



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 859 823
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HABORNVEIEN 53A AS
Forretningsadresse: c/o Lafinto AS
Vallehellene 11
1664 ROLVSØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torfinn Lundblad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 663 685	
Sum inntekter		3 663 685	
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 284 270	
Annen driftskostnad		336 819	200
Sum kostnader		1 621 089	200
Driftsresultat		2 042 596	-200
Netto finans			
Annen rentekostnad		1 589 480	
Annen finanskostnad		378 000	
Sum finanskostnader		1 967 480	
Netto finans		-1 967 480	
Ordinært resultat før skattekostnad		75 115	-200
Skattekostnad	2, 3	15 256	
Ordinært resultat etter skattekostnad		59 860	-200
Årsresultat	4	59 859	-200
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		200	-200
Annen egenkapital		59 659	
Sum overføringer og disponeringer		59 859	-200



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	60 216 900	
Sum varige driftsmidler		60 216 900	
Sum anleggsmidler		60 216 900	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	5	206 885	
Sum fordringer		206 885	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 010 815	24 230
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 010 815	24 230
Sum omløpsmidler		3 217 700	24 230
SUM EIENDELER		63 434 600	24 230
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (30 000 aksjer à kr 1,00)	6, 7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		59 659	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Udekket tap			200
Sum opptjent egenkapital		59 659	-200
Sum egenkapital	4	84 089	24 230
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2, 3	15 256	
Sum avsetninger for forpliktelser		15 256	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	36 000 000	
Øvrig langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		36 000 000	
Sum langsiktig gjeld		36 015 256	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		312 935	
Skyldige offentlige avgifter		48 917	
Kortsiktig konserngjeld	9	26 500 000	
Annen kortsiktig gjeld		473 403	
Sum kortsiktig gjeld		27 335 254	
Sum gjeld		63 350 510	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		63 434 600	24 230



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 385053

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 859 823
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HABORNVEIEN 53A AS
Forretningsadresse: Uranienborg terrasse 9
0351 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torfinn Lundblad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.05.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 927 859 823
HABORNVEIEN 53A AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 663 685	
Sum inntekter		3 663 685	
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1	1 284 270	
Annen driftskostnad		336 819	200
Sum kostnader		1 621 089	200
Driftsresultat		2 042 596	-200
Annen rentekostnad			
		1 589 480	
Annen finanskostnad			
		378 000	
Sum finanskostnader		1 967 480	
Netto finans		-1 967 480	
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	2, 3	75 115	-200
		15 256	
Ordinært resultat etter skattekostnad		59 860	-200
Årsresultat	4	59 859	-200
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			
		200	-200
Annen egenkapital			
		59 659	
Sum overføringer og disponeringer		59 859	-200



Organisasjonsnr: 927 859 823
HABORNVEIEN 53A AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom 1
Sum varige driftsmidler

60 216 900
60 216 900

Sum anleggsmidler

60 216 900

0

Omløpsmidler Varer

Fordringer
Andre fordringer 5
Sum fordringer

206 885
206 885

Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

3 010 815
3 010 815

24 230
24 230

Sum omløpsmidler

3 217 700

24 230

SUM EIENDELER

63 434 600

24 230

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (30 000
aksjer à kr 1,00) 6, 7
Annen innskutt egenkapital
Sum innskutt egenkapital

30 000
-5 570
24 430

30 000
-5 570
24 430

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital
Udekket tap
Sum opptjent egenkapital

59 659
59 659

200
-200

Sum egenkapital

4

84 089

24 230

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	2, 3	15 256	
Sum avsetninger for forpliktelseser		15 256	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	36 000 000	
Øvrig langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		36 000 000	
Sum langsiktig gjeld		36 015 256	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		312 935	
Skyldige offentlige avgifter		48 917	
Kortsiktig konserngjeld	9	26 500 000	
Annen kortsiktig gjeld		473 403	
Sum kortsiktig gjeld		27 335 254	
Sum gjeld		63 350 510	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		63 434 600	24 230



Organisasjonsnr: 927 859 823
HABORNVEIEN 53A AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp
-----	-------

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Tilgang i året	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
----------------	---------------------	---------------------



61501170.00

Anskaffelseskost 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
61501170.00

Samlede av-/nedskrivn. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
-1284270.00

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
60216900.00

Årets av-/nedskrivn. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
-1284270.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Forretningsbygg og tekniske installasjoner avskrives lineært regnskapsmessig med 2-5% årlig med levetid hhv. 50 og 20 år.

