



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 871 293 252
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET MØLLERGÅRDEN
Forretningsadresse: Dronning Eufemias gate 16
0191 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Wilhelm Grini Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.08.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|-------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 222 933 | 156 941 |
| Annen driftsinntekt | | 1 303 696 | 1 181 387 |
| Sum inntekter | | 1 526 629 | 1 338 328 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | 36 889 | 46 152 |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 6 400 | 10 200 |
| Annen driftskostnad | | 2 774 095 | 1 033 752 |
| Sum kostnader | | 2 817 384 | 1 090 104 |
| Driftsresultat | | -1 290 755 | 248 224 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 9 835 | 8 841 |
| Annen finansinntekt | | 2 425 | 1 896 |
| Sum finansinntekter | | 12 260 | 10 737 |
| Annen rentekostnad | | 57 | 19 |
| Sum finanskostnader | | 57 | 19 |
| Netto finans | | 12 203 | 10 718 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -1 278 552 | 258 942 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -1 278 552 | 258 942 |
| Årsresultat | | -1 278 552 | 258 942 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | -1 278 552 | 258 944 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -1 278 552 | 258 944 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|----------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 2 | 29 000 | 35 400 |
| Sum varige driftsmidler | | 29 000 | 35 400 |
| Sum anleggsmidler | | 29 000 | 35 400 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | | 110 231 |
| Andre fordringer | | 59 917 | 74 857 |
| Sum fordringer | | 59 917 | 185 088 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 396 393 | 1 431 203 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 396 393 | 1 431 203 |
| Sum omløpsmidler | | 456 310 | 1 616 291 |
| SUM EIENDELER | | 485 310 | 1 651 691 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 157 486 | 1 436 039 |
| Sum opptjent egenkapital | | 157 486 | 1 436 039 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---------------------------------|-------------|----------------|------------------|
| Sum egenkapital | | 157 486 | 1 436 039 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 315 959 | 50 662 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 1 484 | 1 691 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 10 381 | 163 300 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 327 824 | 215 653 |
| Sum gjeld | | 327 824 | 215 653 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 485 310 | 1 651 692 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 647532

Enheten

Organisasjonsnummer: 871 293 252
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET MØLLERGÅRDEN
Forretningsadresse: Dronning Eufemias gate 16
0191 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Wilhelm Grini Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.08.2024



Organisasjonsnr: 871 293 252
SAMEIET MØLLERGÅRDEN

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|-------------|-------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 222 933 | 156 941 |
| Annen driftsinntekt | | 1 303 696 | 1 181 387 |
| Sum inntekter | | 1 526 629 | 1 338 328 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | 36 889 | 46 152 |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 6 400 | 10 200 |
| Annen driftskostnad | | 2 774 095 | 1 033 752 |
| Sum kostnader | | 2 817 384 | 1 090 104 |
| Driftsresultat | | -1 290 755 | 248 224 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 9 835 | 8 841 |
| Annen finansinntekt | | 2 425 | 1 896 |
| Sum finansinntekter | | 12 260 | 10 737 |
| Annen rentekostnad | | 57 | 19 |
| Sum finanskostnader | | 57 | 19 |
| Netto finans | | 12 203 | 10 718 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -1 278 552 | 258 942 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -1 278 552 | 258 942 |
| Årsresultat | | -1 278 552 | 258 942 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | -1 278 552 | 258 944 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -1 278 552 | 258 944 |



Organisasjonsnr: 871 293 252
SAMEIET MØLLERGÅRDEN

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom 2
Sum varige driftsmidler

| | |
|--------|--------|
| 29 000 | 35 400 |
| 29 000 | 35 400 |

| | | |
|-------------------|--------|--------|
| Sum anleggsmidler | 29 000 | 35 400 |
|-------------------|--------|--------|

Omløpsmidler Varer

Fordringer
Kundefordringer
Andre fordringer
Sum fordringer

| | |
|--------|---------|
| | 110 231 |
| 59 917 | 74 857 |
| 59 917 | 185 088 |

Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

| | |
|---------|-----------|
| 396 393 | 1 431 203 |
| 396 393 | 1 431 203 |

| | | |
|------------------|---------|-----------|
| Sum omløpsmidler | 456 310 | 1 616 291 |
|------------------|---------|-----------|

| | | |
|---------------|---------|-----------|
| SUM EIENDELER | 485 310 | 1 651 691 |
|---------------|---------|-----------|

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital
Annen egenkapital
Sum opptjent egenkapital

| | |
|---------|-----------|
| 157 486 | 1 436 039 |
| 157 486 | 1 436 039 |

| | | |
|-----------------|---------|-----------|
| Sum egenkapital | 157 486 | 1 436 039 |
|-----------------|---------|-----------|

| | | |
|----------------------|---|---|
| Sum langsiktig gjeld | 0 | 0 |
|----------------------|---|---|

