



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 899 328 302
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HSV BYGG HOLDING AS
Forretningsadresse: Fornebuveien 11
1366 LYSAKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Backe Prosjekt AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	12 798 804	12 614 133
Sum inntekter		12 798 804	12 614 133
Kostnader			
Avskrivning	5	3 673 112	3 673 112
Annen driftskostnad	2	277 762	255 557
Sum kostnader		3 950 875	3 928 670
Driftsresultat		8 847 929	8 685 463
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		496 340	1 464 334
Sum finansinntekter		496 340	1 464 334
Annen rentekostnad		5 125 009	5 160 837
Sum finanskostnader		5 125 009	5 160 837
Netto finans		-4 628 669	-3 696 503
Ordinært resultat før skattekostnad		4 219 261	4 988 961
Skattekostnad	3	1 191 050	1 360 383
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 028 211	3 628 578
Årsresultat		3 028 211	3 628 578
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 028 211	3 628 578
Totalresultat		3 028 211	3 628 578
Overføringer og disponeringer			
Annen innskutt egenkapital	4		-2 112 558
Overkurs	4	-17 631 388	-25 541 771
Konsernbidrag	4, 4	20 659 599	31 282 907
Annen egenkapital	4		



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum overføringer og disponeringer		3 028 211	3 628 578



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	316 653 365	320 326 478
Sum varige driftsmidler		316 653 365	320 326 478
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap			3 000 000
Lån til foretak i samme konsern	6		
Sum finansielle anleggsmidler			3 000 000
Sum anleggsmidler		316 653 365	323 326 478
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		36 220	
Andre kortsiktige fordringer			1 425
Konsernfordringer	6		
Sum fordringer		36 220	1 425
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		99 280 639	123 695 856
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		99 280 639	123 695 856
Sum omløpsmidler		99 316 858	123 697 280
SUM EIENDELER		415 970 224	447 023 758

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	3 012 000	3 012 000
Overkurs	4	113 180 172	130 782 608
Annen innskutt egenkapital	4		
Sum innskutt egenkapital		116 192 172	133 794 607
Annen egenkapital	4		
Sum egenkapital		116 192 172	133 794 608
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	8 603 057	7 706 998
Sum avsetninger for forpliktelser		8 603 057	7 706 998
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	269 209 177	272 763 381
Øvrig langsiktig gjeld	6		
Sum annen langsiktig gjeld		269 209 177	272 763 381
Sum langsiktig gjeld		277 812 234	280 470 379
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Leverandørgjeld		3 506	
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		3 251	
Kortsiktig konserngjeld	6	20 845 640	31 644 753
Annen kortsiktig gjeld		1 113 420	1 114 018
Sum kortsiktig gjeld		21 965 818	32 758 771
Sum gjeld		299 778 052	313 229 150
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		415 970 224	447 023 758



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 627078

Enheten

Organisasjonsnummer: 899 328 302
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HSV BYGG HOLDING AS
Forretningsadresse: Fornebuveien 11
1366 LYSAKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Backe Prosjekt AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.08.2021



Organisasjonsnr: 899 328 302
HSV BYGG HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	12 798 804	12 614 133
Sum inntekter		12 798 804	12 614 133
Kostnader			
Avskrivning	5	3 673 112	3 673 112
Annen driftskostnad	2	277 762	255 557
Sum kostnader		3 950 875	3 928 670
Driftsresultat		8 847 929	8 685 463
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		496 340	1 464 334
Sum finansinntekter		496 340	1 464 334
Annen rentekostnad		5 125 009	5 160 837
Sum finanskostnader		5 125 009	5 160 837
Netto finans		-4 628 669	-3 696 503
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	3	1 191 050	1 360 383
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 028 211	3 628 578
Årsresultat		3 028 211	3 628 578
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 028 211	3 628 578
Totalresultat		3 028 211	3 628 578
Overføringer og disponeringer			
Annen innskutt egenkapital	4		-2 112 558
Overkurs	4	-17 631 388	-25 541 771
Konsernbidrag	4, 4	20 659 599	31 282 907
Annen egenkapital	4		
Sum overføringer og disponeringer		3 028 211	3 628 578



