



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 893 302 492
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET KINNVEGEN 3
Forretningsadresse: Kinnvegen 3 A-G
7045 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eva-Anita Brun
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.10.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		148 596	131 460
Sum inntekter		148 596	131 460
Kostnader			
Annen driftskostnad		128 199	118 690
Sum kostnader		128 199	118 690
Driftsresultat		20 397	12 770
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		900	1 290
Annen finansinntekt		3 762	3 842
Sum finansinntekter		4 662	5 132
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		4 662	5 132
Ordinært resultat før skattekostnad		25 059	17 902
Ordinært resultat etter skattekostnad		25 059	17 902
Årsresultat		25 059	17 902
Totalresultat		25 059	17 902
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		25 059	17 902
Sum overføringer og disponeringer		25 059	17 902



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		26 705	25 434
Sum fordringer		26 705	25 434
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		244 848	222 781
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		244 848	222 781
Sum omløpsmidler		271 553	248 214
SUM EIENDELER		271 553	248 214

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		238 088	213 030
Sum opptjent egenkapital		238 088	213 030
Sum egenkapital		238 088	213 030
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		764	734
Annen kortsiktig gjeld		32 701	34 450
Sum kortsiktig gjeld		33 465	35 185
Sum gjeld		33 465	35 185
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		271 553	248 214



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 700912

Enheten

Organisasjonsnummer: 893 302 492
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET KINNVEGEN 3
Forretningsadresse: Kinnvegen 3 A-G
7045 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eva-Anita Brun
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2022



Organisasjonsnr: 893 302 492
SAMEIET KINNVEGEN 3

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		148 596	131 460
Sum inntekter		148 596	131 460
Kostnader			
Annen driftskostnad		128 199	118 690
Sum kostnader		128 199	118 690
Driftsresultat		20 397	12 770
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	900		1 290
Annen finansinntekt	3 762		3 842
Sum finansinntekter	4 662		5 132
Sum finanskostnader	0		0
Netto finans	4 662		5 132
Ordinært resultat før skattekostnad		25 059	17 902
Ordinært resultat etter skattekostnad		25 059	17 902
Årsresultat		25 059	17 902
Totalresultat		25 059	17 902
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	25 059		17 902
Sum overføringer og disponeringer	25 059		17 902



Organisasjonsnr: 893 302 492
SAMEIET KINNVEGEN 3

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		26 705	25 434
Sum fordringer		26 705	25 434
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		244 848	222 781
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		244 848	222 781
Sum omløpsmidler		271 553	248 214
SUM EIENDELER		271 553	248 214
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		238 088	213 030
Sum opptjent egenkapital		238 088	213 030



Sum egenkapital	238 088	213 030
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	764	734
Annen kortsiktig gjeld	32 701	34 450
Sum kortsiktig gjeld	33 465	35 185
Sum gjeld	33 465	35 185
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	271 553	248 214



Organisasjonsnr: 893 302 492
SAMEIET KINNVEGEN 3

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

GENERELLE PRINSIPPER Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak. Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen. Inntektene faktureres forskuddsvis og periodiseres over aktuell periode. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordring og gjeld, som forfaller innen ett år, er klassifisert som omløpsmidler og kortsiktig gjeld. Øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost og varige driftsmidler avskrives planmessig i henhold til forventet levetid. Ved nyanskaffelser aktiveres og avskrives driftsmidler med kostpris over kr 15 000,- og som vurderes å ha en levetid på over 3 år. Påkostninger og forbedringer av allerede aktiverte driftsmidler, aktiveres og avskrives over gjenværende levetid for driftsmiddelet. Løpende vedlikehold resultatføres i det året vedlikeholdet finner sted. Bygninger er avskrevet med 0% ut fra en vurdering av bokført verdi sammenlignet med virkelig verdi. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer oppføres til pålydende med fradrag for avsetning til forventet tap. Notene vil vise tall for fjorårskolonnen for sammenligning.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

5

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.



Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

2

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtaksbestemmelser/års møtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note



4

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



SAMEIET KINNVEGEN 3

ÅRSREGNSKAP 2021

Balanse
Resultat
Noter til regnskapet

Utarbeidet av Bonitas Eiendomsforvaltning AS

Dokumentet er elektronisk signert



SAMEIET KINNVEGEN 3

BALANSE 2021

	Note	2021	2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
OMLØPSMIDLER			
Forskudds betalte kostnader		26 705	25 434
Sum fordringer	1	26 705	25 434
Sum Bankinnskudd, kontanter ol	2	244 848	222 781
SUM OMLØPSMIDLER		271 553	248 214
SUM EIENDELER		271 553	248 214
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital		213 030	195 128
Årets resultat		25 059	17 902
Sum opptjent egenkapital		238 088	213 030
SUM EGENKAPITAL		238 088	213 030
GJELD			
Avsetning vedlikehold		30 912	30 912
SUM AVSETNINGER	3	30 912	30 912
Leverandørgjeld		764	735
Forskudd fra kunder		1 789	3 538
SUM KORTSIKTIG GJELD		2 553	4 273
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		271 553	248 214

