



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 967 050 415
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET BYHAUGEN VEST III
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Cappelen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.04.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	4 908 656	4 717 731
Sum inntekter		4 963 764	4 768 636
Kostnader			
Lønnskostnad	2	86 716	85 575
Annen driftskostnad	3,4,5	2 781 944	4 005 662
Sum kostnader		2 868 660	4 091 237
Driftsresultat		2 095 104	677 399
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		10 423	1 078
Sum finanskostnader		314 103	213 863
Netto finans		303 680	212 785
Ordinært resultat før skattekostnad		2 039 996	626 494
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 039 996	626 494
Årsresultat	6	1 791 425	464 614



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	53 941 424	53 941 424
Sum varige driftsmidler		53 941 424	53 941 424
Sum anleggsmidler		53 941 424	53 941 424
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		25 680	17 544
Andre fordringer		333 926	301 266
Sum fordringer		359 606	318 810
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 047 443	1 373 995
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 047 443	1 373 995
Sum omløpsmidler		1 407 049	1 692 804
SUM EIENDELER		55 348 473	55 634 228
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		6 200	6 200
Sum innskutt egenkapital		6 200	6 200
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		17 860 357	16 068 932



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		17 860 357	16 068 932
Sum egenkapital	8	17 866 557	16 075 132
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	15 886 094	17 782 512
Øvrig langsiktig gjeld		21 046 900	21 046 900
Sum annen langsiktig gjeld		36 932 994	38 829 412
Sum langsiktig gjeld		36 932 995	38 829 412
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		465 846	689 467
Annen kortsiktig gjeld		83 075	40 216
Sum kortsiktig gjeld		548 922	729 684
Sum gjeld		37 481 916	39 559 095
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		55 348 473	55 634 228



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 372419

Enheten

Organisasjonsnummer: 967 050 415
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET BYHAUGEN VEST III
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Cappelen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.05.2023



Organisasjonsnr: 967 050 415
BORETTSLAGET BYHAUGEN VEST III

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	4 908 656	4 717 731
Sum inntekter		4 963 764	4 768 636
Kostnader			
Lønnskostnad	2	86 716	85 575
Annen driftskostnad	3, 4, 5	2 781 944	4 005 662
Sum kostnader		2 868 660	4 091 237
Driftsresultat		2 095 104	677 399
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		10 423	1 078
Sum finanskostnader		314 103	213 863
Netto finans		303 680	212 785
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 039 996	626 494
Årsresultat	6	1 791 425	464 614



Organisasjonsnr: 967 050 415
BORETTSLAGET BYHAUGEN VEST III

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	53 941 424	53 941 424
Sum varige driftsmidler		53 941 424	53 941 424
Sum anleggsmidler		53 941 424	53 941 424
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		25 680	17 544
Andre fordringer		333 926	301 266
Sum fordringer		359 606	318 810
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 047 443	1 373 995
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 047 443	1 373 995
Sum omløpsmidler		1 407 049	1 692 804
SUM EIENDELER		55 348 473	55 634 228
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		6 200	6 200
Sum innskutt egenkapital		6 200	6 200
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		17 860 357	16 068 932
Sum opptjent egenkapital		17 860 357	16 068 932
Sum egenkapital	8	17 866 557	16 075 132
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	15 886 094	17 782 512



Øvrig langsiktig gjeld	21 046 900	21 046 900
Sum annen langsiktig gjeld	36 932 994	38 829 412
Sum langsiktig gjeld	36 932 995	38 829 412
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	465 846	689 467
Annen kortsiktig gjeld	83 075	40 216
Sum kortsiktig gjeld	548 922	729 684
Sum gjeld	37 481 916	39 559 095
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	55 348 473	55 634 228