Organisasjonsnr: 899 328 302
HSV BYGG HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	5	316 653 365	320 326 478
--------------	---	-------------	-------------

Sum varige driftsmidler		316 653 365	320 326 478
--------------------------------	--	--------------------	--------------------

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap			3 000 000
-----------------------------	--	--	-----------

Lån til foretak i samme			
-------------------------	--	--	--

konsern	6		
---------	---	--	--

Sum finansielle			3 000 000
------------------------	--	--	------------------

anleggsmidler			3 000 000
----------------------	--	--	------------------

Sum anleggsmidler		316 653 365	323 326 478
--------------------------	--	--------------------	--------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		36 220	
-----------------	--	--------	--

Andre kortsiktige			1 425
-------------------	--	--	-------

fordringer			
------------	--	--	--

Konsernfordringer	6		
-------------------	---	--	--

Sum fordringer		36 220	1 425
-----------------------	--	---------------	--------------

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		99 280 639	123 695 856
----	--	------------	-------------

Sum bankinnskudd,		99 280 639	123 695 856
--------------------------	--	-------------------	--------------------

kontanter og lignende			
------------------------------	--	--	--

Sum omløpsmidler		99 316 858	123 697 280
-------------------------	--	-------------------	--------------------

SUM EIENDELER		415 970 224	447 023 758
----------------------	--	--------------------	--------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	3 012 000	3 012 000
--------------	---	-----------	-----------

Overkurs	4	113 180 172	130 782 608
----------	---	-------------	-------------

Annen innskutt egenkapital	4		
----------------------------	---	--	--



Sum innskutt egenkapital		116 192 172	133 794 607
Annen egenkapital	4		
Sum egenkapital		116 192 172	133 794 608
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	8 603 057	7 706 998
Sum avsetninger for forpliktelser		8 603 057	7 706 998
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	269 209 177	272 763 381
Øvrig langsiktig gjeld	6		
Sum annen langsiktig gjeld		269 209 177	272 763 381
Sum langsiktig gjeld		277 812 234	280 470 379
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Leverandørgjeld		3 506	
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		3 251	
Kortsiktig konserngjeld	6	20 845 640	31 644 753
Annen kortsiktig gjeld		1 113 420	1 114 018
Sum kortsiktig gjeld		21 965 818	32 758 771
Sum gjeld		299 778 052	313 229 150
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		415 970 224	447 023 758



Organisasjonsnr: 899 328 302
HSV BYGG HOLDING AS


NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0


Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



 Legally signed by
Eirik Andre Gjelsvik
25.05.2021

 Legally signed by
Tore Rem Hofseth
25.05.2021

 Legally signed by
Terje Falstad
25.05.2021

Årsregnskap 2020 HSV Bygg Holding AS

**Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet**

Org.nr.: 899 328 302



Resultatregnskap

HSV Bygg Holding AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt	1	12 798 804	12 614 133
Sum driftsinntekter		12 798 804	12 614 133
Avskrivning	5	-3 673 112	-3 673 112
Annen driftskostnad	2	-277 762	-255 557
Sum driftskostnader		-3 950 875	-3 928 670
Driftsresultat		8 847 929	8 685 463
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		496 340	1 464 334
Annen rentekostnad		-5 125 009	-5 160 837
Resultat av finansposter		-4 628 669	-3 696 503
Resultat før skattekostnad		4 219 261	4 988 961
Skattekostnad	3	-1 191 050	-1 360 383
Årsresultat		3 028 211	3 628 578
Disponering			
Annen innskutt egenkapital	4	0	-2 112 558
Avsatt konsernbidrag	4	20 659 599	31 282 907
Overkurs	4	-17 631 388	-25 541 771
Sum disponering		3 028 211	3 628 578



