



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 954 383 199  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET KRISTOFER JANSONSVEI  
76-78  
Forretningsadresse: v/forretningsfører Birgitte G Eknes  
Bryggen  
Bredsgården 1F  
5003 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Birgitte Giæver Gangdal Eknes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.02.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 176 322	985 607
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 176 322</b>	<b>985 607</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	49 036	45 056
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	210 045	204 612
Annen driftskostnad	1, 3	692 763	611 324
<b>Sum kostnader</b>		<b>951 844</b>	<b>860 992</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>224 478</b>	<b>124 615</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		670	342
Annen finansinntekt		3 847	3 211
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 517</b>	<b>3 553</b>
Annen rentekostnad		220 735	127 394
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>220 735</b>	<b>127 394</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-216 218</b>	<b>-123 841</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>8 260</b>	<b>775</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>8 260</b>	<b>775</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>8 260</b>	<b>775</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>8 260</b>	<b>775</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		8 260	775
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>8 260</b>	<b>775</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	4 995 095	3 935 150
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>4 995 095</b>	<b>3 935 150</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 995 095</b>	<b>3 935 150</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		23 503	13 103
Andre kortsiktige fordringer		75 123	57 951
<b>Sum fordringer</b>		<b>98 626</b>	<b>71 054</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		638 951	343 028
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>638 951</b>	<b>343 028</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>	5	<b>737 577</b>	<b>414 082</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 732 672</b>	<b>4 349 232</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Andelskapital	6, 7	16 000	16 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>16 000</b>	<b>16 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		298 919	290 659
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>298 919</b>	<b>290 659</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>314 919</b>	<b>306 659</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4, 8	4 918 656	3 528 701
Øvrig langsiktig gjeld	4, 7	456 600	456 600
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 375 256</b>	<b>3 985 301</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 375 256</b>	<b>3 985 301</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			17 028
Skyldig offentlige avgifter		398	394
Annen kortsiktig gjeld		42 099	39 850
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	5	<b>42 497</b>	<b>57 272</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 417 753</b>	<b>4 042 573</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 732 672</b>	<b>4 349 232</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 703491

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 954 383 199  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET KRISTOFER JANSONSVEI  
76-78  
Forretningsadresse: v/forretningsfører Birgitte G Eknes  
Bryggen  
Bredsgården 1F  
5003 BERGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapsperiode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Birgitte Giæver Gangdal Eknes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.02.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.07.2025



Organisasjonsnr: 954 383 199  
BORETTSLAGET KRISTOFER JANSONSVEI  
76-78

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 176 322	985 607
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 176 322</b>	<b>985 607</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	49 036	45 056
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	210 045	204 612
Annen driftskostnad	1, 3	692 763	611 324
<b>Sum kostnader</b>		<b>951 844</b>	<b>860 992</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>224 478</b>	<b>124 615</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		670	342
Annen finansinntekt		3 847	3 211
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 517</b>	<b>3 553</b>
Annen rentekostnad		220 735	127 394
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>220 735</b>	<b>127 394</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-216 218</b>	<b>-123 841</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>8 260</b>	<b>775</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>8 260</b>	<b>775</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>8 260</b>	<b>775</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>8 260</b>	<b>775</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		8 260	775
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>8 260</b>	<b>775</b>



Organisasjonsnr: 954 383 199  
BORETTSLAGET KRISTOFER JANSONSVEI  
76-78

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2024** **2023**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	4 995 095	3 935 150
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>4 995 095</b>	<b>3 935 150</b>

#### Sum anleggsmidler

**4 995 095** **3 935 150**

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		23 503	13 103
Andre kortsiktige fordringer		75 123	57 951
<b>Sum fordringer</b>		<b>98 626</b>	<b>71 054</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		638 951	343 028
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>638 951</b>	<b>343 028</b>

#### Sum omløpsmidler

**5** **737 577** **414 082**

#### SUM EIENDELER

**5 732 672** **4 349 232**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Andelskapital	6, 7	16 000	16 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>16 000</b>	<b>16 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		298 919	290 659
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>298 919</b>	<b>290 659</b>



<b>Sum egenkapital</b>		<b>314 919</b>	<b>306 659</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4, 8	4 918 656	3 528 701
Øvrig langsiktig gjeld	4, 7	456 600	456 600
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 375 256</b>	<b>3 985 301</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 375 256</b>	<b>3 985 301</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			17 028
Skyldig offentlige avgifter		398	394
Annen kortsiktig gjeld		42 099	39 850
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>5</b>	<b>42 497</b>	<b>57 272</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 417 753</b>	<b>4 042 573</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 732 672</b>	<b>4 349 232</b>



