



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 977 030 862  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BJØRNSUND EIENDOMSSELSKAP AS  
Forretningsadresse: Torget 2  
6413 MOLDE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steinar Halstensen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.07.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 104 595	1 066 259
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 104 595</b>	<b>1 066 259</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	130 304	130 278
Avskrivning på varige driftsmidler	2	57 870	57 300
Annen driftskostnad		421 919	289 698
<b>Sum kostnader</b>		<b>610 094</b>	<b>477 276</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>494 502</b>	<b>588 983</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			2 323
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>2 323</b>
Annen rentekostnad		33 155	38 560
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>33 155</b>	<b>38 560</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-33 155</b>	<b>-36 237</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>461 346</b>	<b>552 746</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	94 635	122 995
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>366 712</b>	<b>429 751</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>366 712</b>	<b>429 751</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>366 712</b>	<b>429 751</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	4	300 000	300 000
Overføringer annen egenkapital	4	66 712	129 751
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>366 712</b>	<b>429 751</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,5,6	2 733 800	2 630 001
Maskiner og anlegg	2,5,6	18 400	25 200
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 752 200</b>	<b>2 655 201</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	6	2 000	2 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 000</b>	<b>2 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 754 200</b>	<b>2 657 201</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	43 422	40 202
Andre kortsiktige fordringer	6	208 295	159 896
<b>Sum fordringer</b>		<b>251 717</b>	<b>200 098</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	838 774	845 261
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>838 774</b>	<b>845 261</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 090 491</b>	<b>1 045 359</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 844 691</b>	<b>3 702 560</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Selskapskapital	4,7	648 000	648 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>648 000</b>	<b>648 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	994 478	927 767
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>994 478</b>	<b>927 767</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 642 478</b>	<b>1 575 767</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5,6	1 447 806	1 447 806
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 447 806</b>	<b>1 447 806</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 447 806</b>	<b>1 447 806</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		156 825	35 105
Betalbar skatt	3	94 635	122 995
Skyldig offentlige avgifter		1 410	20 858
Utbytte		300 000	300 000
Annen kortsiktig gjeld	6	201 537	200 029
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>754 407</b>	<b>678 987</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 202 213</b>	<b>2 126 793</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 844 691</b>	<b>3 702 560</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 308269

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 977 030 862  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BJØRNSUND EIENDOMSSELSKAP AS  
Forretningsadresse: Torget 2  
6413 MOLDE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steinar Halstensen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.05.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 977 030 862  
BJØRNSUND EIENDOMSSELSKAP AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 104 595	1 066 259
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 104 595</b>	<b>1 066 259</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	130 304	130 278
Avskrivning på varige driftsmidler	2	57 870	57 300
Annen driftskostnad		421 919	289 698
<b>Sum kostnader</b>		<b>610 094</b>	<b>477 276</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>494 502</b>	<b>588 983</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			2 323
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>2 323</b>
Annen rentekostnad		33 155	38 560
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>33 155</b>	<b>38 560</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-33 155</b>	<b>-36 237</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	94 635	122 995
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>366 712</b>	<b>429 751</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>366 712</b>	<b>429 751</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>366 712</b>	<b>429 751</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	4	300 000	300 000
Overføringer annen egenkapital	4	66 712	129 751
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>366 712</b>	<b>429 751</b>



Organisasjonsnr: 977 030 862  
BJØRNSUND EIENDOMSSKAP AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,5,6	2 733 800	2 630 001
Maskiner og anlegg	2,5,6	18 400	25 200
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 752 200</b>	<b>2 655 201</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler	6	2 000	2 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 000</b>	<b>2 000</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 754 200</b>	<b>2 657 201</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer	6	43 422	40 202
Andre kortsiktige fordringer	6	208 295	159 896
<b>Sum fordringer</b>		<b>251 717</b>	<b>200 098</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	6	838 774	845 261
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>838 774</b>	<b>845 261</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 090 491</b>	<b>1 045 359</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 844 691</b>	<b>3 702 560</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	4,7	648 000	648 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>648 000</b>	<b>648 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	994 478	927 767
-------------------	---	---------	---------