Trondheim / 2022,
Styret for SAMEIET KINNVEGEN 3

Claus Annar Olsen
Styreleder

Nina Marie Grinde
Styremedlem

Gorm Sølve Gaare Lyng
Styremedlem

Utarbeidet av Bonitas Eiendomsforvaltning AS

Dokumentet er elektronisk signert



SAMEIET KINNVEGEN 3

RESULTATREGNSKAP ÅR 2021

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022	
	Note				
INNETEKTER					
Felleskostnader drift		82 068	74 508	82 056	82 100
Kabel TV		42 336	33 180	42 324	44 436
Velforeningskontingent		24 192	23 772	24 168	23 800
SUM INNETEKTER		148 596	131 460	148 548	150 336
KOSTNADER					
Innleide tjenester		0	0	2 400	0
Forretningsførsel	4	19 855	20 061	20 340	20 800
Velforeningskontingent		23 760	23 760	24 168	23 800
Forsikring		33 658	32 149	33 996	35 300
Kabel-TV		43 576	39 350	42 324	44 436
Reparasjon/vedlikehold		0	0	18 000	18 000
Kontorkostnader		3 326	925	2 400	3 000
Andre kostnader	5	4 024	2 445	4 920	5 000
SUM KOSTNADER		128 199	118 690	148 548	150 336
DRIFTSRESULTAT		20 397	12 770	0	0
FINANSINNETEKTER/KOSTNADER					
Renteinntekter		4 662	5 132	0	0
SUM FINANS	6	4 662	5 132	0	0
RESULTAT		25 059	17 902	0	0
DISPONERT:					
Overført til/fra annen egenkapital		25 059	17 902	0	0

Utarbeidet av Bonitas Eiendomsforvaltning AS

Dokumentet er elektronisk signert



NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2021

SAMEIET KINNVEGEN 3

GENERELLE PRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak. Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Inntektene faktureres forskuddsvis og periodiseres over aktuell periode.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Fordring og gjeld, som forfaller innen ett år, er klassifisert som omløpsmidler og kortsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost og varige driftsmidler avskrives planmessig i henhold til forventet levetid. Ved nyanskaffelser aktiveres og avskrives driftsmidler med kostpris over kr 15 000,- og som vurderes å ha en levetid på over 3 år. Påkostninger og forbedringer av allerede aktiverte driftsmidler, aktiveres og avskrives over gjenværende levetid for driftsmiddelet. Løpende vedlikehold resultatføres i det året vedlikeholdet finner sted.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer oppføres til pålydende med fradrag for avsetning til forventet tap.

Notene vil vise tall for fjoråret for sammenligning.

NOTE 1 - FORDRINGER		2021	2020
Fordringene er vurdert til pålydende.			
Restanse felleskostnader	Kr	0	0
Fordringene består av :			
Forskuddsbetalt forsikring t.o.m. oktober	Kr	26 705	25 434
Sum fordringer	Kr	26 705	25 434

Utestående fordringer er gjennomgått. Sameiet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse. Av den grunn er det ikke foretatt noen tapsavsetninger.

NOTE 2 - BANK

Bankinnskudd består av sameiets driftskonto i DNB.

NOTE 3 - AVSETNING VEDLIKEHOLDSFOND		2021	2020
Sum avsetning ved årets inngang	Kr	30 912	30 912
Årets avsetning	Kr	0	0
Sum avsetning ved årets utgang	Kr	30 912	30 912

NOTE 4 - FORRETNINGSFØRSEL		2021	2020
Forretningsførsel i hht avtale	Kr	19 855	19 525
Forretningsførsel utover avtale: utsending fristbrev	Kr	0	536
Sum forretningsførsel	Kr	19 855	20 061

Dokumentet er elektronisk signert



NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2021

SAMEIET KINNVEGEN 3

NOTE 5 - ANDRE KOSTNADER		2021	2020
Årsmøtekostnader	Kr	2 087	0
Bankgebyr	Kr	1 937	2 445
Sum andre kostnader	Kr	4 024	2 445

NOTE 6 - FINANS		2021	2020
Renteinntekt	Kr	900	1 290
Annen finansinntekt (utbytte Gjensidige)	Kr	3 762	3 842
Sum finans	Kr	4 662	5 132

SAMEIETS DISPONIBLE MIDLER		2021	2020
Omløpsmidler	Kr	271 553	248 214
- Kortsiktig gjeld	Kr	2 553	4 273
Disponible midler 31.12.	Kr	269 000	243 941

De disponible midlene er inklusive vedlikeholdsavsetningen, se note 3.

Dokumentet er elektronisk signert




Årsregnskap 202...

Name
Lyng, Gorm Sølve Gaare

Date
2022-02-15

Identification

 bankID™ Lyng, Gorm Sølve Gaare

Name
Grinde, Nina Marie

Date
2022-02-15

Identification

 bankID™ Grinde, Nina Marie

Name
Olsen, Claus Annar

Date
2022-02-14

Identification

 bankID™ Olsen, Claus Annar



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))