



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 953 520 001
Organisasjonsform: Stiftelse
Foretaksnavn: STIFTELSEN UNGBO HAUG
Forretningsadresse: c/o OBOS
Storgaten 20
3126 TØNSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marit Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 037 472	1 038 851
Sum inntekter		1 037 472	1 038 851
Kostnader			
Lønnskostnad		41 600	47 466
Annen driftskostnad		596 673	707 988
Sum kostnader		638 273	755 454
Driftsresultat		399 199	283 397
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 322	1 620
Sum finansinntekter		8 322	1 620
Annen finanskostnad		97 414	75 909
Sum finanskostnader		97 414	75 909
Netto finans		-89 092	-74 289
Ordinært resultat før skattekostnad		310 107	209 108
Ordinært resultat etter skattekostnad		310 107	209 108
Årsresultat		310 107	209 108
Totalresultat		310 107	209 108
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		310 107	209 108
Sum overføringer og disponeringer		310 107	209 108



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		3 266 329	3 266 329
Sum varige driftsmidler		3 266 329	3 266 329
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		3 266 329	3 266 329
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		35 047	35 047
Andre fordringer		173 157	81 567
Sum fordringer		208 204	116 614
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 329 415	1 066 034
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 329 415	1 066 034
Sum omløpsmidler		1 537 618	1 182 648
SUM EIENDELER		4 803 947	4 448 977

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 175 886	1 865 779
Sum opptjent egenkapital		2 175 886	1 865 779
Sum egenkapital		2 375 886	2 065 779
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 262 327	2 338 064
Sum annen langsiktig gjeld		2 262 327	2 338 064
Sum langsiktig gjeld		2 262 327	2 338 064
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		688	429
Leverandørgjeld		92 995	9 134
Skyldige offentlige avgifter			21 090
Annen kortsiktig gjeld		72 051	14 481
Sum kortsiktig gjeld		165 734	45 134
Sum gjeld		2 428 061	2 383 198
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 803 947	4 448 977



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 555082

Enheten

Organisasjonsnummer: 953 520 001
Organisasjonsform: Stiftelse
Foretaksnavn: STIFTELSEN UNGBO HAUG
Forretningsadresse: c/o OBOS
Storgaten 20
3126 TØNSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marit Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2023



Organisasjonsnr: 953 520 001
STIFTELSEN UNGBO HAUG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 037 472	1 038 851
Sum inntekter		1 037 472	1 038 851
Kostnader			
Lønnskostnad		41 600	47 466
Annen driftskostnad		596 673	707 988
Sum kostnader		638 273	755 454
Driftsresultat		399 199	283 397
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 322	1 620
Sum finansinntekter		8 322	1 620
Annen finanskostnad		97 414	75 909
Sum finanskostnader		97 414	75 909
Netto finans		-89 092	-74 289
Ordinært resultat før skattekostnad		310 107	209 108
Ordinært resultat etter skattekostnad		310 107	209 108
Årsresultat		310 107	209 108
Totalresultat		310 107	209 108
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		310 107	209 108
Sum overføringer og disponeringer		310 107	209 108



Organisasjonsnr: 953 520 001
STIFTELSEN UNGBO HAUG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
Sum varige driftsmidler		3 266 329	3 266 329
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		3 266 329	3 266 329
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		35 047	35 047
Andre fordringer		173 157	81 567
Sum fordringer		208 204	116 614
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 329 415	1 066 034
Sum omløpsmidler		1 537 618	1 182 648
SUM EIENDELER		4 803 947	4 448 977
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			



Annen egenkapital	2 175 886	1 865 779
Sum opptjent egenkapital	2 175 886	1 865 779
Sum egenkapital	2 375 886	2 065 779
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 262 327	2 338 064
Sum annen langsiktig gjeld	2 262 327	2 338 064
Sum langsiktig gjeld	2 262 327	2 338 064
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	688	429
Leverandørgjeld	92 995	9 134
Skyldige offentlige avgifter		21 090
Annen kortsiktig gjeld	72 051	14 481
Sum kortsiktig gjeld	165 734	45 134
Sum gjeld	2 428 061	2 383 198
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 803 947	4 448 977



Organisasjonsnr: 953 520 001
STIFTELSEN UNGBO HAUG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets



ÅRSRAPPORT FOR 2022

Tillitsvalgte

Siden forrige ordinære årsmøte har stiftelsens tillitsvalgte vært:

Styret

Leder	Nina Høier	Fossåsveien 24
Styremedlem	Gunstein Sundene	Ferjeodden 4
Styremedlem	Paal Tandberg	Ola Skomakers Vei 5
Varamedlem	Sveinug Møller Bjerke-Amundsen	Lindholmveien 16
Varamedlem	Pål Ese	Østveien 395 A
Varamedlem	Nina Gustavsen	Ormeletveien 106

Kontaktinformasjon

Vibbo

Du kan finne informasjon om boligselskapet og ditt boforhold ved å logge deg inn på [Vibbo.no](https://vibbo.no). Her finner du oversikt over din bolig, felleskostnader og annen nyttig informasjon.