Organisasjonsnr: 967 050 415
BORETTSLAGET BYHAUGEN VEST III

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



183 Borettslaget Byhaugen Vest III

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Inntekter				
Innbetalt felleskostnader		2 973 972	2 761 608	3 728 042
Innbetalt til felles lån - avdrag		1 861 537	1 860 566	0
Innbetalt til felles lån - renter		55 108	50 905	0
Leieinntekt lokaler		33 700	26 250	74 450
Andre driftsinntekter	1	39 447	69 307	0
Sum inntekter		4 963 764	4 768 636	3 802 492
Kostnader				
Styreonorar, lønn etc.	2	86 716	85 575	86 750
Forretningsføreronorar		146 844	142 704	152 400
Tilleggstjenester forretningsfører		54 218	51 085	49 850
Revisjonshonorar	3	8 946	7 648	7 700
Vaktmestertjenester		224 208	235 008	217 300
Drift og vedlikehold	4	791 428	689 008	1 033 350
TV og/eller internett		312 423	341 342	308 750
Renovering	5	0	1 312 044	0
Forsikringer		298 381	271 643	328 200
Kommunale avgifter		754 631	757 530	870 400
Energi/strøm		148 039	153 210	157 000
Kontingent Boligbyggelag		18 600	18 600	18 600
Administrasjonskostnader		24 226	25 840	31 500
Sum kostnader		2 868 660	4 091 237	3 261 800
Driftsresultat		2 095 104	677 399	540 692
Finansielle poster				
Renteinntekter		10 423	1 078	10 000
Rentekostnader		314 103	213 863	455 000
Netto finanskostnader		303 680	212 785	445 000
Resultat	6	1 791 425	464 614	95 692

Årsregnskap



183 Borettslaget Byhaugen Vest III

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Tomter	7	2 104 000	2 104 000
Bygninger	7	51 837 424	51 837 424
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		53 941 424	53 941 424
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser fellesutgifter		25 680	17 544
Forskuddsbetalte kostnader		322 584	295 270
Andre fordringer		11 342	5 996
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		1 047 443	1 373 995
Sum omløpsmidler		1 407 049	1 692 804
SUM EIENDELER		55 348 473	55 634 228

Balanse 2022



183 Borettslaget Byhaugen Vest III

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt andelskapital		6 200	6 200
Opptjent egenkapital		17 860 357	16 068 932
Sum egenkapital	8	17 866 557	16 075 132
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Husbanken	9	3 873 456	5 369 074
Pant- og gjeldsbrev lån	9	10 641 413	10 675 776
IN ordning(individuell nedbetaling)	9	1 371 225	1 737 662
Borettsinnskudd		21 046 900	21 046 900
Sum langsiktig gjeld		36 932 995	38 829 412
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt fellesutgifter		12 080	5 996
Leverandørgjeld		465 846	689 467
Påløpne renter		0	2 047
Annen kortsiktig gjeld		70 995	32 173
Sum kortsiktig gjeld		548 922	729 684
Sum gjeld		37 481 916	39 559 095
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		55 348 473	55 634 228

Stavanger 31.12.22

Bate boligbyggelag

Sted: _____, dato: _____

Hans Cappelen
Styreleder

Irene Rag
Styremedlem

Anne Marie Bjørkelund
Styremedlem

Balanse 2022



Noter 183 Borettslaget Byhaugen Vest III

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel eller langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Avsetning for påløpt vedlikehold klassifiseres som gjeld.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Anskaffelser av varige driftsmidler med vesentlig verdi avskrives over driftsmidlets levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning for borettslaget. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Langsiktig gjeld

Borettslaget har inngått avtale om individuell nedbetaling av fellesgjeld. Dette innebærer at den enkelte andelseier kan innfri deler, eller hele sin andel av fellesgjeld. Innfrielsen vil redusere boligselskapets gjeld til finansinstitusjon og øke gjeld til andelseier tilsvarende.

Foretatte innfrielser er pantsikret på lik linje som opprinnelig lån, og bokføres som langsiktig gjeld i balansen. Innfrielsen trappes ned i takt med ordinære avdrag på resterende fellesgjeld. IN-avtalen kan ikke benyttes dersom borettslaget har inngått avtale om fastrente.