Organisasjonsnr: 954 383 199  
BORETTSLAGET KRISTOFER JANSONSVEI  
76-78

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



RSM Norge AS

Kanalveien 105 B, 5068 Bergen  
Postboks 63, Kristianborg, 5822 Bergen  
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 55 55 77 77  
F +47 55 55 77 70

[www.rsmnorge.no](http://www.rsmnorge.no)

Til generalforsamlingen i Borettslaget Kristofer Jansonsvei 76-78

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Borettslaget Kristofer Jansonsvei 76-78 som viser et overskudd på NOK 8 260. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

## THE POWER OF BEING UNDERSTOOD ASSURANCE | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS (organisasjonsnummer 982316588), RSM Advokatfirma AS (organisasjonsnummer 914095573),  
RSM Norge Kompetanse AS (organisasjonsnummer 925107492).

RSM Norge AS er medlem av RSM-nettverket og driver under navnet RSM. RSM er foretreatningsnavnet som brukes av medlemmene i RSM-nettverket. RSM Advokatfirma AS og RSM Norge Kompetanse AS er selskaper tilknyttet RSM Norge AS.

Hvert medlem i RSM-nettverket er et selvstendig revisjons- og rådgivningsfirma med uavhengig virksomhet. RSM-nettverket er ikke selv en egen juridisk person av noen form i noen jurisdiksjon.





Revisors beretning for Borettslaget Kristofer Jansonsvei 76-78

*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Bergen, 17. februar 2025  
RSM Norge AS

Fredrik Evensen Hansen  
statsautorisert revisor



# **Årsregnskap 2024**

## **Borettslaget Kristofer Jansonsvei 76-78**

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter**  
**Revisjonsberetning**

**Org.nr.: 954 383 199**



## Resultatregnskap

### Borettslaget Kristofer Jansonsvei 76-78

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>			
Annen driftsinntekt		1 176 322	985 607
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 176 322</b>	<b>985 607</b>
Lønnskostnad	1	49 036	45 056
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	210 045	204 612
Annen driftskostnad	1, 3	692 763	611 324
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>951 844</b>	<b>860 992</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>224 478</b>	<b>124 615</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		670	342
Annen finansinntekt		3 847	3 211
Annen rentekostnad		220 735	127 394
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-216 218</b>	<b>-123 841</b>
Resultat før skattekostnad		8 260	775
<b>Resultat</b>		<b>8 260</b>	<b>775</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>8 260</b>	<b>775</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		8 260	775
<b>Sum overføringer</b>		<b>8 260</b>	<b>775</b>



## Balanse

	Note	2024	2023
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	4 995 095	3 935 150
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>4 995 095</b>	<b>3 935 150</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 995 095</b>	<b>3 935 150</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		23 503	13 103
Andre kortsiktige fordringer		75 123	57 951
<b>Sum fordringer</b>		<b>98 626</b>	<b>71 054</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		638 951	343 028
<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>5</b>	<b>737 577</b>	<b>414 082</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>5 732 672</b>	<b>4 349 232</b>



## Balanse

	Note	2024	2023
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Andelskapital	6, 7	16 000	16 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>16 000</b>	<b>16 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		298 919	290 659
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>298 919</b>	<b>290 659</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>314 919</b>	<b>306 659</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4, 8	4 918 656	3 528 701
Øvrig langsiktig gjeld	4, 7	456 600	456 600
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 375 256</b>	<b>3 985 301</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	17 028
Skyldig offentlige avgifter		398	394
Annen kortsiktig gjeld		42 099	39 850
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	5	<b>42 497</b>	<b>57 272</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 417 753</b>	<b>4 042 573</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>5 732 672</b>	<b>4 349 232</b>

Bergen, 13.02.2025

Styret i Borettslaget Kristofer Jansonsvei 76-78

\_\_\_\_\_  
Birgitte Giæver Gangdal Eknes  
forretningsfører

\_\_\_\_\_  
Andreas Emmerhoff-Sæther  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Gerd Vårin Emmerhoff-Sæther  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Inga Haugsvær  
styremedlem



## Noter 2024

### Borettslaget Kristofer Jansonsvei 76-78

#### Regnskapsprinsipper mv.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives til virkelig verdi som følge av renteendring.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives i takt med avdrag på lån. Dette vurderes å være i samsvar med økonomisk levetid.

#### Driftsinntekter og kostnader

Selskapets inntekter knytter seg til husleie og inntektsføres etter hvert som leieperioden fremskrider. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Noter 2024

### Borettslaget Kristofer Jansonsvei 76-78

#### Note 1 Lønn og godtgjørelser

Det er utbetalt kr 20 000 i styrehonorar og kr 22 976 i lønn for vasking. Arbeidsgiveravgift utgjør kr 6 060.