Balanse

HSV Bygg Holding AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	316 653 365	320 326 478
Sum varige driftsmidler		316 653 365	320 326 478
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap		0	3 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		0	3 000 000
Sum anleggsmidler		316 653 365	323 326 478
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		36 220	0
Andre kortsiktige fordringer		0	1 425
Sum fordringer		36 220	1 425
Likvider			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		99 280 639	123 695 856
Sum likvider		99 280 639	123 695 856
Sum omløpsmidler		99 316 858	123 697 280
Sum eiendeler		415 970 224	447 023 758



Balanse

HSV Bygg Holding AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	3 012 000	3 012 000
Overkurs	4	113 180 172	130 782 608
Sum innskutt egenkapital		116 192 172	133 794 607
Sum egenkapital		116 192 172	133 794 608
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	8 603 057	7 706 998
Sum avsetning for forpliktelser		8 603 057	7 706 998
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	269 209 177	272 763 381
Sum annen langsiktig gjeld		269 209 177	272 763 381
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 506	0
Skyldig offentlige avgifter		3 251	0
Konserngjeld	6	20 845 640	31 644 753
Annen kortsiktig gjeld		1 113 420	1 114 018
Sum kortsiktig gjeld		21 965 818	32 758 771
Sum gjeld		299 778 052	313 229 150
Sum egenkapital og gjeld		415 970 224	447 023 758

Lysaker, 16.03.2021

Eirik Gjelsvik
Styreleder

Tore Rem Hofseth
Styremedlem

Terje Falstad
Styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser for små foretak.

Bruk av estimater

I utarbeidelse av årsregnskapet har man brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen i henhold til god regnskapsskikk.

Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de er opptjent..

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet. Endring i skattesats er en estimatendring og resultateffekten inngår i skattekostnaden.

Betalbar skatt og utsatt skatt er regnskapsført direkte mot egenkapitalen i den grad skattepostene relaterer seg til poster ført direkte mot egenkapitalen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, fratrukket avskrivninger og nedskrivninger. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet.

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Vesentlige driftsmidler som består av flere betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. For øvrige kundefordringer utføres en uspesifisert avsetning for å dekke forventet tap på krav.

Investeringer i andeler

Investeringer i andeler i deltakerlignende selskap er vurdert etter kostmetoden. Utdelinger av opptjent kapital fra deltakerlignende selskap inntektsføres som finansinntekter, tilbakebetaling av innskutt kapital føres mot kostpris på andelene.

Fusjon

HSV Bygg Holding AS er overtakende selskap i fusjon med overdragende selskap HSV Bygg AS. Fusjonen er regulert av aksjelovens § 13-23 jf § 13-1 flg fusjon mellom morselskap og heleid datterselskap uten vederlag. Fusjonen er gjennomført med regnskapsmessig og skattemessig kontinuitet med virkning fra og med den 01.01.20.



Note 1 Driftsinntekter

Selskapet eier og leier ut sykehjemmet Ellingsrudhjemmet til Oslo Kommune. For 2020 er det fakturert leie for hele året.

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Det er ikke utbetalt styrehonorar i regnskapsåret. Selskapet har ikke hatt ansatte i 2020. Selskapet har revisjonsplikt og det er kostnadsført kr 5 700 i ordinært revisjonshonorar til revisor i 2020 og kr 0 for annen bistand i 2020 knyttet til kapitalendringer.

Andre driftskostnader er relatert til forsikring og selskapskostnader.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2020	2019
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	1 005 009	998 538
Skatt på konsernbidrag	186 041	361 846
Sum skattekostnad	1 191 051	1 360 384

Betalbar skatt fremkommer slik:	2020	2019
Resultat før skattekostnad	4 219 261	4 988 961
Endring i midlertidige forskjeller	-2 878 395	-3 344 208
Anvendelse av fremførbart underskudd	-495 226	0
Avgitt konsernbidrag	-845 640	-1 644 753
Grunnlag betalbar skatt	0	0
Betalbar skatt	0	0

