



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 986 898 484  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SØNDRE INVEST AS  
Forretningsadresse: Bynesveien 9  
7018 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Gartland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.04.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		3 277 357	3 142 564
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 277 357</b>	<b>3 142 564</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	2	300 680	300 680
Annen driftskostnad	3	892 006	953 195
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 192 686</b>	<b>1 253 875</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 084 671</b>	<b>1 888 689</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		101 272	
Annen finansinntekt		9 828	80 590
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>111 100</b>	<b>80 590</b>
Annen finanskostnad			213
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>213</b>
<b>Netto finans</b>		<b>111 100</b>	<b>80 377</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 195 771</b>	<b>1 969 066</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	483 070	433 194
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 712 701</b>	<b>1 535 872</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 712 701</b>	<b>1 535 872</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	5	1 768 883	1 580 621
Overføringer annen egenkapital	5	-56 182	-44 749
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 712 701</b>	<b>1 535 872</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	8 652 820	8 953 500
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 652 820</b>	<b>8 953 500</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 652 820</b>	<b>8 953 500</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	6	2 126 717	1 671 677
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 126 717</b>	<b>1 671 677</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>121 481</b>	<b>120 289</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 248 198</b>	<b>1 791 966</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 901 018</b>	<b>10 745 466</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 7	200 000	200 000
Overkurs	5	5 660 000	5 660 000
Annen innskutt egenkapital	5	1 436 800	1 436 800
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>7 296 800</b>	<b>7 296 800</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	704 864	761 046



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>704 864</b>	<b>761 046</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>8 001 664</b>	<b>8 057 846</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	407 914	423 760
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>407 914</b>	<b>423 760</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>407 914</b>	<b>423 760</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	6	132 008	104 262
Skyldige offentlige avgifter		779	44 490
Annen kortsiktig gjeld	6	2 358 653	2 115 108
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 491 440</b>	<b>2 263 860</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 899 354</b>	<b>2 687 620</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 901 018</b>	<b>10 745 466</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 326314

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 986 898 484  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SØNDRE INVEST AS  
Forretningsadresse: Bynesveien 9  
7018 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Gartland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.03.2025



Organisasjonsnr: 986 898 484  
SØNDRE INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		3 277 357	3 142 564
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 277 357</b>	<b>3 142 564</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	2	300 680	300 680
Annen driftskostnad	3	892 006	953 195
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 192 686</b>	<b>1 253 875</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 084 671</b>	<b>1 888 689</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		101 272	
Annen finansinntekt		9 828	80 590
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>111 100</b>	<b>80 590</b>
Annen finanskostnad			213
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>213</b>
<b>Netto finans</b>		<b>111 100</b>	<b>80 377</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	483 070	433 194
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 712 701</b>	<b>1 535 872</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 712 701</b>	<b>1 535 872</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	5	1 768 883	1 580 621
Overføringer annen egenkapital	5	-56 182	-44 749
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 712 701</b>	<b>1 535 872</b>



Organisasjonsnr: 986 898 484  
SØNDRE INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom

2

8 652 820

8 953 500

Sum varige driftsmidler

8 652 820

8 953 500

Sum anleggsmidler

8 652 820

8 953 500

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre fordringer

6

2 126 717

1 671 677

Sum fordringer

2 126 717

1 671 677

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

121 481

120 289

Sum omløpsmidler

2 248 198

1 791 966

SUM EIENDELER

10 901 018

10 745 466

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

5, 7

200 000

200 000

Overkurs

5

5 660 000

5 660 000

Annen innskutt egenkapital

5

1 436 800

1 436 800

Sum innskutt egenkapital

7 296 800

7 296 800

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

5

704 864

761 046

Sum opptjent egenkapital

704 864

761 046

Sum egenkapital

8 001 664

8 057 846

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt

4

407 914

423 760

Sum avsetninger for  
forpliktelser

407 914

423 760



<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>407 914</b>	<b>423 760</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	6 132 008	104 262
Skyldige offentlige avgifter	779	44 490
Annen kortsiktig gjeld	6 2 358 653	2 115 108
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>2 491 440</b>	<b>2 263 860</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>2 899 354</b>	<b>2 687 620</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>10 901 018</b>	<b>10 745 466</b>



Organisasjonsnr: 986 898 484  
SØNDRE INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
7

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	2000.00	200000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Norinvest AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note

#### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



## Søndre Invest AS

---

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Salgsinntekter*

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

#### Note 2 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2024	15 034 000	15 034 000
Anskaffelseskost 31.12.2024	15 034 000	15 034 000

---



## Søndre Invest AS

### Noter til regnskapet for 2024

Akk.avskrivning 31.12.2024	-6 381 180	-6 381 180
Balanseført pr. 31.12.2024	8 652 820	8 652 820
Årets avskrivninger	300 680	300 680
Økonomisk levetid	50	
Avskrivningsplan	Lineær	

### Note 3 - Annen driftskostnad

Det er ikke ytt godtgjørelse til styret eller daglig leder.  
Selskapet har ingen ansatte, og har derfor ikke plikt til obligatorisk tjenstepensjon.  
Selskapet har ingen bundne midler.

Selskapet har ikke bokført kostnader til revisjon.

### Note 4 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Betalbar skatt	498 916	445 816
Endring utsatt skatt	-15 846	-12 622
Årets totale skattekostnad	<u>483 070</u>	<u>433 194</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	2 195 771	1 969 066
Endring i midlertidige forskjeller	72 028	57 371
Alminnelig inntekt	2 267 799	2 026 437
Ytet konsernbidrag	-2 267 799	-2 026 437
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>	<u>0</u>
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Driftsmidler inkl goodwill	1 854 156	1 926 184
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>1 854 156</u>	<u>1 926 184</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	407 914	423 760

### Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2024	200 000	5 660 000	1 436 800	761 045	8 057 845
Årsresultat	0	0	0	1 712 701	1 712 701
Avgitt konsernbidrag	0	0	0	-1 768 883	-1 768 883
Egenkapital 31.12.2024	<u>200 000</u>	<u>5 660 000</u>	<u>1 436 800</u>	<u>704 863</u>	<u>8 001 663</u>



## Søndre Invest AS

---

### Noter til regnskapet for 2024

Selskapet har 100 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Norinvest AS, representert ved styreleder	100

### Note 6 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Selskapet har følgende mellomværende med konsernselskap:

<i>Fordringer</i>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Norinvest AS	-2 267 799	-2 026 437

Selskapet er datterselskap av Norinvest AS. Selskapet inngår i konsernregnskapet til Norinvest AS. Konsernregnskapet kan fås utlevert hos Norinvest AS, Byenesveien 9, 7018 Trondheim.

### Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Balansført</b>
Ordinære aksjer	100	2 000	200 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	<b>Ordinære aksjer</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Norinvest AS	100	100 %	100 %