



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 677 927
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET GIMLEVEIEN 30-40
Forretningsadresse: Gimleveien 30
4630 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Løyning
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	3 092 105	2 960 182
Sum inntekter		3 092 105	2 960 182
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	121 437	92 912
Annen driftskostnad	2,5,6,7	3 083 703	2 900 267
Sum kostnader		3 205 140	2 993 179
Driftsresultat		-113 034	-32 996
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		391	180
Sum finansinntekter		391	180
Netto finans		391	180
Ordinært resultat før skattekostnad		-112 644	-32 817
Ordinært resultat etter skattekostnad		-112 644	-32 817
Årsresultat	8	-112 643	-32 816
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	9	112 643	32 816
Sum overføringer og disponeringer		112 643	32 816



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		221 602	367 863
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		408 249	408 879
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		408 249	408 879
Sum omløpsmidler	8	629 851	776 742
SUM EIENDELER		629 851	776 742
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		328 257	440 900
Sum egenkapital	9	328 257	440 900
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		285 450	131 195
Skyldige offentlige avgifter		201	202



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen kortsiktig gjeld		15 943	204 445
Sum kortsiktig gjeld	8	301 594	335 842
Sum gjeld		301 594	335 842
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		629 851	776 742



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 515397

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 677 927
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET GIMLEVEIEN 30-40
Forretningsadresse: Gimleveien 30
4630 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Løyning
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2023



Organisasjonsnr: 913 677 927
SAMEIET GIMLEVEIEN 30-40

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	3 092 105	2 960 182
Sum inntekter		3 092 105	2 960 182
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	121 437	92 912
Annen driftskostnad	2,5,6,7	3 083 703	2 900 267
Sum kostnader		3 205 140	2 993 179
Driftsresultat		-113 034	-32 996
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		391	180
Sum finansinntekter		391	180
Netto finans		391	180
Ordinært resultat før skattekostnad		-112 644	-32 817
Ordinært resultat etter skattekostnad		-112 644	-32 817
Årsresultat	8	-112 643	-32 816
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	9	112 643	32 816
Sum overføringer og disponeringer		112 643	32 816



Organisasjonsnr: 913 677 927
SAMEIET GIMLEVEIEN 30-40

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		221 602	367 863
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		408 249	408 879
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		408 249	408 879
Sum omløpsmidler	8	629 851	776 742
SUM EIENDELER		629 851	776 742
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		328 257	440 900
Sum egenkapital	9	328 257	440 900
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		285 450	131 195
Skyldige offentlige avgifter		201	202
Annen kortsiktig gjeld		15 943	204 445
Sum kortsiktig gjeld	8	301 594	335 842
Sum gjeld		301 594	335 842
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		629 851	776 742



Organisasjonsnr: 913 677 927
SAMEIET GIMLEVEIEN 30-40

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
4

Antall årsverk i regnskapsåret
0.50

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatrapport klient 162 SAMEIET GIMLEVEIEN 30-40

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Inntekter					
Inndekning av felleskostnader		2 004 810	1 795 278	1 921 250	2 339 050
Innbetalt kabel TV/Internett		376 584	411 264	411 250	325 000
Inntekt garasjer		134 880	121 080	129 400	149 000
Oppvarming		572 431	631 970	468 000	760 000
Andre driftsinntekter	1	3 400	590	0	0
Sum inntekter		3 092 105	2 960 182	2 929 900	3 573 050
Driftskostnader					
Revisjonshonorar	2	11 125	10 375	11 000	12 000
Styrehonorar	3	95 000	70 000	95 000	95 000
Forretningsførerhonorar		100 654	90 788	95 000	98 000
Vaktmestertjenester		165 656	175 880	200 000	125 000
Lønn	4	11 430	11 430	11 200	18 288
Arbeidsgiveravgift/ sos. kost.	4	15 007	11 482	14 805	15 974
Vedlikehold/serviceavtaler	5	584 291	416 571	529 000	614 000
Kabel-tv/Internett		357 973	403 023	411 250	325 000
Forsikring		147 162	129 106	133 000	155 000
Kommunale avgifter		582 865	615 373	590 000	630 000
Strøm		197 176	179 686	150 000	200 000
Oppvarming	6	830 248	789 503	600 000	950 000
Renhold, fellesareal		66 323	47 385	25 000	205 000
Verktøy, driftsmatriell, inventar		2 652	5 465	5 000	5 000
Andre driftsutgifter	7	37 578	37 112	39 500	42 600
Sum driftskostnader		3 205 139	2 993 178	2 909 755	3 490 862
Driftsresultat		-113 034	-32 996	20 145	82 188
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		391	180	0	0
Resultat av finansinntekt- og kostnad		391	180	0	0
Årsresultat	8	-112 643	-32 816	20 145	82 188
Disponering av resultat					
Overføring til opptjent egenkapital	9	112 643	32 816	20 145	82 188
Sum disponering av resultat		112 643	32 816	20 145	82 188

SAMEIET GIMLEVEIEN 30-40



Balanserapport klient 162 SAMEIET GIMLEVEIEN 30-40

	Note	Beholdning pr. 31.12.22	Beholdning pr. 01.01.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		221 567	223 492
Til gode av forretningsfører		0	140
Andre fordringer		35	144 231
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		408 249	408 879
Sum omløpsmidler	8	629 851	776 742
SUM EIENDELER		629 851	776 742