#### Forretningsfører

Kostnadsført honorar for 2024 utgjør kr 14 757 inklusiv mva.

#### Note 2 Anleggsmidler

	Eiendom	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	5 859 008	5 859 008
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	1 269 990	1 269 990
= Anskaffelseskost 31.12.24	<b>7 128 998</b>	<b>7 128 998</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	2 133 903	2 133 903
= Bokført verdi 31.12.24	<b>4 995 095</b>	<b>4 995 095</b>
Årets ordinære avskrivninger	210 045	210 045

Eiendommen avskrives i takt med ordinære avdrag på selskapets langsiktige gjeld.

Årets tilgang vedrører rørfornyning på selskapets eiendom.

#### Note 3 Spesifikasjon vedlikehold

Renhold	0
Brøting/gressklipping	19 362
Diverse løpende vedlikehold	0
<b>Sum</b>	<b>19 362</b>

#### Note 4 Pantstillelser/langsiktig gjeld

	2024	2023
Pantesikret gjeld	4 918 656	3 528 701
Balanseført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet (eiendommer)	4 995 095	3 935 150

Langsiktig gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt utgjør kr 4 258 555. Borettsinnskudd kr 456 600 er medtatt i denne beregningen.



## Noter 2024

### Borettslaget Kristofer Jansonsvei 76-78

#### Note 5 Disponible midler

A. Disponible midler fra foregående årsregnskap.	356 810
B. Endring i disponible midler.	
1. Årets resultat.	8 260
2. Tilbakeføring av avskrivning.	210 045
3. Tilbakeføring av vedlikeholdsavsetning.	
4. Fradrag for gjennomført vedlikehold som er ført mot vedlikeholdsavsetning.	
5. Fradrag for gjennomført påkostning.	
6. Tilbakeføring av eventuell nedskrivning og reversering av nedskrivning.	
7. Tilbakeføring av resultatført gevinst eller tap i forbindelse med salg av anleggsmidler.	
8. Tillegg for salgssum ved salg av anleggsmidler.	
9. Fradrag for kjøpesum ved kjøp av anleggsmidler.	-1 269 990
10. Tillegg for nye langsiktige lån.	1 600 000
11. Fradrag for avdrag på langsiktige lån.	-210 043
12. Langsiktig gjeld til leverandør.	
13. Årets endring i disponible midler.	338 272
C. Disponible midler.	695 081

#### Note 6 Andelskapital og andelseiere mv.

Borettslaget har 16 andelseiere som hver eier 1 andel, hver pålydende kr 1 000. Andelseiet er til enhver tid knyttet opp til andelseiers borettslag til 1 av borettslagets leiligheter. Styreleder og styremedlemmer har hver 1 andel, på lik linje med de andre andelseierne.

#### Note 7 Borettsinnskudd

Innskuddsdokumentenes pålydende:

3 stk á kr	25 600	(leilighet nr 5, 9, 13)
3 stk á kr	26 600	(leilighet nr 6, 7, 8)
6 stk á kr	27 600	(leilighet nr 10, 11, 12, 14, 15, 16)
4 stk á kr	33 600	(leilighet nr 1, 2, 3, 4)



## Noter 2024

### Borettslaget Kristofer Jansonsvei 76-78

#### Note 8 Lån

	Husbanken (2015)	Husbanken 2010	Fana Sparebank 2014	Fana Sparebank 2024
Året for låneopptak	2015	2010	2014	2024
Opprinnelig gjeld	1 872 000	1 300 000	1 629 000	1 600 000
Gjeld 01.01	1 591 200	767 541	1 169 960	0
Årets avdrag	93 600	51 931	56 160	8 354
Gjeld 31.12	1 497 600	715 610	1 113 800	1 591 646
Ført som langsiktig gjeld	1 497 600	715 610	1 113 800	1 591 646
Lånets løpetid	25 år	25 år	30 år	30 år
Rentebetingelser pr. 31.12	4,685 %	4,685 %	5,720 %	5,720 %
Avdragsmåte	Serielån	Annuitetslån	Serielån	Annuitetslån
Formål med låneopptaket	Rehabilitering	Dører/Vinduer	Etterisolering/ balkong	Rørfornying

Lånet i Husbanken fra 2010 var avdragsfritt frem til 01.10.2015.

Lånet i Husbanken fra 2015 var avdragsfritt frem til 01.12.2020.

Lånet i Fana Sparebank fra 2014 var avdragsfritt frem til 01.07.2015.