



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 183 864  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ELEKT EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Grindalsvegen 3  
2406 ELVERUM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Rune Hellebekken  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		7 790 013	
<b>Sum inntekter</b>		<b>7 790 013</b>	
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		5 448 531	
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	35 186	3 653
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 483 717</b>	<b>3 653</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 306 296</b>	<b>-3 653</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			7
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>7</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		142 993	24 197
Annen rentekostnad		108 406	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>251 399</b>	<b>24 197</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-251 399</b>	<b>-24 190</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 054 898</b>	<b>-27 843</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	445 952	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 608 946</b>	<b>-27 843</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>1 608 946</b>	<b>-27 843</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 608 946</b>	<b>-27 843</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 608 946</b>	<b>-27 843</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		27 843	-27 832
Avsatt til annen egenkapital		1 581 103	



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Overført fra annen egenkapital			-12
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 608 946</b>	<b>-27 843</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	5	<b>8 589 287</b>	<b>3 760 428</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		4 290 013	
Andre kortsiktige fordringer		4 858	
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 294 871</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		40 290	36 276
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>40 290</b>	<b>36 276</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>12 924 448</b>	<b>3 796 705</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 924 448</b>	<b>3 796 705</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	3		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 581 114	
Udekket tap			27 832



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 581 114</b>	<b>-27 832</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>1 611 114</b>	<b>2 168</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 000 000	
Langsiktig konserngjeld	6	2 935 536	1 624 197
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 935 536</b>	<b>1 624 197</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 935 536</b>	<b>1 624 197</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 777 555	2 170 336
Betalbar skatt	2	445 952	3
Annen kortsiktig gjeld		154 290	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 377 798</b>	<b>2 170 339</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 313 334</b>	<b>3 794 536</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 924 448</b>	<b>3 796 705</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 413164

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 183 864  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ELEKT EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Grindalsvegen 3  
2406 ELVERUM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Rune Hellebekken  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.06.2022



Organisasjonsnr: 922 183 864  
ELEKT EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		7 790 013	
<b>Sum inntekter</b>		<b>7 790 013</b>	
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		5 448 531	
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	35 186	3 653
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 483 717</b>	<b>3 653</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 306 296</b>	<b>-3 653</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			7
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>7</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		142 993	24 197
Annen rentekostnad		108 406	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>251 399</b>	<b>24 197</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-251 399</b>	<b>-24 190</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 054 898</b>	<b>-27 843</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	445 952	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 608 946</b>	<b>-27 843</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>1 608 946</b>	<b>-27 843</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 608 946</b>	<b>-27 843</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 608 946</b>	<b>-27 843</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		27 843	-27 832
Avsatt til annen egenkapital		1 581 103	
Overført fra annen egenkapital			-12
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 608 946</b>	<b>-27 843</b>



Organisasjonsnr: 922 183 864  
ELEKT EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	<b>5</b>	<b>8 589 287</b>	<b>3 760 428</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		4 290 013	
Andre kortsiktige fordringer		4 858	
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 294 871</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		40 290	36 276
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>40 290</b>	<b>36 276</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>12 924 448</b>	<b>3 796 705</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 924 448</b>	<b>3 796 705</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	3		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 581 114	
Udekket tap			27 832
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 581 114</b>	<b>-27 832</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>1 611 114</b>	<b>2 168</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			



Gjeld til			
kredittinstitusjoner		4 000 000	
Langsiktig konserngjeld	6	2 935 536	1 624 197
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 935 536</b>	<b>1 624 197</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 935 536</b>	<b>1 624 197</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 777 555	2 170 336
Betalbar skatt	2	445 952	3
Annen kortsiktig gjeld		154 290	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 377 798</b>	<b>2 170 339</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 313 334</b>	<b>3 794 536</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 924 448</b>	<b>3 796 705</b>



Organisasjonsnr: 922 183 864  
ELEKT EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Årsregnskap 2021 Elekt Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 922 183 864



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Elekt Eiendom AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Salgsinntekt		7 790 013	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>7 790 013</b>	<b>0</b>
Varekostnad		5 448 531	0
Annen driftskostnad	1	35 186	3 653
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>5 483 717</b>	<b>3 653</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 306 296</b>	<b>-3 653</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	7
Rentekostnad til foretak i samme konsern		142 993	24 197
Annen rentekostnad		108 406	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-251 399</b>	<b>-24 190</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		2 054 898	-27 843
Skattekostnad på ordinært resultat	2	445 952	0
<b>Ordinært resultat</b>		<b>1 608 946</b>	<b>-27 843</b>
<b>Ekstraordinære inntekter og kostnader</b>			
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>1 608 946</b>	<b>-27 843</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		27 843	0
Avsatt til annen egenkapital		1 581 103	0
Overført til udekket tap		0	27 832
Overført fra annen egenkapital		0	12
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 608 946</b>	<b>-27 843</b>



<b>Balanse</b>			
<b>Elekt Eiendom AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Lager av varer og annen beholdning	5	8 589 287	3 760 428
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		4 290 013	0
Andre kortsiktige fordringer		4 858	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 294 871</b>	<b>0</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		40 290	36 276
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>12 924 448</b>	<b>3 796 705</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>12 924 448</b>	<b>3 796 705</b>

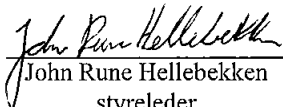

Elekt Eiendom AS

Side 3



<b>Balanse</b>			
<b>Elekt Eiendom AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 581 114	0
Udekket tap		0	-27 832
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 581 114</b>	<b>-27 832</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>1 611 114</b>	<b>2 168</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 000 000	0
Langsiktig konserngjeld	6	2 935 536	1 624 197
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 935 536</b>	<b>1 624 197</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 777 555	2 170 336
Betalbar skatt	2	445 952	3
Annen kortsiktig gjeld		154 290	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 377 798</b>	<b>2 170 339</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 313 334</b>	<b>3 794 536</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>12 924 448</b>	<b>3 796 705</b>

25.05.2022  
Styret i Elekt Eiendom AS

 John Rune Hellebekken styreleder	 Aymen Huneiti styremedlem
--	--

Elekt Eiendom AS Side 4



## **Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## **Driftsinntekter**

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## **Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## **Klassifisering og vurdering av omløpsmidler**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## **Varer**

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

## **Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## **Note 1 Antall ansatte**

Selskapet har i 2021 sysselsatt 0 årsverk.



## Note 2 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	445 952	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>445 952</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	2 054 898	-27 843
Permanente forskjeller	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-27 844	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>2 027 054</b>	<b>-27 843</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	445 952	3
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>445 952</b>	<b>3</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>Endring</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-27 844	-27 844
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	27 843	27 843
<b>Utsatt skatt / skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 3 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Elekt Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>30</b>		<b>30 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Hellebekken AS	15	50,0	50,0
Tantum Holding AS	15	50,0	50,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>30</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>



## Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital/ Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	30 000	0	30 000
Pr 01.01.2021	30 000	0	30 000
Årets resultat		1 608 946	1 608 946
<b>Pr 31.12.2021</b>	<b>30 000</b>	<b>1 608 946</b>	<b>1 638 946</b>

## Note 5 Lager av varer og annen beholdning

Lager av varer og annen beholdning består av

Eiendommer	8 589 287
Tomt	0
<b>Totalt</b>	<b>8 589 287</b>

## Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

	<b>Mestermur AS</b>
Gjeld	2 532 471
	<b>Hellebekken AS</b>
Gjeld	201 557
	<b>Tantum Holding AS</b>
Gjeld	201 508
<b>Sum gjeld</b>	<b>2 935 536</b>