SAMEIET GIMLEVEIEN 30-40



Balanserapport klient 162 SAMEIET GIMLEVEIEN 30-40

	Note	Beholdning pr. 31.12.22	Beholdning pr. 01.01.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital		440 900	440 900
Årets resultat		-112 643	0
Sum egenkapital	9	328 257	440 900
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		10 463	15 600
Gjeld til forretningsfører		4 050	105
Leverandørgjeld		285 450	131 195
Skyldig off. myndigheter		201	202
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		1 430	1 430
Annen kortsiktig gjeld		0	187 310
Sum kortsiktig gjeld	8	301 594	335 842
Sum gjeld		301 594	335 842
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		629 851	776 742

Sted: _____, dato: _____

Lars Erik Ruethemann
Styreleder

Arne Sævig
Styremedlem

Iselin Kanestrøm
Styremedlem

Leif Haukom
Styremedlem

SAMEIET GIMLEVEIEN 30-40



Noter 2022

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk. Unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Inntekter

Inntekter inntektsføres etter hvert som de er opptjent.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede. Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Note 1 - Andre driftsinntekter

Andre Inntekter er kompensasjon fra Telenor ifm bortfall av TV2 kanaler i desember 2021.

Note 2 - Revisjonshonorar

	2022	2021
6700 REVISJON	11 125	10 375
Sum	11 125	10 375

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon. Beløp er inkl.mva.

Note 3 - Styrehonorar

	2022	2021
5330 STYREHONORAR	95 000	70 000
Sum	95 000	70 000



Noter 2022

Note 4 - Personalkostnader

	2022	2021
5000 LØNN	10 000	10 000
5150 OPPTJENTE FERIEPENGER	1 430	1 430
5400 ARBEIDSGIVERAVGIFT	14 805	11 280
5401 ARB.G.AVG.OPPARB.FERIEPENGER	202	202
Sum	26 437	22 912

Sameiet har gjennom året hatt en bemanning som tilsvarende mindre enn ett årsverk.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det har ikke vært utbetalt lønn til styremedlemmer ut over styrehonorar.

Note 5 - Vedlikehold

	2022	2021
6600 DIV. VEDLIKEHOLD BYGG	31 312	22 719
6601 VEDLIKEHOLD GARASJE	38 359	8 433
6603 VEDLIKEHOLD VVS	55 253	35 000
6604 VEDLIKEHOLD ELEKTRO	63 162	75 209
6605 VEDLIKEHOLD UTV.ANLEGG	66 904	46 699
6608 SERVICE/VEDLIKEHOLD HEIS	179 837	96 106
6616 SERVICE/VEDLIKEHOLD BRANNSIKRING/ALARMER	77 313	62 187
6618 VEDLIKEHOLD FYRING	75 986	56 139
6629 SERVICE/VEDLIKEHOLD VENTILASJON	-3 835	6 768
6630 BRØYTING	0	7 313
Sum	584 291	416 571

Note 6 - Oppvarming

Årsregnskapet viser bruttoførte kostnader og inntekter i resultatregnskapet, dvs kostnaden som er ført i resultatregnskapet er den reelle kostnad til kraftleverandør og inntekt som kommer frem i resultatregnskap er avregning foretatt mot den enkelte beboer. Forskjellen er varmetap, og for 2022 utgjør dette kr. 257.817 som i prosent tilsvarende 31 %. Som er noe over normalen for denne type anlegg.

Note 7 - Andre driftsutgifter

	2022	2021
6390 KOSTNADER FELLESAREALER INNV.	20 382	24 552
7710 KOSTNADER VEDR.STYRET	5 000	6 250
7720 GENERALFORSAMLING	1 500	1 813
7770 BANKOMKOSTNINGER	4 845	4 497
7793 KOSTNADER VELFERD	5 852	0
Sum	37 578	37 112

SAMEIET GIMLEVEIEN 30-40



Noter 2022

Note 8 - Disponible midler

	2022	2021
A. Disponible midler IB	440 900	473 716
Årets resultat	-112 643	-32 816
B. Årets endringer i disponible midler	-112 643	-32 816
C. Disponible midler UB	328 257	440 900
Omløpsmidler	629 851	776 742
- Kortsiktig gjeld	301 594	335 842
Disponible midler 31.12	328 257	440 900

Note 9 - Egenkapital

	2022	2021
Annen egenkapital 01.01	440 900	473 716
Årets resultat	-112 643	-32 816
Sum egenkapital 31.12	328 257	440 900



Resultat og balanse med noter for SAMEIET GIMLEVEIEN 30-40.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For SAMEIET GIMLEVEIEN 30-40

Styreleder	Lars Erik Ruethemann (sign.)	07.03.2023
Styremedlem	Arne Sævig (sign.)	07.03.2023
Styremedlem	Leif Haukom (sign.)	07.03.2023
Styremedlem	Iselin Kanestrøm (sign.)	07.03.2023



Til årsmøtet i Sameiet Gimleveien 30-40

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sameiet Gimleveien 30-40 som består av balanserapport per 31. desember 2022, resultatrapport for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

PricewaterhouseCoopers AS, Gravane 26, Postboks 447, NO-4664 Kristiansand
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Kristiansand, 9. mars 2023
PricewaterhouseCoopers AS

Reidar Henriksen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

162 Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Henriksen, Reidar	BANKID	2023-03-09 11:05

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.