Oversikt over midlertidige forskjeller:	2020	2019	Endring
Driftsmidler	142 089 327	139 210 932	2 878 395
Fremførbart underskudd	0	-495 226	-495 226
Andel driftsmidler uten midlertidig forskjell	-102 984 521	-104 179 122	1 194 601
Sum grunnlag utsatt skatt	39 104 806	34 536 584	3 577 770
Utsatt skatt	8 603 057	7 598 049	1 005 009

Skattesats betalbar skatt	22%
Skattesats utsatt skatt 2020	22%
Skattesats utsatt skatt 2021	22%



Note 4 Egenkapital og aksjonærinformasjon

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital pr. 01.01	3 012 000	130 782 608	0	133 794 608
Fusjon 01.01.2020	0	0	28 953	28 953
Avgitt konsernbidrag	0	-20 659 599	0	-20 659 599
Årets resultat	0	3 057 164	-28 953	3 028 211
Pr. 31.12.	3 012 000	113 180 172	0	116 192 173

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	300	10 040	3 012 000

Aksjonærer:	Aksjer	Eierandel
Backe Eiendom Invest AS	100	100,0%
Sum	100	100%

Note 5 Driftsmidler

	2020	2019
	Bygninger	Bygninger
Anskaffelseskost 01.01	330 580 111	330 580 111
Tilgang i året	0	0
Prinsippendring	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	330 580 111	330 580 111

Akkumulerte avskrivninger 01.01	10 253 633	6 580 521
Årets avskrivning	3 673 112	3 673 112
Akkumulerte avskrivninger 31.12	13 926 746	10 253 633
Bokført verdi pr. 31.12.	316 653 365	320 326 478

Økonomisk levetid	90 år	90 år
-------------------	-------	-------

Varige driftsmidler knytter seg til sykehjemmet Ellingsrudhjemmet. Ellingsrudhjemmet er et sykehjem på Ellingsrud i Oslo, som leies ut til Sykehjemsetatet i Oslo Kommune.



Note 6 Mellomværende

Gjeld	2020	20190
Backe Eiendom Invest AS	20 845 640	31 644 753
Sum gjeld konsern	20 845 640	31 644 753

Note 7 Gjeld til kredittinstitusjoner

Selskapet har lån i Husbanken og per 31.12. 2020 er saldo på lånet fra Husbanken kr -269 209 177. Lånet løper over 50 år.

Som sikkerhet for lånet har Husbanken pant i selskapets eiendom "Ellingsrudhjemmet". Bokført verdi av eiendommen var pr 31.12.2020 kr 193 009 062.

Note 8 Bankinnskudd

Ingen bundne bankinnskudd foreligger.

Backe har etablert en konsernkontosystem i DNB. HSV Bygg Holding AS sitt bankinnskudd på kr 99 280 639 inngår i konsernkontosystemet. AS Backe, morselskap i Backe, har den juridiske råderetten over disse midlene, men HSV Bygg Holding AS har tilsvarende fordring på AS Backe.

Note 9 Fortsatt drift

I samsvar med regnskapslovens § 3-3a bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er til stede og at denne forutsetningen er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

Det er ved tidspunkt for avleggelse av regnskapet en urolig makroøkonomisk markedssituasjon som følge av spredning av korona-viruset. Denne situasjonen har ikke påvirket forutsetningen om fortsatt drift for selskapet i 2020.



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i HSV Bygg Holding AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til HSV Bygg Holding AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

BDO AS

Henning Dalsegg
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pemseo Dokumentnøkkel: 56BK0-M4NEA-F7UE1-002GW-Q4SCB-IFPGX



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Henning Arne Dalsegg

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5997-4-370690

IP: 84.213.xxx.xxx

2021-06-03 10:44:32Z



Penneo Dokumentmøkkel: 56BK0-M4NEA-F7UE1-002GW-Q4SCB-IFPGX

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsregnskap 2020 HSV Bygg Holding AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 899 328 302



