



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 964 449 228
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MØLLEVEIEN 3 AS
Forretningsadresse: c/o Vestby Hyttepark AS
Hytteveien 11
1542 VESTBY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thor Einar Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.09.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 711 890	1 699 829
Sum inntekter		1 711 890	1 699 829
Kostnader			
Lønnskostnad			9 734
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	111 093	70 511
Annen driftskostnad	8	157 904	304 477
Sum kostnader		268 997	384 722
Driftsresultat		1 442 893	1 315 106
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		25	221
Annen finansinntekt		5 937	5 913
Sum finansinntekter		5 961	6 134
Annen rentekostnad			1 873
Sum finanskostnader			1 873
Netto finans		5 961	4 261
Ordinært resultat før skattekostnad		1 448 854	1 319 367
Skattekostnad på ordinært resultat	9, 10	317 990	290 261
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 130 864	1 029 106
Årsresultat		1 130 864	1 029 106
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		1 187 968	1 069 643
Annen egenkapital		-57 104	-40 537
Sum overføringer og disponeringer		1 130 864	1 029 106



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	5 414 602	5 525 695
Sum varige driftsmidler		5 414 602	5 525 695
Sum anleggsmidler		5 414 602	5 525 695
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer		1 274 166	1 067 075
Sum fordringer		1 274 166	1 067 075
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	47 013	129 452
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		47 013	129 452
Sum omløpsmidler		1 321 179	1 196 526
SUM EIENDELER		6 735 781	6 722 222
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (10 aksjer à kr 10 000,00)	3	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 925 736	4 982 840
Sum opptjent egenkapital		4 925 736	4 982 840



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital	4	5 025 736	5 082 840
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	9	145 837	162 163
Sum avsetninger for forpliktelser		145 837	162 163
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		145 837	162 163
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			14 865
Skyldige offentlige avgifter		16 936	30 661
Kortsiktig konserngjeld		1 523 036	1 371 337
Annen kortsiktig gjeld		24 237	60 356
Sum kortsiktig gjeld		1 564 208	1 477 219
Sum gjeld		1 710 045	1 639 382
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 735 781	6 722 222



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 851386

Enheten

Organisasjonsnummer: 964 449 228
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MØLLEVEIEN 3 AS
Forretningsadresse: c/o Vestby Hyttepark AS
Hytteveien 11
1542 VESTBY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thor Einar Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.09.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.10.2021



Organisasjonsnr: 964 449 228
MØLLEVEIEN 3 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 711 890	1 699 829
Sum inntekter		1 711 890	1 699 829
Kostnader			
Lønnskostnad			9 734
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	111 093	70 511
Annen driftskostnad	8	157 904	304 477
Sum kostnader		268 997	384 722
Driftsresultat		1 442 893	1 315 106
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		25	221
Annen finansinntekt		5 937	5 913
Sum finansinntekter		5 961	6 134
Annen rentekostnad			1 873
Sum finanskostnader			1 873
Netto finans		5 961	4 261
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	9, 10	317 990	290 261
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 130 864	1 029 106
Årsresultat		1 130 864	1 029 106
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		1 187 968	1 069 643
Annen egenkapital		-57 104	-40 537
Sum overføringer og disponeringer		1 130 864	1 029 106



Organisasjonsnr: 964 449 228
MØLLEVEIEN 3 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	5 414 602	5 525 695
Sum varige driftsmidler		5 414 602	5 525 695
Sum anleggsmidler		5 414 602	5 525 695
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer		1 274 166	1 067 075
Sum fordringer		1 274 166	1 067 075
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	47 013	129 452
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		47 013	129 452
Sum omløpsmidler		1 321 179	1 196 526
SUM EIENDELER		6 735 781	6 722 222
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (10 aksjer à kr 10 000,00)	3	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 925 736	4 982 840
Sum opptjent egenkapital		4 925 736	4 982 840
Sum egenkapital	4	5 025 736	5 082 840
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	9	145 837	162 163
Sum avsetninger for forpliktelser		145 837	162 163



Annen langsiktig gjeld		
Sum langsiktig gjeld	145 837	162 163
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		14 865
Skyldige offentlige avgifter	16 936	30 661
Kortsiktig konserngjeld	1 523 036	1 371 337
Annen kortsiktig gjeld	24 237	60 356
Sum kortsiktig gjeld	1 564 208	1 477 219
Sum gjeld	1 710 045	1 639 382
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	6 735 781	6 722 222



Organisasjonsnr: 964 449 228
MØLLEVEIEN 3 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
3

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	10.00	10000.00	100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
VESTBY HYTTEPARK AS	10.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	10.00	100.00%	

Styrets leder i selskapet, Thor Einar Johansen, er også styrets leder i morselskapet og konsernspissen Vestby Hyttepark AS.

