



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 291 810
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LØKENÅSEN BOLIGUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Torvet 5
2000 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Skuseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		53 198	65 709
Sum kostnader		53 198	65 709
Driftsresultat		-53 198	-65 709
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		436	275
Sum finansinntekter		436	275
Annen rentekostnad	7	51 035	29 034
Sum finanskostnader		51 035	29 034
Netto finans		-50 599	-28 759
Ordinært resultat før skattekostnad		-103 797	-94 468
Ordinært resultat etter skattekostnad		-103 797	-94 468
Årsresultat	4, 9	-103 797	-94 468
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-103 797	-94 468
Sum overføringer og disponeringer		-103 797	-94 468



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	8	884 913	702 888
Sum varer		884 913	702 888
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		318 468	48 787
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		318 468	48 787
Sum omløpsmidler		1 203 381	751 674
SUM EIENDELER		1 203 381	751 674
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 30,00)	3, 4	30 000	30 000
Overkurs	4	20 000	20 000
Annen innskutt egenkapital	4	-13 070	-13 070
Sum innskutt egenkapital		36 930	36 930
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	218 071	114 274
Sum opptjent egenkapital		-218 071	-114 274
Sum egenkapital	4, 9	-181 141	-77 344
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 452	24 791
Kortsiktig konserngjeld	7	1 380 070	804 228
Sum kortsiktig gjeld		1 384 522	829 019
Sum gjeld		1 384 522	829 019
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 203 381	751 674



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 143317

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 291 810
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LØKENÅSEN BOLIGUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Torvet 5
2000 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Skuseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.03.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.03.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 922 291 810
LØKENÅSEN BOLIGUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		53 198	65 709
Sum kostnader		53 198	65 709
Driftsresultat		-53 198	-65 709
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		436	275
Sum finansinntekter		436	275
Annen rentekostnad	7	51 035	29 034
Sum finanskostnader		51 035	29 034
Netto finans		-50 599	-28 759
Ordinært resultat før skattekostnad		-103 797	-94 468
Ordinært resultat etter skattekostnad		-103 797	-94 468
Årsresultat	4, 9	-103 797	-94 468
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-103 797	-94 468
Sum overføringer og disponeringer		-103 797	-94 468



Organisasjonsnr: 922 291 810
LØKENÅSEN BOLIGUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	8	884 913	702 888
Sum varer		884 913	702 888
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		318 468	48 787
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		318 468	48 787
Sum omløpsmidler		1 203 381	751 674
SUM EIENDELER		1 203 381	751 674
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 30,00)	3, 4	30 000	30 000
Overkurs	4	20 000	20 000
Annen innskutt egenkapital	4	-13 070	-13 070
Sum innskutt egenkapital		36 930	36 930
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	218 071	114 274
Sum opptjent egenkapital		-218 071	-114 274
Sum egenkapital	4, 9	-181 141	-77 344
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 452	24 791
Kortsiktig konserngjeld	7	1 380 070	804 228
Sum kortsiktig gjeld		1 384 522	829 019
Sum gjeld		1 384 522	829 019



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

1 203 381

751 674



Organisasjonsnr: 922 291 810
LØKENÅSEN BOLIGUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum _____ Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Note

8

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

2

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:


Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note


Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak


Se eventuelle andre vedlegg.




 Legally signed by
Ståle Lilledahl
2022-03-03

 Legally signed by
Nils Erik Hansen
2022-03-04

 Legally signed by
Thomas Andre Berntsen
2022-03-07

 Legally signed by
Jan Erik Lilledahl
2022-03-07

 Legally signed by
Svein Skuseth
2022-03-09

Årsregnskap for 2021
LØKENÅSEN BOLIGUTVIKLING AS

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter

Utarbeidet av:

Wepe Regnskap AS






Resultatregnskap for 2021 LØKENÅSEN BOLIGUTVIKLING AS


	Note	2021	
Sum driftsinntekter		0	
Annen driftskostnad		(53 198)	(65 709)
Sum driftskostnader		(53 198)	(65 709)
Driftsresultat		(53 198)	(65 709)
Annen renteinntekt		436	275
Sum finansinntekter		436	275
Annen rentekostnad	7	(51 035)	(29 034)
Sum finanskostnader		(51 035)	(29 034)
Netto finans		(50 599)	(28 759)
Ordinært resultat før skattekostnad		(103 797)	(94 468)
Ordinært resultat		(103 797)	(94 468)
Årsresultat	4, 9	(103 797)	(94 468)
Overføringer			
Udekket tap		(103 797)	(94 468)
Sum		(103 797)	(94 468)

 Legally signed by
Ståle Lilledahl
2022-03-03

 Legally signed by
Nils Erik Hansen
2022-03-04

 Legally signed by
Thomas Andre Berntsen
2022-03-07

 Legally signed by
Jan Erik Lilledahl
2022-03-07

 Legally signed by
Svein Skuseeth
2022-03-09



Balanse pr. 31. desember 2021
LØKENÅSEN BOLIGUTVIKLING AS

EIENDELER
Omløpsmidler

Varer

Sum varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum omløpsmidler

Sum eiendeler

Note

2021

8

884 913

884 913

318 468

318 468

1 203 381

1 203 381



Legally signed by
Ståle Lilledahl
2022-03-03



Legally signed by
Nils Erik Hansen
2022-03-04



Legally signed by
Thomas Andre Berntsen
2022-03-07



Legally signed by
Jan Erik Lilledahl
2022-03-07



Legally signed by
Svein Skuseth
2022-03-09

702 888

702 888

48 787

48 787


751 674


751 674





Balanse pr. 31. desember 2021 LØKENÅSEN BOLIGUTVIKLING AS


	Note	2021	
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 30,00)	3, 4	30 000	30 000
Overkurs	4	20 000	20 000
Annen innskutt egenkapital	4	(13 070)	(13 070)
Sum innskutt egenkapital		36 930	36 930
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	(218 071)	(114 274)
Sum opptjent egenkapital		(218 071)	(114 274)
Sum egenkapital	4, 9	(181 141)	(77 344)
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 452	24 791
Kortsiktig konserngjeld	7	1 380 070	804 228
Sum kortsiktig gjeld		1 384 522	829 019
Sum gjeld		1 384 522	829 019
Sum egenkapital og gjeld		1 203 381	751 674

