



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 041 382
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BNE HOVEMOEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Schweigaards gate 33
0191 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Gunnerius Aasterud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 318 620	1 309 392
Sum inntekter		1 318 620	1 309 392
Kostnader			
Varekostnad			
Eiendomsrelaterte kostnader		26 556	22 794
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	302 800	302 800
Annen driftskostnad	2	87 376	96 763
Sum kostnader		416 732	422 357
Driftsresultat		901 888	887 035
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			257
Sum finansinntekter			257
Rentekostnad til foretak i samme konsern		41 278	
Annen rentekostnad		125 959	219 152
Sum finanskostnader		167 237	219 152
Netto finans		-167 237	-218 895
Ordinært resultat før skattekostnad		734 650	668 140
Skattekostnad på ordinært resultat	3	161 623	147 221
Ordinært resultat etter skattekostnad		573 027	520 919
Årsresultat		573 027	520 919
Årsresultat etter minoritetsinteresser		573 027	520 919
Totalresultat		573 027	520 919
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		219 567	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Avsatt til annen egenkapital	4	353 460	520 919
Sum overføringer og disponeringer		573 027	520 919



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	14 054 723	14 357 523
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		14 054 723	14 357 523
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer			5 292
Sum finansielle anleggsmidler			5 292
Sum anleggsmidler		14 054 723	14 362 815
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		2 916	4 300
Andre kortsiktige fordringer		6 026	
Konsernfordringer	6		867 822
Sum fordringer		8 942	872 122
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		717 241	1 438 946
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		717 241	1 438 946
Sum omløpsmidler		726 184	2 311 068
SUM EIENDELER		14 780 907	16 673 883



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	90 000	90 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs	4	5 762 829	5 762 829
Sum innskutt egenkapital		5 852 829	5 852 829
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 374 482	1 021 022
Udisponert resultat			
Sum opptjent egenkapital		1 374 483	1 021 022
Sum egenkapital		7 227 312	6 873 851
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	578 799	577 242
Sum avsetninger for forpliktelser		578 799	577 242
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		9 000 000
Langsiktig konserngjeld	5, 6	6 573 198	
Sum annen langsiktig gjeld		6 573 198	9 000 000
Sum langsiktig gjeld		7 151 997	9 577 242
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	21 966	45 612
Betalbar skatt	3	98 137	140 900
Skyldig offentlige avgifter			793
Annen kortsiktig gjeld		281 496	35 485
Sum kortsiktig gjeld		401 599	222 790
Sum gjeld		7 553 596	9 800 032
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 780 908	16 673 883



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 493932

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 041 382
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOVEMOEN UTVIKLING AS
Forretningsadresse: c/o Utstillingsplassen Eiendom AS
Vangsvegen 111
2318 HAMAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Gunnerius Aasterud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.06.2022



Organisasjonsnr: 924 041 382
HOVEMOEN UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 318 620	1 309 392
Sum inntekter		1 318 620	1 309 392
Kostnader			
Varekostnad			
Eiendomsrelaterte kostnader		26 556	22 794
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	302 800	302 800
Annen driftskostnad	2	87 376	96 763
Sum kostnader		416 732	422 357
Driftsresultat		901 888	887 035
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			257
Sum finansinntekter			257
Rentekostnad til foretak i samme konsern		41 278	
Annen rentekostnad		125 959	219 152
Sum finanskostnader		167 237	219 152
Netto finans		-167 237	-218 895
Ordinært resultat før skattekostnad		734 650	668 140
Skattekostnad på ordinært resultat	3	161 623	147 221
Ordinært resultat etter skattekostnad		573 027	520 919
Årsresultat		573 027	520 919
Årsresultat etter minoritetsinteresser		573 027	520 919
Totalresultat		573 027	520 919
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		219 567	
Avsatt til annen egenkapital	4	353 460	520 919
Sum overføringer og disponeringer		573 027	520 919





Organisasjonsnr: 924 041 382
HOVEMOEN UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	1, 5	14 054 723	14 357 523
--------------	------	------------	------------

Maskiner og anlegg	1		
--------------------	---	--	--

Skip og flytende			
------------------	--	--	--

installasjoner	1		
----------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	1		
-----------	---	--	--

Sum varige driftsmidler		14 054 723	14 357 523
--------------------------------	--	-------------------	-------------------

Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer			5 292
------------	--	--	-------

Sum finansielle			5 292
------------------------	--	--	--------------

anleggsmidler			5 292
----------------------	--	--	--------------

Sum anleggsmidler		14 054 723	14 362 815
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		2 916	4 300
-----------------	--	-------	-------

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		6 026	
------------	--	-------	--

Konsernfordringer	6		867 822
-------------------	---	--	---------

Sum fordringer		8 942	872 122
-----------------------	--	--------------	----------------

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		717 241	1 438 946
----	--	---------	-----------

Sum bankinnskudd,		717 241	1 438 946
--------------------------	--	----------------	------------------

kontanter og lignende			
------------------------------	--	--	--

Sum omløpsmidler		726 184	2 311 068
-------------------------	--	----------------	------------------

