



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 814 306 402
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OPULENT PROPERTY INVESTORS AS
Forretningsadresse: Granittvegen 78
2008 FJERDINGBY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Hallan
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		739 155	55 307
Sum kostnader		739 155	55 307
Driftsresultat		-739 155	-55 307
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		44 225	39 518
Annen finansinntekt		664 591	126 961
Sum finansinntekter		708 816	166 479
Netto finans		708 816	166 479
Resultat før skattekostnad		-30 340	111 171
Skattekostnad på resultat	3	-114 573	24 458
Årsresultat	4	84 233	86 713
Årsresultat etter minoritetsinteresser		84 233	86 713
Totalresultat		84 233	86 713
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		84 233	86 713
Sum overføringer og disponeringer		84 233	86 713



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	2 035 508	2 035 508
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Lån til foretak i samme konsern		4 675 326	4 138 213
Sum finansielle anleggsmidler		6 710 834	6 173 721
Sum anleggsmidler		6 710 834	6 173 721
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			528 414
Sum fordringer			528 414
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		10 058	16 756
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10 058	16 756
Sum omløpsmidler		10 058	545 170
SUM EIENDELER		6 720 892	6 718 891

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Aksjekapital	6	656 500	656 500
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		4 912 068	4 912 068
Annen innskutt egenkapital		-11 916	-11 916
Sum innskutt egenkapital		5 556 652	5 556 652
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		916 336	832 103
Sum opptjent egenkapital		916 336	832 103
Sum egenkapital	4	6 472 988	6 388 754
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		114 573
Sum avsetninger for forpliktelser			114 573
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	114 573
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		247 904	215 563
Betalbar skatt	3		
Sum kortsiktig gjeld		247 904	215 563
Sum gjeld		247 904	330 136
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 720 892	6 718 891



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 734779

Enheten

Organisasjonsnummer: 814 306 402
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OPULENT PROPERTY INVESTORS AS
Forretningsadresse: Granittvegen 78
2008 FJERDINGBY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Hallan
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.08.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 814 306 402
OPULENT PROPERTY INVESTORS AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		739 155	55 307
Sum kostnader		739 155	55 307
Driftsresultat		-739 155	-55 307
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		44 225	39 518
Annen finansinntekt		664 591	126 961
Sum finansinntekter		708 816	166 479
Netto finans		708 816	166 479
Resultat før skattekostnad		-30 340	111 171
Skattekostnad på resultat	3	-114 573	24 458
Årsresultat	4	84 233	86 713
Årsresultat etter minoritetsinteresser		84 233	86 713
Totalresultat		84 233	86 713
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		84 233	86 713
Sum overføringer og disponeringer		84 233	86 713



Organisasjonsnr: 814 306 402
OPULENT PROPERTY INVESTORS AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 5 2 035 508 2 035 508

Investering i annet

foretak i samme konsern 5

Lån til foretak i samme

konsern 4 675 326 4 138 213

Sum finansielle

anleggsmidler 6 710 834 6 173 721

Sum anleggsmidler 6 710 834 6 173 721

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 528 414

Sum fordringer 528 414

Investeringer

Aksjer og andeler i

foretak i samme konsern 5

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 10 058 16 756

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 10 058 16 756

Sum omløpsmidler 10 058 545 170

SUM EIENDELER 6 720 892 6 718 891

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6 656 500 656 500

Beholdning av egne aksjer 6

Overkurs 4 912 068 4 912 068

Annen innskutt egenkapital -11 916 -11 916

Sum innskutt egenkapital 5 556 652 5 556 652



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		916 336	832 103
Sum opptjent egenkapital		916 336	832 103
Sum egenkapital	4	6 472 988	6 388 754
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		114 573
Sum avsetninger for forpliktelser			114 573
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	114 573
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		247 904	215 563
Betalbar skatt	3		
Sum kortsiktig gjeld		247 904	215 563
Sum gjeld		247 904	330 136
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 720 892	6 718 891



Organisasjonsnr: 814 306 402
OPULENT PROPERTY INVESTORS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Opulent Property Investors AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 814 306 402