Sum opptjent egenkapital	994 478	927 767
Sum egenkapital	1 642 478	1 575 767
<b>Gjeld</b>		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	5,6	1 447 806
Sum annen langsiktig gjeld	1 447 806	1 447 806
Sum langsiktig gjeld	1 447 806	1 447 806
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	156 825	35 105
Betalbar skatt	3	94 635
Skyldig offentlige avgifter	1 410	20 858
Utbytte	300 000	300 000
Annen kortsiktig gjeld	6	201 537
Sum kortsiktig gjeld	754 407	678 987
Sum gjeld	2 202 213	2 126 793
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>3 844 691</b>	<b>3 702 560</b>



Organisasjonsnr: 977 030 862  
BJØRNSUND EIENDOMSSELSKAP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021  
for**

**Bjørnsund Eiendomsselskap AS**

Foretaksnr. 977030862

Utarbeidet av:

**accoun<sup>+</sup>or**



Bjørnsund Eiendomsselskap AS

## Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 104 595	1 066 259
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 104 595</b>	<b>1 066 259</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	1	130 304	130 278
Avskrivning på varige driftsmidler	2	57 871	57 300
Annen driftskostnad		421 919	289 698
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>610 094</b>	<b>477 276</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>494 502</b>	<b>588 983</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		0	2 323
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>2 323</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		33 155	38 560
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>33 155</b>	<b>38 560</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(33 155)</b>	<b>(36 237)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>461 347</b>	<b>552 746</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	94 635	122 995
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>366 712</b>	<b>429 751</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>366 712</b>	<b>429 751</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Avsatt til ordinært utbytte	4	300 000	300 000
Overføringer annen egenkapital	4	66 712	129 751
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>366 712</b>	<b>429 751</b>



Bjørnsund Eiendomsselskap AS

**Balanse pr. 31.12.2021**

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,5,6	2 733 800	2 630 001
Maskiner og anlegg	2,5,6	18 400	25 200
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 752 200</b>	<b>2 655 201</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	6	2 000	2 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 000</b>	<b>2 000</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>2 754 200</b>	<b>2 657 201</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	43 422	40 202
Andre kortsiktige fordringer	6	208 295	159 896
<b>Sum fordringer</b>		<b>251 717</b>	<b>200 098</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	838 774	845 261
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>1 090 491</b>	<b>1 045 359</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 844 691</b>	<b>3 702 560</b>




## Bjørnsund Eiendomsselskap AS

## Balanse pr. 31.12.2021

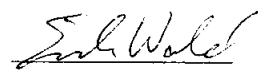
	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4.7	648 000	648 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>648 000</b>	<b>648 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	994 478	927 767
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>994 478</b>	<b>927 767</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>1 642 478</b>	<b>1 575 767</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5,6	1 447 806	1 447 806
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 447 806</b>	<b>1 447 806</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>1 447 806</b>	<b>1 447 806</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		156 825	35 105
Betalbar skatt	3	94 635	122 995
Skyldig offentlige avgifter		1 410	20 858
Utbytte		300 000	300 000
Annen kortsiktig gjeld	6	201 537	200 029
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>754 407</b>	<b>678 987</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>2 202 213</b>	<b>2 126 793</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 844 691</b>	<b>3 702 560</b>

Molde, den 16.12.2022

I styret for Bjørnsund Eiendomsselskap AS



Steinar Høstensen  
Styrets leder



Erik Nikolai Wexels Wold  
Styremedlem



Bjørnsund Eiendomsselskap AS

## Noter 2021

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk for små foretak.

### Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

### Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag langsiktig gjeld er presentert som langsiktig gjeld. Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Pakostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og pakostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

### Investeringer i andre selskaper

Andel i Torget 2 ANS er å betrakte som felleskontrollert virksomhet, og er innarbeidet i regnskapet etter bruttomethoden. Dette innebærer at de enkelte regnskapspostene i den felleskontrollerte virksomheten er innarbeidet i Bjørnsund Eiendomsselskap AS sitt regnskap linje for linje.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel knyttet til andel i ansvarlig selskap er ikke innarbeidet i regnskapet. Dette gjør at skattekostnaden ikke er direkte knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt.