Note

Lønn og ytelser

<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		206.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		9528.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		9734.00

Note
5

Ytelser til ledende personer



Er det gitt ytelse til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl. Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	-----------------------------------

Note

5

Ytelser til andre ledende personer

Note

8

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	20588.00	26769.00
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	4500.00	17488.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	25088.00	44257.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

1.00

Note

7

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Ja

Note

6

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Noter 2020 MØLLEVEIEN 3 AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet er datterselskap til Vestby Hyttepark AS (100%) som er morselskap og konsernspiss. Selskapet og konsernet som helhet følger unntaksreglene som gjelder for små foretak, slik at konsernregnskap ikke blir utarbeidet. Både konsernspissen Vestby Hyttepark AS og Mølleveien 3 AS har forretningsadresse Hytteveien 11, 1542 Vestby i Vestby kommune.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.



Note 1 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

Eiendommen var pantsatt for MNOK 28 pr. 31.12.2020.

	Bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost 01.01.2020	6 569 233
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	6 569 233
Akk. av- og nedskr. 01.01.2020	(1 043 537)
Akkumulerte avskr. 31.12.2020	(1 154 630)
Balanseført verdi pr. 31.12.2020	5 414 603
Årets avskrivninger	(111 093)
Økonomisk levetid	50 - 75 år
Avskrivningsplan: Lineær	1,33 - 2 %

Note 2 - Bankinnskudd

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekksmidler med kr 446.

Note 3 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	10	10 000,00	100 000,00
Sum	10		100 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
VESTBY HYTTEPARK AS	10	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	10	100,00%	

Mer om aksjer og aksjeeiere

Styrets leder i selskapet, Thor Einar Johansen, er også styrets leder i morselskapet og konsernspissen Vestby Hyttepark AS.

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2020	100 000	4 982 840	5 082 840
Årets resultat		1 130 864	1 130 864
Konsernbidrag		(1 187 968)	(1 187 968)
Egenkapital 31.12.2020	100 000	4 925 736	5 025 736

Note 5 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 6 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.



Note 7 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 8 - Revisjon

	2020	2019
Revisjon	20 588	26 769
Andre tjenester	4 500	17 488
Sum godtgjørelse til revisor	25 088	44 257

Note 9 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	657 722	599 389	58 332
Gevinst- og tapskonto	79 368	63 494	15 874
Skattemessig fremførbart underskudd	0	0	0
Sum midlertidige forskjeller	737 089	662 883	74 206
Utsatt skatt 31.12.20. basert på 22%	162 160	145 834	16 326

Note 10 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	1 448 854	1 319 367
+/- Permanente forskjeller	(25)	
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	74 206	51 969
Årets skattegrunnlag	1 523 035	1 371 336
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	335 068	301 694
Sum	335 068	301 694
+/- For lite (for mye) avsatt skatt tidligere år	(752)	
+/- Endring i utsatt skatt	(16 326)	(11 433)
Skattekostnad i resultatregnskapet	317 990	290 261
Betalbar skatt i skattekostnad	335 068	301 694
-Skatt på konsernbidrag etter kostmetoden	(335 068)	(301 694)
Betalbar skatt i balansen	0	0



Til generalforsamlingen i Mølleveien 3 AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Mølleveien 3 AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 1.130.864,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Moss Revisjonskontor AS
Godkjent revisjonsbyrå/aut. regnskapsførerelskap
Org.nr. 992 227 249 MVA Foretaksregisteret
Bankkonto 1503.03.06098
post@mossrevisjon.no
www.mossrevisjon.no

Postadresse: Postboks 260, 1502 Moss
Besøksadresse: Fossen 20, 1530 Moss
Telefon: 69 24 79 50

Rune Madsen: 99 43 78 82/rune@mossrevisjon.no
Iren Juliusen: 93 09 14 49/iren@mossrevisjon.no



Side 1 av 2
Medlem av
Den norske Revisorforening



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

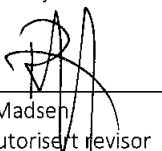
For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til revisorforeningen.no/revisjonsberetninger.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Moss, 16.09.2021
Moss Revisjonskontor AS


Rune Madsen
Statsautorisert revisor