Note

9

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investeringsregnskap

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Kortsiktig gjeld

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets



26500000.00

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

Pantstillelse Beløp

Garantier Beløp

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Selskapet inngår i konsern med Frip Holding AS som konsernspiss. Konsernspissen følger også regnskapslovens regler for små foretak. Konsernmellomværende er ikke renteberegnet pga oppstartsår, samt det faktum at gjelden forfaller til oppgjør pr.01.04.2023. Det vises til egen note 10 - Hendelser etter balansedagen.

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

8

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
36000000.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
60216900.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Ingen del av gjelden forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt.

Note

5

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak



Se eventuelle andre vedlegg.



Til generalforsamlingen i Habornveien 53a AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Habornveien 53a AS som viser et overskudd på kr 59 859. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Presisering

Andre forhold

Avlagt årsregnskap for foregående periode er ikke revidert og sammenligningstallene er dermed ikke revidert. Dette forholdet har ingen betydning for vår konklusjon om årsregnskapet.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Moss Revisjonskontor AS
Godkjent revisjonsbyrå/aut. regnskapsførerselskap
Org.nr. 982 227 249 MVA Foretaksregisteret
Bankkonto 1503.03.06098
post@mossrevisjon.no
www.mossrevisjon.no

Postadresse: Postboks 260, 1502 Moss
Besøksadresse: Fossen 20, 1530 Moss
Telefon: 69 24 79 50

Rune Madsen: 99 43 78 82/rune@mossrevisjon.no
Iren Juliussen: 93 09 14 49/iren@mossrevisjon.no



Side 1 av 2
Medlem av

Den norske Revisorforening



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Moss, 27.04.2023

Moss Revisjonskontor AS



Rune Madsen
Statsautorisert revisor



Noter 2022 HABORNVEIEN 53A AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Note 1 - Anleggsmidler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2022	0
Tilgang i året	61 501 170
Anskaffelseskost 31.12.2022	61 501 170
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger 31.12.2022	(1 284 270)
Balanseført verdi 31.12.2022	60 216 900
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	(1 284 270)

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Forretningsbygg og tekniske installasjoner avskrives lineært regnskapsmessig med 2-5% årlig med levetid hhv. 50 og 20 år.

Note 2 - Skatt



	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	75 115	
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(1 797 996)	
Årets skattegrunnlag	(1 722 881)	0
+/- Endring i utsatt skatt	15 256	
Skattekostnad i resultatregnskapet	15 256	0
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 3 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Anleggsmidler	0	1 797 996	(1 797 996)
Skattemessig fremførbart underskudd	(5 770)	(1 728 651)	1 722 881
Netto forskjeller	(5 770)	69 345	(75 115)
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	5 770	0	5 770
Sum midlertidige forskjeller	0	69 345	(69 345)
Utsatt skatt 31.12.22. basert på 22%	0	15 256	(15 256)

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Annen EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2022	30 000	(5 570)		(200)	24 230
Årets resultat			59 659	200	59 859
Egenkapital 31.12.2022	30 000	(5 570)	59 659	0	84 089

Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	30 000	1,00	30 000,00
Sum	30 000		30 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
FREDRIKSTAD INNOVASJONSPARK AS	22 500	75,00%	Ordinære aksjer
ROAR STEN EDVARSEN EIENDOM AS	7 500	25,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	30 000	100,00%	

Note 7 - Hendelse etter balansedagen

Selskapet er besluttet overdratt til nye eiere pr.01.04.23 med refinansiering av gjeld pr.31.12.22.

Note 8 - Gjeld

	Beløp
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	36 000 000
Balansført verdi av de pantsatte eiendeler	60 216 900

**Mer om gjeld**

Ingen del av gjelden forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt.

Note 9 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

	2022	2021
Kortsiktig gjeld		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	26 500 000	

Mer om datterselskap / tilknyttet selskap

Selskapet inngår i konsern med Frip Holding AS som konsernspiss. Konsernspissen følger også regnskapslovens regler for små foretak. Konsernmellomværende er ikke renteberegnet pga oppstartsår, samt det faktum at gjelden forfaller til oppgjør pr.01.04.2023. Det vises til egen note 10 - Hendelser etter balansedagen.

Note 10 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.