SUM EIENDELER		14 780 907	16 673 883
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	90 000	90 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs	4	5 762 829	5 762 829
Sum innskutt egenkapital		5 852 829	5 852 829
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 374 482	1 021 022
Udisponert resultat			
Sum opptjent egenkapital		1 374 483	1 021 022
Sum egenkapital		7 227 312	6 873 851
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	578 799	577 242
Sum avsetninger for forpliktelses		578 799	577 242
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		9 000 000
Langsiktig konserngjeld	5, 6	6 573 198	
Sum annen langsiktig gjeld		6 573 198	9 000 000
Sum langsiktig gjeld		7 151 997	9 577 242
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	21 966	45 612
Betalbar skatt	3	98 137	140 900
Skyldig offentlige avgifter			793
Annen kortsiktig gjeld		281 496	35 485
Sum kortsiktig gjeld		401 599	222 790
Sum gjeld		7 553 596	9 800 032
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 780 908	16 673 883



Organisasjonsnr: 924 041 382
HOVEMOEN UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021 Hovemoen Utvikling AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 924 041 382

Penneo Dokumentnøkkel: F10M7-CHXG0-2IW4X-6DIV7N-PEEEO-EADAB



RESULTATREGNSKAP

HOVEM OEN UTVIKLING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		1 318 620	1 309 392
Sum driftsinntekter		1 318 620	1 309 392
Eiendomsrelaterte kostnader		26 556	22 794
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	302 800	302 800
Annen driftskostnad	2	87 376	96 763
Sum driftskostnader		416 732	422 357
Driftsresultat		901 888	887 035
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		0	257
Rentekostnad til foretak i samme konsern		41 278	0
Annen rentekostnad		125 959	219 152
Resultat av finansposter		-167 237	-218 895
Ordinært resultat før skattekostnad		734 650	668 140
Skattekostnad på ordinært resultat	3	161 623	147 221
Ordinært resultat		573 027	520 919
Årsresultat		573 027	520 919
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag		219 567	0
Avsatt til annen egenkapital	4	353 460	520 919
Sum overføringer		573 027	520 919

Penneo Dokumentnøkkel: T10M7-CHXG0-21W4X-6DV7N-PEEC0-EADAB



BALANSE

HOVEM OEN UTVIKLING AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	14 054 723	14 357 523
Sum varige driftsmidler		14 054 723	14 357 523
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Andre langsiktige fordringer		0	5 292
Sum finansielle anleggsmidler		0	5 292
Sum anleggsmidler		14 054 723	14 362 815
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		2 916	4 300
Andre kortsiktige fordringer		6 026	0
Konsernfordringer	6	0	867 822
Sum fordringer		8 942	872 122
Bankinnskudd, kontanter o.l.		717 241	1 438 946
Sum omløpsmidler		726 184	2 311 068
Sum eiendeler		14 780 907	16 673 883

Penneo Dokumentnøkkel: F10M7-CHXG0-2IW4X-6DV7N-PEEEO-EADAB



BALANSE

HOVEM OEN UTVIKLING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4, 7	90 000	90 000
Overkurs	4	5 762 829	5 762 829
Sum innskutt egenkapital		5 852 829	5 852 829
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	4	1 374 482	1 021 022
Sum opptjent egenkapital		1 374 483	1 021 022
Sum egenkapital		7 227 312	6 873 851
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	3	578 799	577 242
Sum avsetning for forpliktelser		578 799	577 242
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	0	9 000 000
Langsiktig konserngjeld	5, 6	6 573 198	0
Sum annen langsiktig gjeld		6 573 198	9 000 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	6	21 966	45 612
Betalbar skatt	3	98 137	140 900
Skyldig offentlige avgifter		0	793
Annen kortsiktig gjeld		281 496	35 485
Sum kortsiktig gjeld		401 599	222 790
Sum gjeld		7 553 596	9 800 032
Sum egenkapital og gjeld		14 780 908	16 673 883

Penneo Dokumentnøkkel: F10M7-CHXG0-2IW4X-6DV7N-PEEEO-EADAB



BALANSE

HOVEM OEN UTVIKLING AS

21.04.2022

Styret i Hovemoen Utvikling AS

Tron Sanderud
styremedlem

Stian Gunnerius Aasterud
daglig leder

Per Bjørna Fausa
styreleder

Morten Grongstad
styremedlem

Jo Simen Drågen
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: F10M7-CHXG0-2IW4X-6DV7N-PEEEO-EADAB



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS8 - God regnskapsskikk for små foretak.

HUSLEINNTEKTER

Leieinntektene inntektsføres (periodiseres) i takt med utleieperioden.

DRIFTSKOSTNADER

EIENDOM SRELATERTE KOSTNADER

Eiendomsrelaterte kostnader er presentert på egen linje i resultatregnskapet. I denne posten inngår poster som normalt kommer inn under andre driftskostnader, men som kan knyttes direkte opp mot eiendommen slik som byggforsikring, eiendomsskatt og drifts- og vedlikeholdskostnader.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost.