 Legally signed by
Ståle Lilledahl
2022-03-03

 Legally signed by
Nils Erik Hansen
2022-03-04

 Legally signed by
Thomas Andre Berntsen
2022-03-07

 Legally signed by
Jan Erik Lilledahl
2022-03-07

 Legally signed by
Svein Skuseth
2022-03-09

Årsregnskapet er signert elektronisk med Signant
Lillestrøm, 01.03.2022

Svein Skuseth
Styrets leder

Jan Erik Lilledahl
Styremedlem

Ståle Lilledahl
Styremedlem

Thomas Andre Berntsen
Styremedlem

Nils Erik Hansen
Styremedlem



Noter 2021 LØKENÅSEN BOLIGUTVIKLING AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 2 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 3 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	1 000	30,00	30 000,00
Sum	1 000		30 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
TAB GRUPPEN AS	300	30,00%	Ordinære aksjer
AAA EIENDOM AS	300	30,00%	Ordinære aksjer
STIFAB NORGE AS	200	20,00%	Ordinære aksjer
NEKA INVEST AS	100	10,00%	Ordinære aksjer
TBB INVEST AS	100	10,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	1 000	100,00%	

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2021	30 000	20 000	(13 070)	(114 274)	(77 344)
Årets resultat				(103 797)	(103 797)
Egenkapital 31.12.2021	30 000	20 000	(13 070)	(218 071)	(181 141)

Legally signed by
Ståle Lilledahl
2022-03-03

Legally signed by
Nils Erik Hansen
2022-03-04

Legally signed by
Thomas Andre Bernsen
2022-03-07

Legally signed by
Jan Erik Lilledahl
2022-03-07

Legally signed by
Svein Skuseth
2022-03-09



Note 5 - Skatt

	2021		2020
Ordinært resultat før skattekostnad	(103 797)	(94 400)	(94 400)
Årets skattegrunnlag	(103 797)	(94 400)	(94 400)
Skattekostnad i resultatregnskapet	0	0	0
Betalbar skatt i balansen	0	0	0

Legally signed by Ståle Lilledahl
2022-03-03

Legally signed by Nils Erik Hansen
2022-03-04

Legally signed by Thomas Andre Berntsen
2022-03-07

Legally signed by Jan Erik Lilledahl
2022-03-07

Legally signed by Svein Skuseeth
2022-03-09

Note 6 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Skattemessig fremførbart underskudd	(127 344)	(231 141)	103 797
Netto forskjeller	(127 344)	(231 141)	103 797
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	127 344	231 141	(103 797)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.21. basert på 22%	0	0	0

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 50 851

Note 7 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

Selskapet har følgende lån fra selskap med eierinteresser pr 31.12.2021:

Lån nærstående	Saldo 31.12.21	Renter bokført 2021
AAA Eiendom AS	423 889	16 275
Stifab Norge AS	278 678	10 345
Neka Invest AS	138 372	5 284
TAB Gruppen AS	404 932	14 932
TBB Invest AS	134 199	4 199
	1 380 070	51 035

Lånene er avtalesfestet og renteberegnes etter armlengdes avstand prinsipp.

Note 8 - Eiendomsutvikling

Beholdningen består av en opsjon på et tomteområde som er tenkt benyttet til eiendomsutvikling, samt utviklingskostnader.

	2021	2020
Opsjonsavtale	715 338	615 338
Prosjektkostnader	169 575	87 550
Sum	884 913	702 888




Note 9 - Fortsatt drift og tapt aksjekapital


Resultatet viser et underskudd, et overskudd i selskapet vil først fremkomme ved salg av eiendom.


Det understrekes at selskapets aktivitet er lav og eiendelene består i hovedsak av en opsjonsavtale.


I henhold til de balanseførte verdiene er aksjekapitalen tapt og etter aksjeloven § 3-5 har styret han sammenheng. Styret anser den reelle verdien på opsjonen, ved utvikling og/eller salg av tomten, til enn de bokførte verdiene og ut ifra formålet til aksjeloven er det foretatt en helhetsvurdering av sels kapitalgrunnlag og ikke bare den balanseførte egenkapitalen. Styret har altså hensyntatt merverdier i eiendeler (opsjonen) ved vurderingen av den forsvarlige egenkapitalen. Dette innebærer at styret ikke anser at det er behov for tiltak for å styrke egenkapitalen på nåværende tidspunkt, men understreker at dersom "merverdien" i opsjonen vurderes lavere i fremtiden vil styret sette inn tiltak for å bedre egenkapitalen i selskapet.


Likviditeten vurderes som god, da selskapet vil ha tilgang til likviditet/innlån fra andre selskaper i konsernet.

 Legally signed by
Ståle Lilledahl
2022-03-03

 Legally signed by
Nils Erik Hansen
2022-03-04

 Legally signed by
Thomas Andre Berntsen
2022-03-07

 Legally signed by
Jan Erik Lilledahl
2022-03-07

 Legally signed by
Svein Skuseth
2022-03-09