Resultatregnskap

HSV Bygg Holding AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt	1	12 798 804	12 614 133
Sum driftsinntekter		12 798 804	12 614 133
Avskrivning	5	-3 673 112	-3 673 112
Annen driftskostnad	2	-277 762	-255 557
Sum driftskostnader		-3 950 875	-3 928 670
Driftsresultat		8 847 929	8 685 463
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		496 340	1 464 334
Annen rentekostnad		-5 125 009	-5 160 837
Resultat av finansposter		-4 628 669	-3 696 503
Resultat før skattekostnad		4 219 261	4 988 961
Skattekostnad	3	-1 191 050	-1 360 383
Årsresultat		3 028 211	3 628 578
Disponering			
Annen innskutt egenkapital	4	0	-2 112 558
Avsatt konsernbidrag	4	20 659 599	31 282 907
Overkurs	4	-17 631 388	-25 541 771
Sum disponering		3 028 211	3 628 578



Balanse

HSV Bygg Holding AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	316 653 365	320 326 478
Sum varige driftsmidler		316 653 365	320 326 478
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap		0	3 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		0	3 000 000
Sum anleggsmidler		316 653 365	323 326 478
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		36 220	0
Andre kortsiktige fordringer		0	1 425
Sum fordringer		36 220	1 425
Likvider			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		99 280 639	123 695 856
Sum likvider		99 280 639	123 695 856
Sum omløpsmidler		99 316 858	123 697 280
Sum eiendeler		415 970 224	447 023 758



Balanse

HSV Bygg Holding AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	3 012 000	3 012 000
Overkurs	4	113 180 172	130 782 608
Sum innskutt egenkapital		116 192 172	133 794 607
Sum egenkapital		116 192 172	133 794 608
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	8 603 057	7 706 998
Sum avsetning for forpliktelser		8 603 057	7 706 998
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	269 209 177	272 763 381
Sum annen langsiktig gjeld		269 209 177	272 763 381
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 506	0
Skyldig offentlige avgifter		3 251	0
Konserngjeld	6	20 845 640	31 644 753
Annen kortsiktig gjeld		1 113 420	1 114 018
Sum kortsiktig gjeld		21 965 818	32 758 771
Sum gjeld		299 778 052	313 229 150
Sum egenkapital og gjeld		415 970 224	447 023 758

Lysaker, 16.03.2021

Eirik Gjelsvik
Styreleder

Tore Rem Hofseth
Styremedlem

Terje Falstad
Styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser for små foretak.

Bruk av estimater

I utarbeidelse av årsregnskapet har man brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen i henhold til god regnskapsskikk.

Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de er opptjent..

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet. Endring i skattesats er en estimatendring og resultateffekten inngår i skattekostnaden.

Betalbar skatt og utsatt skatt er regnskapsført direkte mot egenkapitalen i den grad skattepostene relaterer seg til poster ført direkte mot egenkapitalen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, fratrukket avskrivninger og nedskrivninger. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet.

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Vesentlige driftsmidler som består av flere betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. For øvrige kundefordringer utføres en uspesifisert avsetning for å dekke forventet tap på krav.

Investeringer i andeler

Investeringer i andeler i deltakerlignende selskap er vurdert etter kostmetoden. Utdelinger av opptjent kapital fra deltakerlignende selskap inntektsføres som finansinntekter, tilbakebetaling av innskutt kapital føres mot kostpris på andelene.

Fusjon

HSV Bygg Holding AS er overtakende selskap i fusjon med overdragende selskap HSV Bygg AS. Fusjonen er regulert av aksjelovens § 13-23 jf § 13-1 flg fusjon mellom morselskap og heleid datterselskap uten vederlag. Fusjonen er gjennomført med regnskapsmessig og skattemessig kontinuitet med virkning fra og med den 01.01.20.



Note 1 Driftsinntekter

Selskapet eier og leier ut sykehjemmet Ellingsrudhjemmet til Oslo Kommune. For 2020 er det fakturert leie for hele året.

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Det er ikke utbetalt styrehonorar i regnskapsåret. Selskapet har ikke hatt ansatte i 2020. Selskapet har revisjonsplikt og det er kostnadsført kr 5 700 i ordinært revisjonshonorar til revisor i 2020 og kr 0 for annen bistand i 2020 knyttet til kapitalendringer.