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom påkostning/forbedring og vedlikehold regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OM LØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

KONSERN

Haugans Hus Holding AS utarbeider konsernregnskap der Hovemoen Utvikling AS inngår i konsolidering. Konsernregnskapet kan fås utlevert på morselskapet forretningskontor i Hamar.



Note 1 Anleggsmidler

	Tomt	Bygninger	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	2 999 999	15 265 346	18 265 345
= Anskaffelseskost 31.12.21	2 999 999	15 265 346	18 265 345
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21		4 210 622	4 210 622
= Bokført verdi 31.12.21	2 999 999	11 054 724	14 054 723
Årets ordinære avskrivninger		302 800	302 800
Økonomisk levetid		50 år	

Note 2 Lønnskostnader

Selskapet har ingen ansatte. Administrasjonen ivaretas av Utstillingsplassen Eiendom AS.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	160 066	140 900
Endring i utsatt skatt	1 557	6 321
Skattekostnad ordinært resultat	161 623	147 221
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	734 650	668 140
Permanente forskjeller	0	1 047
Endring i midlertidige forskjeller	-7 079	-28 732
Avgitt konsernbidrag	-281 496	0
Skattepliktig inntekt	446 075	640 455
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	160 066	140 900
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-61 929	0
Sum betalbar skatt i balansen	98 137	140 900

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	2 630 905	2 623 826	-7 079
Sum	2 630 905	2 623 826	-7 079
Grunnlag for utsatt skatt	2 630 905	2 623 826	-7 079



Utsatt skatt (22 %) **578 799** **577 242** **-1 557**

Selskapet ble stiftet ved fisjon i Trekanten Utvikling AS i 2019. Fisjonen ble gjennomført med skattemessig kontinuitet og Hovemoen Utvikling AS overtok derfor de skattemessige verdiene på eiendeler og gjeld som ble overført ved fisjonen.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Stiftelse ved fisjon	90 000	5 762 829	1 021 022	6 873 851
Årets resultat			573 027	573 027
Konsernbidrag avgitt			-219 567	-219 567
Pr 31.12.2021	90 000	5 762 829	1 374 482	7 227 312

Note 5 Gjeld, pantstillelser og garantier

	31.12.2021	31.12.2020
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	0	9 000 000
Langsiktig lån til foretak i samme konsern	6 573 198	0
Sum	6 573 198	9 000 000
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Bygninger	11 054 724	11 357 524
Tomter	2 999 999	2 999 999
Sum	14 054 723	14 357 523

Morselskapet, Balberg Eiendom AS, har lån i Sparebank 1 Gudbrandsdal med løpetid på 25 år, lånet er avdragsfritt frem til 30.12.2022.

Det er stilt sikkerhet for lånet med pant i aksjer og eiendom for de to datterselskapene Jul Pettersens Gate 2 AS og Hovemoen Utvikling AS.

Det langsiktige lånet Hovemoen Utvikling AS har til Balberg Eiendom AS følger nedbetalingsplanen Balberg Eiendom AS har i Sparebank 1 Gudbrandsdal, for Hovemoen Utvikling AS gir dette avdrag på 70.000 i kvartalet fra 30.12.22.

Penneo Dokumentnøkkel: F10M7-CHXG0-2IW4X-6DV7N-PEEEO-EADAB



Note 6 Mellomværende med tilknyttet selskap

	2021	2020
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	0	867 822
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	6 573 198	0
Utstillingsplassen Eiendom AS	16 483	
Sum	6 589 681	0

Transaksjoner med nærstående parter skjer til markedsmessige vilkår.

Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I HOVEM OEN UTVIKLING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	90	1 000,0	90 000
Sum	90		90 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Balberg Eiendom AS	90	100,0	100,0



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Tron Sanderud

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-1328409

IP: 158.248.xxx.xxx

2022-04-27 18:13:53 UTC



Morten Grongstad

Styremedlem

Serienummer: 9578-5997-4-232335

IP: 88.88.xxx.xxx

2022-04-27 18:30:30 UTC



Per Bjørnar Fausa

Styreleder

Serienummer: 9578-5998-4-797436

IP: 85.165.xxx.xxx

2022-04-28 04:39:22 UTC



Jo Simen Drågen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5993-4-1682984

IP: 77.106.xxx.xxx

2022-04-28 06:22:07 UTC



Stian Gunnerius Aasterud

Daglig leder

Serienummer: 9578-5993-4-2801181

IP: 77.106.xxx.xxx

2022-04-28 06:50:52 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: T10M7-CHXGO-2IW4X-6DIV7N-PEEE0-EADAB

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



BDO AS
Parkgata 83
Postboks 460
2304 Hamar

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Hovemoen Utvikling AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Hovemoen Utvikling AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god regnskapsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Martin Johnsen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnr: YE3UY-8104G-3DT0F-AJBE2-MAGGB-166A3



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Martin Johnsen

Partner

Serienummer: 9578-5993-4-749326

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-04-28 19:06:19 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: YE3UY-8I04G-3DT0F-AJ8E2-MAGGB-166A3

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>