Kortsiktig gjeld
Leverandørgjeld
Skyldige offentlige
avgifter

| | |
|---------|--------|
| 315 959 | 50 662 |
| 1 484 | 1 691 |



| | | |
|---------------------------------|----------------|------------------|
| Annen kortsiktig gjeld | 10 381 | 163 300 |
| Sum kortsiktig gjeld | 327 824 | 215 653 |
| Sum gjeld | 327 824 | 215 653 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 485 310 | 1 651 692 |



Organisasjonsnr: 871 293 252
SAMEIET MØLLERGÅRDEN

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



SAMEIET MØLLERGÅRDEN
871 293 252

Resultatregnskap

| | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| Driftsinntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 222 933 | 156 941 |
| Annen driftsinntekt | | 1 303 696 | 1 181 387 |
| Sum driftsinntekter | | 1 526 629 | 1 338 329 |
| Driftskostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | -36 889 | -46 152 |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | -6 400 | -10 200 |
| Annen driftskostnad | | -2 774 095 | -1 033 752 |
| Sum driftskostnader | | -2 817 384 | -1 090 104 |
| Driftsresultat | | -1 290 755 | 248 225 |
| Finansinntekter | | | |
| Annen renteinntekt | | 9 835 | 8 841 |
| Annen finansinntekt | | 2 425 | 1 896 |
| Sum finansinntekter | | 12 260 | 10 737 |
| Finanskostnader | | | |
| Annen rentekostnad | | -57 | -19 |
| Sum finanskostnader | | -57 | -19 |
| Netto finans | | 12 203 | 10 719 |
| Resultat før skattekostnad | | -1 278 552 | 258 944 |
| Årsresultat | | -1 278 552 | 258 944 |
| Overføringer | | | |
| Annen egenkapital | | -1 278 552 | 258 944 |
| Sum overføringer | | -1 278 552 | 258 944 |



SAMEIET MØLLERGÅRDEN
871 293 252

Balanse 31.12

| | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|----------------|------------------|
| EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 2 | 29 000 | 35 400 |
| Sum varige driftsmidler | | 29 000 | 35 400 |
| Sum anleggsmidler | | 29 000 | 35 400 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 0 | 110 231 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 59 917 | 74 857 |
| Sum fordringer | | 59 917 | 185 088 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 396 393 | 1 431 203 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 396 393 | 1 431 203 |
| Sum omløpsmidler | | 456 310 | 1 616 292 |
| SUM EIENDELER | | 485 310 | 1 651 692 |



SAMEIET MØLLERGÅRDEN
871 293 252

Balanse 31.12

| | Note | 2023 | 2022 |
|---------------------------------|------|----------------|------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 157 486 | 1 436 039 |
| Sum opptjent egenkapital | | 157 486 | 1 436 039 |
| Sum egenkapital | | 157 486 | 1 436 039 |
| Gjeld | | | |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 315 959 | 50 662 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 1 484 | 1 691 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 10 381 | 163 300 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 327 824 | 215 653 |
| Sum gjeld | | 327 824 | 215 653 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 485 310 | 1 651 692 |



SAMEIET MØLLERGÅRDEN
871293252

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntekter

Sameieavgift inntektsføres i den perioden avgiften gjelder.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



SAMEIET MØLLERGÅRDEN
871293252

Note 1 - Lønnskostnader

| Spesifikasjon av lønnskostnader | 2023 | 2022 |
|--|---------------|---------------|
| Lønn | 32 137 | 40 287 |
| Arbeidsgiveravgift | 4 531 | 5 679 |
| Pensjonskostnader | 0 | 0 |
| Andre relaterte ytelser | 221 | 186 |
| Sum | 36 889 | 46 152 |

Mer om årsverk og lønn

Sameiet har ikke ansatte i en slik omfang at det plikter å ha OTP.

Sameiet har ingen fast ansatte.

Styrehonorar til styremedlemmer inngår i lønn med kr. 10 000,-

Kostnadsført honorar til revisjon for 2023 utgjør kr. 12 375,- inkl mva

Som kontorhold godtgjørelse er det kostnadsført kr. 50 000,- Dette er fakturert fra selskap hvor styreleder er eneksjonær.



SAMEIET MØLLERGÅRDEN
871293252

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

| | Varige driftsmidler |
|--|------------------------|
| Anskaffelseskost 01.01. | 1 774 315 |
| Tilgang i året | 0 |
| Avgang i året | 0 |
| Anskaffelseskost 31.12. | 1 774 315 |
| Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger | -1 745 315 |
| Balanseført verdi per 31.12. | 29 000 |
| Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret | 6 400 |

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.