Inntekter

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Disponible midler.

Disponible midler vises i særskilt note. Med disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingsplan:

A. Disponible midler fra foregående årsregnskap.

B. Endring i disponible midler

C. Disponible midler årets regnskap.

Note 1 - Andre driftsinntekter

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Innbetalt fra Byhaugen Vest I	13 149	13 149
Innbetalt fra Byhaugen Vest II	13 149	13 149
Innbetalt fra Byhaugen Vest III	13 149	
01.01.21 IB,Felleslokalet etter overgang til avd.regnskap	0	43 009
Sum	39 447	69 307



Noter 183 Borettslaget Byhaugen Vest III

Note 2 - Styrehonorar, lønn etc.

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Lønn, feriepenger	0	5 000
Styrehonorar	70 000	70 000
Arbeidsgiveravgift	10 716	10 575
Andre ytelser	6 000	0
Sum personalkostnader	86 716	85 575

Bedriften har ingen ansatte og dermed ingen pensjonsforpliktelser.

Note 3 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 4 - Drift og vedlikehold

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
6300 Leie lokale og felleskostnader	13 149	0
6360 Renhold	21 673	45 737
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	511 203	307 254
6630 Reparasjon og vedlikehold uteområde	48 457	143 929
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	16 846	24 399
6730 Honorar for teknisk rådgivning	0	14 438
6780 Løpende drifts- og serviceavtaler	179 876	153 252
6900 Elektronisk kommunikasjon	224	0
Sum	791 428	689 008

Note 5 - Renovering/Vedlikehold

Tekst	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Overflatebehandling - Blokk	0	1 312 044

Noter 183 Borettslaget Byhaugen Vest III



Noter 183 Borettslaget Byhaugen Vest III

Note 6 - Disponible midler

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
<u>DISPONIBLE MIDLER</u>		
Resultat	1 791 425	464 614
Opptak av lån	0	1 500 000
Avdrag på lån	-1 896 417	-1 880 338
Endring disponible midler	-104 993	84 277
Omløpsmidler	1 407 049	1 692 804
Kortsiktig gjeld	548 922	729 684
Disponible midler	858 128	963 121

Noter 183 Borettslaget Byhaugen Vest III



Noter 183 Borettslaget Byhaugen Vest III

Disponible midler pr. avdeling

	Felles	Blokk	Rekke	Felleslokalet
Disponible midler 01.01	963 121	749 770	124 714	88 637
Resultat	1 791 424	974 421	758 415	58 588
Avdrag lån	- 1 896 417	-1 209 381	-687 036	
Opptak lån	0	0	0	
Endring disponible midler	-104 993	-234 960	71 379	58 588
Disponible midler 31.12.	858 128	514 810	196 093	147 225

Note 7 - Varige driftsmidler

	Bygninger	Tomt	Nedgravde avfallscontainer	Dørpumper	Radonbrønn rekkehus
Anskaffelseskost pr.01.01 :	50 990 504	2 104 000	206 250	166 336	474 334
Årets tilgang :	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	50 990 504	2 104 000	206 250	166 336	474 334
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	50 990 504	2 104 000	206 250	166 336	474 334
Anskaffelsesår :	2008	2008	2008	2009	2013
Antatt levetid i år :					

Note 8 - Egenkapital

	Regnskap 31.12.22	Årets resultat	Regnskap 31.12.21
Andelskapital	6 200	0	6 200
Egenkapital	17 860 357	1 791 425	16 068 932
Sum Egenkapital	17 866 557	1 791 425	16 075 132