Bjørnsund Eiendomsselskap AS

## Noter 2021

### Note 1 - Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Selskapet har hatt 0 arsverk i regnskapsåret.

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år	I fjor
Andel lønnskostnader Torget 2 ANS	130 304	130 278
<b>Totalt</b>	<b>130 304</b>	<b>130 278</b>

### Note 2 - Varige driftsmidler

	Andel tomt Torget 2 ANS	Andel bygning Torget 2 ANS	Andel Maskiner o. a Torget 2 ANS	Totalt
Anskaffelseskost pr. 1/1	236 000	4 183 800	71 765	4 491 565
+ Tilgang	20 000	134 869	0	154 869
<b>Anskaffelseskost pr. 31/12</b>	<b>256 000</b>	<b>4 318 669</b>	<b>71 765</b>	<b>4 646 434</b>
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0	1 789 799	46 565	1 836 364
+ Ordinære avskrivninger	0	51 070	6 800	57 870
<b>Akk. av/nedskr. pr. 31/12</b>	<b>0</b>	<b>1 840 869</b>	<b>53 365</b>	<b>1 894 234</b>
<b>Balanseført verdi pr 31/12</b>	<b>256 000</b>	<b>2 477 800</b>	<b>18 400</b>	<b>2 752 200</b>



Bjørnsund Eiendomsselskap AS

## Noter 2021

### Note 3 - Skatt

Spesifikasjon av arets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	461 347
Permanente og andre forskjeller	-31 189
<b>Inntekt</b>	<b>430 158</b>

Spesifikasjon av arets skattekostnad:

Beregnet skatt av arets resultat	94 635
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>94 635</b>
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>94 635</b>

Betalbar skatt i balansen består av:

Beregnet skatt av arets resultat	94 635
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>94 635</b>



Bjørnsund Eiendomsselskap AS

## Noter 2021

S

### Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
IB	648 000	927 767	1 575 767
Arets resultat	0	366 712	366 712
Utbytte	0	-300 000	300 000
<b>UB</b>	<b>648 000</b>	<b>994 478</b>	<b>1 642 478</b>



## Bjørnsund Eiendomsselskap AS

### Noter 2021

#### Note 5 - Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

Gjeld som er sikret ved pant o.l	I år	I fjor
Andel gjeld kredittinstitusjoner i ANS	1 447 806	1 447 806
<b>Pantsatte eiendeler:</b>		
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	2 733 800	2 630 001
Maskiner og anlegg	18 400	25 200
<b>Sum pantsatte eiendeler</b>	<b>2 752 200</b>	<b>2 655 201</b>

#### Note 6 - Felleskontrollert virksomhet

Bjørnsund Eiendomsselskap AS har eierandel i følgende selskaper:

Selskap	Forretningskontor	Eier- /stemmeandel	Selskapets EK	Selskapets resultat
Torget 2 Molde ANS	Molde	50%	3 760 455	960 942

Investeringene er regnskapsført etter bruttometoden.

Andeler av resultat, eiendeler og gjeld i det ansvarlige selskapets regnskap fordeler seg slik på de enkelte hovedgrupper i regnskapet:

Hovedgrupper	2021	2020
Anleggsmidler	2754 200	2 657 201
Omløpsmidler	1090 491	1 045 358
<b>Sum Eiendeler</b>	<b>3 842 790</b>	<b>3 702 559</b>
Langsiktig gjeld	1 447 806	1 447 806
Kortsiktig gjeld	292 506	678 987
<b>Sum gjeld</b>	<b>1 740 312</b>	<b>2 126 793</b>
<b>Egenkapital</b>	<b>1942 478</b>	<b>1 575 766</b>
Driftsinntekter	1 104 595	1066 259
Driftskostnader	610 093	477 276
Driftsresultat	494 501	588 983
Resultat av finansposter	-33 155	-36 237
<b>Årsresultat</b>	<b>461 346</b>	<b>552 746</b>



Bjørnsund Eiendomsselskap AS

## Noter 2021

### Note 7 - Aksjonærer

Selskapet har 648 aksjer palydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 648 000.

Selskapet har 3 aksjonærer, som alle eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Steinar Martin Halstensen		320	49,38 %
Erwo AS	913 562 577	220	33,95 %
Anne-Lise Borresen-Dale		108	16,67 %

Selskapets tillitsmenn har eierandeler og rettigheter til eierandeler:

Styreleder Steinar Halstensen eier 320 aksjer

Erwo AS eies av Erik Wold som er styremedlem i selskapet.