 367

Document ID:



Note 6 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 4 467.
Skyldig skattetrekk pr 31.12 utgjorde kr 13 246.
Forskuddstrekk for desember- lønn er overført til skattetrekkkonto samtidig som lønn ble utbetalt 02.01.2023.

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Tromøytunet AS pr. 31.12 består av:

Aksjeklasse	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000
Sum	100	1 000	100 000

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

Aksjonær	Antall	Andel	Stemmer
Bukti Holding AS	100	100%	100%
Totalt antall aksjer	100	100%	100%

Selskapet har en kortsiktig gjeld til ansatt og eier av morselskap pr 31.12 på kr 48 138. Lånet er ikke renteberegnet.

Det er avgitt konsernbidrag på kr 113 657 med en skattemessig virkning på kr 25 005.

Document ID:



Årsregnskap og GF-protokoll 2022_Tromøytunet AS.pdf

Name
Straand, Astrid

Date
2023-02-16

Timestamp
2023-02-16T22:21:53.588+01:00

Identification
 **Straand, Astrid**
PÅ MOBIL



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))