Andre driftskostnader er relatert til forsikring og selskapskostnader.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2020	2019
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	1 005 009	998 538
Skatt på konsernbidrag	186 041	361 846
Sum skattekostnad	1 191 051	1 360 384

Betalbar skatt fremkommer slik:	2020	2019
Resultat før skattekostnad	4 219 261	4 988 961
Endring i midlertidige forskjeller	-2 878 395	-3 344 208
Anvendelse av fremførbart underskudd	-495 226	0
Avgitt konsernbidrag	-845 640	-1 644 753
Grunnlag betalbar skatt	0	0
Betalbar skatt	0	0

Oversikt over midlertidige forskjeller:	2020	2019	Endring
Driftsmidler	142 089 327	139 210 932	2 878 395
Fremførbart underskudd	0	-495 226	-495 226
Andel driftsmidler uten midlertidig forskjell	-102 984 521	-104 179 122	1 194 601
Sum grunnlag utsatt skatt	39 104 806	34 536 584	3 577 770
Utsatt skatt	8 603 057	7 598 049	1 005 009

Skattesats betalbar skatt	22%
Skattesats utsatt skatt 2020	22%
Skattesats utsatt skatt 2021	22%



Note 4 Egenkapital og aksjonærinformasjon

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital pr. 01.01	3 012 000	130 782 608	0	133 794 608
Fusjon 01.01.2020	0	0	28 953	28 953
Avgitt konsernbidrag	0	-20 659 599	0	-20 659 599
Årets resultat	0	3 057 164	-28 953	3 028 211
Pr. 31.12.	3 012 000	113 180 172	0	116 192 173

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	300	10 040	3 012 000

Aksjonærer:	Aksjer	Eierandel
Backe Eiendom Invest AS	100	100,0%
Sum	100	100%

Note 5 Driftsmidler

	2020	2019
	Bygninger	Bygninger
Anskaffelseskost 01.01	330 580 111	330 580 111
Tilgang i året	0	0
Prinsippendring	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	330 580 111	330 580 111

Akkumulerte avskrivninger 01.01	10 253 633	6 580 521
Årets avskrivning	3 673 112	3 673 112
Akkumulerte avskrivninger 31.12	13 926 746	10 253 633
Bokført verdi pr. 31.12.	316 653 365	320 326 478

Økonomisk levetid	90 år	90 år
-------------------	-------	-------

Varige driftsmidler knytter seg til sykehjemmet Ellingsrudhjemmet. Ellingsrudhjemmet er et sykehjem på Ellingsrud i Oslo, som leies ut til Sykehjemsetatet i Oslo Kommune.



Note 6 Mellomværende

Gjeld	2020	20190
Backe Eiendom Invest AS	20 845 640	31 644 753
Sum gjeld konsern	20 845 640	31 644 753

Note 7 Gjeld til kredittinstitusjoner

Selskapet har lån i Husbanken og per 31.12. 2020 er saldo på lånet fra Husbanken kr -269 209 177. Lånet løper over 50 år.

Som sikkerhet for lånet har Husbanken pant i selskapets eiendom "Ellingsrudhjemmet". Bokført verdi av eiendommen var pr 31.12.2020 kr 193 009 062.

Note 8 Bankinnskudd

Ingen bundne bankinnskudd foreligger.

Backe har etablert en konsernkontosystem i DNB. HSV Bygg Holding AS sitt bankinnskudd på kr 99 280 639 inngår i konsernkontosystemet. AS Backe, morselskap i Backe, har den juridiske råderetten over disse midlene, men HSV Bygg Holding AS har tilsvarende fordring på AS Backe.

Note 9 Fortsatt drift

I samsvar med regnskapslovens § 3-3a bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er til stede og at denne forutsetningen er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

Det er ved tidspunkt for avleggelse av regnskapet en urolig makroøkonomisk markedssituasjon som følge av spredning av korona-viruset. Denne situasjonen har ikke påvirket forutsetningen om fortsatt drift for selskapet i 2020.