Generelle opplysninger om Stiftelsen Ungbo Haug

Stiftelsen består av 12 leiligheter.

Stiftelsen Ungbo Haug er registrert i Foretaksregisteret i Brønnøysund med organisasjonsnummer 953520001, og ligger i FÆRDER kommune

Stiftelsen Ungbo Haug har ingen ansatte.

Forretningsførsel og revisjon

Forretningsførselen er utført av OBOS Eiendomsforvaltning AS i henhold til kontrakt.

Autorisert regnskapsfører (oppdragsansvarlig) er Tor-Sigve Bjørndal.

Stiftelsens revisor er BDO AS.

Styrets arbeid

- Styret har vedtatt budsjett for 2023. Det har vært pusset opp og leid ut en leilighet.



KOMMENTARER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2022

Styret mener at årsregnskapet gir et riktig bilde av stiftelsens eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Informasjon om stiftelsens forventede økonomiske utvikling er omtalt i årsrapportens punkt om budsjett for 2023.

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2022 er satt opp under denne forutsetning.

Resultat

Årets resultat vises i resultatregnskapet og foreslås ført mot egenkapital. Eventuelt avdrag på langsiktig gjeld (lån) er ikke tatt hensyn til.

Kommentarer til stiftelsens arbeidskapital pr. 31.12.2022.

Arbeidskapitalen vises i balansen ved å trekke kortsiktig gjeld fra omløpsmidler og viser stiftelsens likviditet. Arbeidskapitalen pr. 31.12.2022 var kr



KOMMENTARER TIL BUDSJETT FOR 2023

Til orientering for årsmøtet legger styret fram budsjettet for 2023. Tallene er vist i kolonnen til høyre i resultatregnskapet.

Større vedlikehold

I posten drift og vedlikehold er det beregnet kr 195 100 til normal drift og vedlikehold.

Kommunale avgifter i FÆRDER kommune

Kommunale avgifter i Færder kommune har økt med 35 %.

Energikostnader

Energikostnadene har hatt en betydelig økning det siste året.

Vi forventer at energiprisene vil holde seg høye også i 2023, men antar at strømstøtten videreføres og at mange har fått et mer bevisst forhold til energiforbruk og energisparing. Vi antar dermed at energikostnadene vil ligge på omtrent samme kostnadsnivå som i 2022.

Forsikring

Premieendringen er en følge av indeksjustering på bygninger på 6,8 % fra 1. januar, samt forsikringsselskapets individuelle prisjustering basert på skadehistorikken i Stiftelsen Ungbo Haug.

Lån

Stiftelsen Ungbo Haug har lån i DNB.

Betegnelse	Låne nr.:	Rest hovedstol	Neste terminforfall	Restgjeld	Lånstyre	Rente
DNB01	<u>12134597729</u>	2 229 434,00	30.07.23	222 Terminer	Annuitet, månedlig forfall	3,1% flytende rente

For opplysninger om opprinnelig lånebeløp og restsaldo henvises til note i regnskapet.

Forretningsførerhonorar og medlemskontingent

Forretningsførerhonoraret har økt med 5 %.

I budsjettet har styret tatt hensyn til ovennevnte, samt øvrige prisendringer knyttet til produkter og tjenester stiftelsen kjøper. Dette danner grunnlaget for foreløpig fastsettelse av felleskostnader for 2023.

Budsjettet er basert på uendrede felleskostnader for året 2023.

For øvrig vises til de enkelte tallene i budsjettet.



BDO AS
Ramdalveien 6
Postboks 269 Sentrum
3101 Tønsberg

Uavhengig revisors beretning

Til styret i Stiftelsen Ungbo Haug

Uttalelse om årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Stiftelsen Ungbo Haug.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av stiftelsens finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dens resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av stiftelsen i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til stiftelsens evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan



forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om forvaltning

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at stiftelsen er forvaltet i samsvar med lov, stiftelsens formål og vedtektene for øvrig.