Noter 183 Borettslaget Byhaugen Vest III



Noter 183 Borettslaget Byhaugen Vest III

Note 9 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DNB Boligkreditt AS	Husbanken	Husbanken	DNB Boligkreditt AS	DNB Bank ASA
Lånenummer:	12137256388	11505394	11505224	12137256361	16364032238
Lånetype:	Annuitet	Annuitet	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2018	2008	2008	2018	2021
Rentesats:	3.75 %	1.729 %	1.729 %	3.75 %	3.75 %
Beregnet innfridd:	30.09.2049	30.09.2025	30.12.2025	30.09.2042	28.12.2050
Opprinnelig lånebeløp:	5 250 000	10 681 024	18 267 340	4 300 000	1 500 000
Lånesaldo 01.01:	5 092 478	2 288 814	3 080 205	4 103 067	1 480 230
Avdrag i perioden:	0	688 554	807 064	0	34 363
Lånesaldo 31.12:	5 092 478	1 600 260	2 273 141	4 103 067	1 445 867
Saldo 5 år frem i tid:	4 824 327	0	0	3 744 356	1 290 404
Andelssaldo 01.01:	0	333 344	1 404 318	0	0
Innbetalt IN i perioden:	0	112 500	0	0	0
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	0	110 982	367 954	0	0
Andelssaldo 31.12:	0	334 862	1 036 364	0	0
Sum pantegjeld for lån:	5 092 478	1 935 122	3 309 505	4 103 067	1 445 867

Pantstillelse.

Av anleggets bokførte gjeld er kr 36 932 995 sikret ved pant.

Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr 31.12.2022 en bokført verdi på kr 53 941 424



Noter 183 Borettslaget Byhaugen Vest III

Avdelingsregnskap

	Blokk	Rekkehus	Felleslokal
Inntekter			
Innbetalt felleskostnader	1 807 140	1 166 832	0
Innbetalt til felles lån - avdrag	1 174 826	686 711	0
Innbetalt til felles lån - renter	32 184	22 924	0
Leieinntekt lokaler	0	0	33 700
Andre driftsinntekter	0	0	39 447
Sum inntekter	3 014 150	1 876 467	73 147
Kostnader			
Styrehonorar, lønn etc.	48 952	30 918	6 846
Forretningsførerhonorar	90 001	56 843	0
Tilleggstjenester forretningsfører	29 388	23 455	1 375
Revisjonshonorar	5 483	3 463	0
Vaktmestertjenester	137 417	86 791	0
Drift og vedlikehold	559 345	229 908	2 175
TV og/eller internett	188 143	118 829	5 451
Forsikringer	182 878	115 503	0
Kommunale avgifter	495 784	258 847	0
Energj/strøm	116 322	31 541	176
Kontingent Boligbyggelag	11 400	7 200	0
Administrasjonskostnader	14 844	9 382	0
Sum kostnader	1 879 957	972 680	16 023
Driftsresultat	1 134 193	903 787	57 124
Finansielle poster			
Renteinntekter	7 779	1 180	1 464
Rentekostnader	167 551	146 552	0
Netto finanskostnader	159 772	145 372	-1 464
Resultat	974 421	758 415	58 588

Noter 183 Borettslaget Byhaugen Vest III



Resultat og balanse med noter for Borettslaget Byhaugen Vest III.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Borettslaget Byhaugen Vest III

Styreleder	Hans Cappelen (sign.)	25.02.2023
Styremedlem	Irene Rag (sign.)	24.02.2023
Styremedlem	Anne Marie Bjørkelund (sign.)	23.02.2023



KPMG AS
Forusparken 2
Postboks 57
4068 Stavanger

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Borettslaget Byhaugen Vest III

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Borettslaget Byhaugen Vest III som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall og disponible midler pr avdeling under note 6 som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bodo	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Strøme	

Pennneo Dokumentnrøkketel: 3Y033-ISTNU-JB13E-GM212-Y38FO-AJTBW



for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i revisjonen og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Stavanger, 26. februar 2023
KPMG AS

Monica Rosnes
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Monica Roth Rosnes

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5997-4-231508

IP: 80.232.xxx.xxx

2023-02-26 13:10:12 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 3Y033-ISYNU-JB13E-GM2I2-Y38FO-AJTBW

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>