Resultatregnskap

Opulent Property Investors AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftskostnad		739 155	55 307
Sum driftskostnader		739 155	55 307
Driftsresultat		-739 155	-55 307
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		44 225	39 518
Annen finansinntekt		664 591	126 961
Resultat av finansposter		708 816	166 479
Resultat før skattekostnad		-30 340	111 171
Skattekostnad på resultat	3	-114 573	24 458
Resultat		84 233	86 713
Årsresultat	4	84 233	86 713
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		84 233	86 713
Sum overføringer		84 233	86 713



Balanse

Opulent Property Investors AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	5	2 035 508	2 035 508
Lån til foretak i samme konsern		4 675 326	4 138 213
Sum finansielle anleggsmidler		6 710 834	6 173 721
Sum anleggsmidler		6 710 834	6 173 721
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	528 414
Sum fordringer		0	528 414
Bankinnskudd, kontanter o.l.		10 058	16 756
Sum omløpsmidler		10 058	545 170
Sum eiendeler		6 720 892	6 718 891



Balanse

Opulent Property Investors AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	656 500	656 500
Overkurs		4 912 068	4 912 068
Annen innskutt egenkapital		-11 916	-11 916
Sum innskutt egenkapital		5 556 652	5 556 652
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		916 336	832 103
Sum opptjent egenkapital		916 336	832 103
Sum egenkapital	4	6 472 988	6 388 754
Gjeld			
Utsatt skatt	3	0	114 573
Sum avsetning for forpliktelser		0	114 573
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		247 904	215 563
Sum kortsiktig gjeld		247 904	215 563
Sum gjeld		247 904	330 136
Sum egenkapital og gjeld		6 720 892	6 718 891

30.06.2025

Styret i Opulent Property Investors AS

Terje Hallan
styreleder

Kristian Bøhler
styremedlem/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht. kursen ved regnskapsårets slutt.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 2 Lønnskostnader

Opulent Property Investors AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024, og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-114 573	24 458
Skattekostnad ordinært resultat	-114 573	24 458
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-30 340	111 171
Permanente forskjeller	-664 591	0
Endring i midlertidige forskjeller	460 073	-126 961
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Langs. fordr. og gjeld i ut. valuta	899 617	659 574	-240 043
Fordringer	-700 116	0	700 116
Sum	199 501	659 574	460 073
Akkumulert fremførbart underskudd	-373 647	-138 790	234 857
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	174 146	0	-174 146
Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt	0	520 785	520 785
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	0	114 573	114 573

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	656 500	4 912 068	-11 916	832 103	6 388 754
Årets resultat	0	0	0	84 233	84 233
Pr 31.12.2024	656 500	4 912 068	-11 916	916 336	6 472 988



Note 5 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Egenkapital	Resultat
DS/FKV/TS				
Opulent Property Inc	Jacksonville , Florida	100,0 %	859 088	613 281
Sum			859 088	613 281

Omregnet fra USD til NOK basert på Norges Banks valutakurs pr 31.12.2020.
Tallene for datterselskap gjelder 2020. Det amerikanske datterselskapet er på etterskudd med regnskaps-avleggelsen.

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Opulent Property Investors AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
A-aksjer	626 500	1,0	626 500
B-aksjer	30 000	1,0	30 000
Sum	656 500		656 500

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	A-aksjer	B-aksjer	Sum	Eierandel	Stemmeandel
TSR Invest AS	125 000		125 000	19,0	19,0
Hallan Invest AS	100 000		100 000	15,2	15,2
Magnolia Systems AS	100 000		100 000	15,2	15,2
Olav Andre Brevik	100 000		100 000	15,2	15,2
Sørle & Nikolaisen Eiendom AS	100 000		100 000	15,2	15,2
Eileen Ortiz Berg AS	71 500		71 500	10,9	10,9
Opgangssagen AS	30 000		30 000	4,6	4,6
Opulent Property Holding AS		30 000	30 000	4,6	4,6
Totalt antall aksjer	626 500	30 000	656 500	100,0	100,0

A-aksjer har ikke stemmerett. B-aksjer har full stemmerett.