BDO AS

Jarle Haukvik
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: Q2246-NHT1BU-242AN-LJEKW-2XIU-3HT00



STIFTELSEN UNGBO HAUG
ORG.NR. 953 520 001, KUNDENR. 3347

RESULTATREGNSKAP

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
DRIFTSINNEKTER:					
Innkrevde felleskostnader	2	1 037 472	1 003 742	1 031 000	0
Andre inntekter		0	35 109	0	0
SUM DRIFTSINNEKTER		1 037 472	1 038 851	1 031 000	0
DRIFTSKOSTNADER:					
Personalkostnader		0	-5 866	-5 866	0
Styrehonorar	3	-41 600	-41 600	-41 600	0
Revisjonshonorar	4	-5 123	-4 700	-4 600	0
Forretningsførerhonorar		-106 360	-103 765	-106 359	0
Konsulenthonorar	5	-57 629	-135 059	-38 000	0
Drift og vedlikehold	6	-76 532	-199 400	-145 100	0
Forsikringer		-34 890	-31 244	-32 495	0
Kommunale avgifter	7	-127 776	-126 541	-136 000	0
Energi/fyring		-14 183	-4 861	-6 600	0
TV-anlegg/bredbånd		-83 427	-79 803	-82 197	0
Andre driftskostnader	8	-90 754	-22 616	-8 000	0
SUM DRIFTSKOSTNADER		-638 273	-755 454	-606 817	0
DRIFTSRESULTAT		399 199	283 397	424 183	0
FINANSINNEKTER/-KOSTNADER:					
Finansinntekter	9	8 322	1 620	0	0
Finanskostnader	10	-97 414	-75 909	-72 000	0
RES. FINANSINNT./-KOSTNADER		-89 092	-74 289	-72 000	0
ÅRSRESULTAT		310 107	209 108	352 183	0
Overføringer:					
Til opptjent egenkapital		310 107	209 108		



STIFTELSEN UNGBO HAUG
ORG.NR. 953 520 001, KUNDENR. 3347

BALANSE

	Note	2022	2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Bygninger	11	3 252 829	3 252 829
Tomt		13 500	13 500
SUM ANLEGGSMIDLER		3 266 329	3 266 329
OMLØPSMIDLER			
Restanser på felleskostnader		166 115	74 619
Kundefordringer		35 047	35 047
Forskuddsbetalte kostnader		7 042	6 948
Driftskonto OBOS-banken		241 667	520 244
Skattetrekkkonto OBOS-banken		0	15 224
Sparekonto OBOS-banken		1 087 747	530 566
SUM OMLØPSMIDLER		1 537 618	1 182 648
SUM EIENDELER		4 803 947	4 448 977
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital 0 * 0		200 000	200 000
Opptjent egenkapital		2 175 886	1 865 779
SUM EGENKAPITAL		2 375 886	2 065 779
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Pante- og gjeldsbrevlån	12	2 262 327	2 338 064
SUM LANGSIKTIG GJELD		2 262 327	2 338 064
KORTSIKTIG GJELD			
Forskuddsbetalte felleskostnader		30 451	13 923
Leverandørgjeld		92 995	9 134
Skyldige offentlige avgifter		0	21 090
Påløpte renter		688	429
Annen kortsiktig gjeld	13	41 600	558
SUM KORTSIKTIG GJELD		165 734	45 134
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 803 947	4 448 977
Pantstillelse		2 400 000	2 400 000



Garantiansvar 0 0

Færder, 22.05.2023
Styret i Stiftelsen Ungbo Haug

Nina Høier/s/

Gunstein Sundene/s/

Paal Tandberg/s/

NOTE: 1

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

INNTEKTER

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

ANSATTE

Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er derav ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Det har heller ikke vært utbetalt styrehonorar.

NOTE: 2

INNKREVDE FELLESKOSTNADER

Husleie 1 057 365

SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER 1 057 365

REDUKSJON GRUNNET TOMME LEIEFORHOLD

Husleie -19 893

SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER 1 037 472

NOTE: 3

STYREHONORAR

Honorar til styret gjelder for perioden 2021/2022, og er på kr 41 600.

**NOTE: 4****REVISJONSHONORAR**

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 5 123.

