



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 558 990
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØKSENDAL LANDBRUKSEIENDOM AS
Forretningsadresse: 6610 ØKSENDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Daniel Børset
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		720 000	720 000
Sum inntekter		720 000	720 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	309 197	323 959
Annen driftskostnad		66 091	141 382
Sum kostnader		375 288	465 341
Driftsresultat		344 712	254 659
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 132	3 275
Annen finansinntekt		4 625	9 035
Sum finansinntekter		11 757	12 310
Annen rentekostnad		255 479	238 084
Sum finanskostnader		255 479	238 084
Netto finans		-243 722	-225 774
Resultat før skattekostnad		100 990	28 885
Skattekostnad		49 190	13 535
Årsresultat		51 800	15 350
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		51 800	15 350
Sum overføringer og disponeringer		51 800	15 350



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	4 892 004	5 248 898
Maskiner og anlegg		0	-1
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	0	798
Sum varige driftsmidler		4 892 004	5 249 695
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		4 892 004	5 249 695
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	137 500
Andre kortsiktige fordringer		2 115	2
Sum fordringer		2 115	137 502
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		90 009	4 373
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		90 009	4 373
Sum omløpsmidler		92 124	141 875
SUM EIENDELER		4 984 128	5 391 570



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		945 000	945 000
Sum innskutt egenkapital		945 000	945 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		3 921	55 721
Sum opptjent egenkapital		-3 921	-55 721
Sum egenkapital		941 079	889 279
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 718 854	4 238 829
Sum annen langsiktig gjeld		3 718 854	4 238 829
Sum langsiktig gjeld		3 718 854	4 238 829
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		47 748	69 859
Betalbar skatt		28 378	13 133
Skyldige offentlige avgifter		142 402	158 530
Annen kortsiktig gjeld		105 667	21 940
Sum kortsiktig gjeld		324 195	263 462
Sum gjeld		4 043 049	4 502 292
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 984 128	5 391 571



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 542010

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 558 990
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØKSENDAL LANDBRUKSEIENDOM AS
6610 ØKSENDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Daniel Børset
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 993 558 990
ØKSENDAL LANDBRUKSEIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		720 000	720 000
Sum inntekter		720 000	720 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	309 197	323 959
Annen driftskostnad		66 091	141 382
Sum kostnader		375 288	465 341
Driftsresultat		344 712	254 659
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 132	3 275
Annen finansinntekt		4 625	9 035
Sum finansinntekter		11 757	12 310
Annen rentekostnad		255 479	238 084
Sum finanskostnader		255 479	238 084
Netto finans		-243 722	-225 774
Resultat før skattekostnad		100 990	28 885
Skattekostnad		49 190	13 535
Årsresultat		51 800	15 350
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		51 800	15 350
Sum overføringer og disponeringer		51 800	15 350



Organisasjonsnr: 993 558 990
ØKSENDAL LANDBRUKSEIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	4 892 004	5 248 898
Maskiner og anlegg		0	-1
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	0	798
Sum varige driftsmidler		4 892 004	5 249 695
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		4 892 004	5 249 695
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	137 500
Andre kortsiktige fordringer		2 115	2
Sum fordringer		2 115	137 502
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		90 009	4 373
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		90 009	4 373
Sum omløpsmidler		92 124	141 875
SUM EIENDELER		4 984 128	5 391 570

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital



Aksjekapital	945 000	945 000
Sum innskutt egenkapital	945 000	945 000
Opptjent egenkapital		
Udekket tap	3 921	55 721
Sum opptjent egenkapital	-3 921	-55 721
Sum egenkapital	941 079	889 279
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 718 854	4 238 829
Sum annen langsiktig gjeld	3 718 854	4 238 829
Sum langsiktig gjeld	3 718 854	4 238 829
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	47 748	69 859
Betalbar skatt	28 378	13 133
Skyldige offentlige avgifter	142 402	158 530
Annen kortsiktig gjeld	105 667	21 940
Sum kortsiktig gjeld	324 195	263 462
Sum gjeld	4 043 049	4 502 292
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 984 128	5 391 571



Organisasjonsnr: 993 558 990
ØKSENDAL LANDBRUKSEIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum

Beløp

Note



3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	11104898.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	11104898.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6212894.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4892004.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	309197.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

2

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



ØKSENDAL LANDBRUKSEIENDOM AS
993 558 990

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		720 000	720 000
Sum driftsinntekter		720 000	720 000
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-309 197	-323 959
Annen driftskostnad		-66 091	-141 382
Sum driftskostnader		-375 288	-465 341
Driftsresultat		344 712	254 659
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		7 132	3 275
Annen finansinntekt		4 625	9 035
Sum finansinntekter		11 757	12 310
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-255 479	-238 084
Sum finanskostnader		-255 479	-238 084
Netto finans		-243 722	-225 774
Resultat før skattekostnad		100 990	28 885
Skattekostnad		-49 190	-13 535
Årsresultat		51 800	15 350
Overføringer			
Udekket tap		51 800	15 350
Sum overføringer		51 800	15 350



ØKSENDAL LANDBRUKSEIENDOM AS
993 558 990

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	4 892 004	5 248 898
Maskiner og anlegg		0	-1
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	0	798
Sum varige driftsmidler		4 892 004	5 249 695
Sum anleggsmidler		4 892 004	5 249 695
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	137 500
Andre kortsiktige fordringer		2 115	2
Sum fordringer		2 115	137 502
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		90 009	4 373
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		90 009	4 373
Sum omløpsmidler		92 124	141 875
SUM EIENDELER		4 984 128	5 391 570



ØKSENDAL LANDBRUKSEIENDOM AS
993 558 990

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		945 000	945 000
Sum innskutt egenkapital		945 000	945 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-3 921	-55 721
Sum opptjent egenkapital		-3 921	-55 721
Sum egenkapital		941 079	889 279
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 718 854	4 238 829
Sum annen langsiktig gjeld		3 718 854	4 238 829
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		47 748	69 859
Betalbar skatt		28 378	13 133
Skyldige offentlige avgifter		142 402	158 530
Annen kortsiktig gjeld		105 667	21 940
Sum kortsiktig gjeld		324 195	263 462
Sum gjeld		4 043 049	4 502 292
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 984 128	5 391 570

ØKSENDAL, 20.05.2025

Eirik Sjøholt
styrets leder

John Erik Smistad
styremedlem

Daniel Børset
styremedlem / daglig leder



ØKSENDAL LANDBRUKSEIENDOM AS
993 558 990

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



ØKSENDAL LANDBRUKSEIENDOM AS
993 558 990

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	11 104 898
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	11 104 898
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-6 212 894
Balanseført verdi per 31.12.	4 892 004
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	309 197