NOTE: 5**KONSULENTHONORAR**

OBOS Prosjekt AS	-32 878
Tilleggstjenester, OBOS Eiendomsforvaltning AS	-24 751
SUM KONSULENTHONORAR	-57 629

NOTE: 6**DRIFT OG VEDLIKEHOLD**

Drift/vedlikehold bygninger	-7 101
Drift/vedlikehold VVS	-28 343
Drift/vedlikehold utvendig anlegg	-38 875
Drift/vedlikehold brannsikring	-2 213
SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD	-76 532

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

NOTE: 7**KOMMUNALE AVGIFTER**

Kommunale avgifter	-127 776
SUM KOMMUNALE AVGIFTER	-127 776

NOTE: 8**ANDRE DRIFTSKOSTNADER**

Skadedyrarbeid/soppkontroll	-2 000
Vaktmestertjenester	-60 200
Renhold ved firmaer	-4 688
Snørydding	-10 375
Andre fremmede tjenester	-10 751
Bank- og kortgebyr	-2 739
SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER	-90 754

NOTE: 9**FINANSINTEKTER**

Renter av driftskonto i OBOS-banken	784
Renter av sparekonto i OBOS-banken	6 181
Renter av for sent innbetalte felleskostnader	1 357
SUM FINANSINTEKTER	8 322

NOTE: 10**FINANSKOSTNADER**

Renter og gebyr på lån i DNB	-97 414
------------------------------	---------



SUM FINANSKOSTNADER **-97 414**

NOTE: 11**BYGNINGER**

Kostpris/bokført verdi 1991	7 324 882
Salg av leiligheter 2010	-2 929 953
Tomt utskilt i regnskapet	-13 500
Avskrevet tidligere år	-1 128 600

SUM BYGNINGER **3 252 829**

Bygningene er ikke avskrevet. Styret har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jf. noten om drift og vedlikehold.

NOTE: 12**PANTE- OG GJELDSBREVLÅN**

Den Norske Bank ASA

Lånet er et annuitetslån med flytende rente.

Rentesatsen pr. 31.12.22 var 3,10 %. Løpetiden er 24 år.

Opprinnelig 2017	-2 400 000
Nedbetalt tidligere	61 936
Nedbetalt i år	75 737

-2 262 327

SUM PANTE- OG GJELDSBREVLÅN **-2 262 327**

NOTE: 13**ANNEN KORTSIKTIG GJELD**

Styrehonorar avsatt 2022 (utbetalt i 2023)	-41 600
--	---------

SUM ANNEN KORTSIKTIG GJELD **-41 600**



Annen informasjon om stiftelsen

Forsikring

Stiftelsens eiendommer er forsikret i IF SKADEFORSIKRING(35704) med polisenummer 561617. Forsikringen dekker bygningene og fellesareal. Forsikringen dekker også veggfast utstyr, bygningsmessige tilleggsinnretninger og forbedringer i den enkelte bolig. Oppstår det skade i leiligheten, skal leietaker sørge for å begrense skadeomfanget mest mulig og prøve å kartlegge årsaken til skaden. Skaden meldes til forsikringsavdelingen i OBOS Eiendomsforvaltning AS på telefon 22868398, eller e-post forsikring@obos.no. Forsikringsavdelingen melder skaden til forsikringsselskapet, bestiller om ønskelig håndverker for reparasjon og sørger for at kostnader knyttet til skaden blir refundert eller betalt av forsikringsselskapet.

Selv om stiftelsens forsikring brukes, kan leietaker belastes hele eller deler av egenandelen dersom forholdet ligger innenfor leietakers ansvar.

Den enkelte leietaker må selv sørge for å ha hjemforsikring som dekker innbo og løsøre.

Større vedlikehold og rehabilitering

2021 - 2021	Maling av impregnert på inng.part balkon	Maling av alt av impregnert materiell på inngangspartier og balkonger
2016 - 2016	Oml tak, omkl fasade, utskift vindu/dør	Utskifting av takstein, omkledding og etterisolering av tak samt utskifting av vinduer og dører. For flere detaljer se T:\OBOS Vestfold\Boligselskaper\3347 Ungbo Haug\Rehabilitering\2016
2015 - 2015	Nytt avfallshus	
2011 - 2011	Opp-pussing bad/kjøkken 3 B	For flere detaljer se T:\OBOS Vestfold\Boligselskaper\3347 Ungbo Haug\Rehabilitering\2011
2011 - 2013	Innvendig renovering	Alle leiligheter renovert innvendig i perioden
2010 - 2010	Malerarbeider utvendig	
2009 - 2009	Utskift inng.reposer og balkonger	For flere detaljer se T:\OBOS Vestfold\Boligselskaper\3347 Ungbo Haug\Rehabilitering\2009
2008 - 2008	Rehab bad 11 a	Opp-pussing bad leil 11 A For flere detaljer se T:\OBOS Vestfold\Boligselskaper\3347 Ungbo Haug\Rehabilitering\2008
2005 - 2005	Dreneringsarbeider	Drenering Smed Larsensvei 3-5 For flere detaljer se T:\OBOS Vestfold\Boligselskaper\3347 Ungbo Haug\Rehabilitering\2005