



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 037 554
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KLEVEN BYGG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Stenan 18A
7340 OPPDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karin Stensheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		288 000	288 000
Sum inntekter		288 000	288 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	89 914	93 713
Annen driftskostnad		93 404	93 369
Sum kostnader		183 318	187 082
Driftsresultat		104 682	100 918
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		102 130	72 133
Sum finanskostnader		102 130	72 133
Netto finans		-102 130	-72 133
Resultat før skattekostnad		2 552	28 785
Skattekostnad		569	6 336
Årsresultat		1 982	22 449
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		1 982	22 449
Sum overføringer og disponeringer		1 982	22 449



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 2	2 577 681	2 660 095
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	26 300	33 800
Sum varige driftsmidler		2 603 981	2 693 895
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2 603 981	2 693 895
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		21 691	49 509
Sum fordringer		21 691	49 509
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		13 546	259
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		13 546	259
Sum omløpsmidler		35 237	49 768
SUM EIENDELER		2 639 218	2 743 664

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		395 000	395 000
Sum innskutt egenkapital		425 000	425 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		160 251	158 268
Sum opptjent egenkapital		160 251	158 268
Sum egenkapital		585 251	583 268
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		16 006	21 093
Sum avsetninger for forpliktelser		16 006	21 093
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	1 360 590	1 473 978
Sum annen langsiktig gjeld		1 360 590	1 473 978
Sum langsiktig gjeld		1 376 596	1 495 071
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 256	5 255
Betalbar skatt		5 656	11 000
Skyldige offentlige avgifter		9 101	0
Kortsiktig konserngjeld	3	655 032	635 032
Annen kortsiktig gjeld		6 325	14 037
Sum kortsiktig gjeld		677 371	665 324
Sum gjeld		2 053 967	2 160 395
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 639 218	2 743 664



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 505705

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 037 554
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KLEVEN BYGG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Stenan 18A
7340 OPPDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karin Stensheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.03.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 916 037 554
KLEVEN BYGG EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		288 000	288 000
Sum inntekter		288 000	288 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	89 914	93 713
Annen driftskostnad		93 404	93 369
Sum kostnader		183 318	187 082
Driftsresultat		104 682	100 918
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		102 130	72 133
Sum finanskostnader		102 130	72 133
Netto finans		-102 130	-72 133
Resultat før skattekostnad		2 552	28 785
Skattekostnad		569	6 336
Årsresultat		1 982	22 449
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		1 982	22 449
Sum overføringer og disponeringer		1 982	22 449



Organisasjonsnr: 916 037 554
KLEVEN BYGG EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 2	2 577 681	2 660 095
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	26 300	33 800
Sum varige driftsmidler		2 603 981	2 693 895
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2 603 981	2 693 895
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		21 691	49 509
Sum fordringer		21 691	49 509
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		13 546	259
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		13 546	259
Sum omløpsmidler		35 237	49 768
SUM EIENDELER		2 639 218	2 743 664
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		395 000	395 000



Sum innskutt egenkapital	425 000	425 000
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	160 251	158 268
Sum opptjent egenkapital	160 251	158 268
Sum egenkapital	585 251	583 268
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	16 006	21 093
Sum avsetninger for forpliktelser	16 006	21 093
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 1 360 590	1 473 978
Sum annen langsiktig gjeld	1 360 590	1 473 978
Sum langsiktig gjeld	1 376 596	1 495 071
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	1 256	5 255
Betalbar skatt	5 656	11 000
Skyldige offentlige avgifter	9 101	0
Kortsiktig konserngjeld	3 655 032	635 032
Annen kortsiktig gjeld	6 325	14 037
Sum kortsiktig gjeld	677 371	665 324
Sum gjeld	2 053 967	2 160 395
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 639 218	2 743 664



Organisasjonsnr: 916 037 554
KLEVEN BYGG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum	Beløp
-----	-------

Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
--------------------------	---------------------	---------------------

Note



3

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	655032.00	635032.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note



2

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
793650.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
1360590.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
2577681.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



Årsregnskap for
KLEVEN BYGG EIENDOM AS
916037554
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



KLEVEN BYGG EIENDOM AS
916 037 554

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		288 000	288 000
Sum driftsinntekter		288 000	288 000
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-89 914	-93 713
Annen driftskostnad		-93 404	-93 369
Sum driftskostnader		-183 318	-187 082
Driftsresultat		104 682	100 918
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-102 130	-72 133
Sum finanskostnader		-102 130	-72 133
Netto finans		-102 130	-72 133
Resultat før skattekostnad		2 552	28 785
Skattekostnad		-569	-6 336
Årsresultat		1 982	22 449
Overføringer			
Annen egenkapital		1 982	22 449
Sum overføringer		1 982	22 449



KLEVEN BYGG EIENDOM AS
916 037 554

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 2	2 577 681	2 660 095
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	26 300	33 800
Sum varige driftsmidler		2 603 981	2 693 895
Sum anleggsmidler		2 603 981	2 693 895
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		21 691	49 509
Sum fordringer		21 691	49 509
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		13 546	259
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		13 546	259
Sum omløpsmidler		35 237	49 768
SUM EIENDELER		2 639 218	2 743 664



KLEVEN BYGG EIENDOM AS
916 037 554

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		395 000	395 000
Sum innskutt egenkapital		425 000	425 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		160 251	158 268
Sum opptjent egenkapital		160 251	158 268
Sum egenkapital		585 251	583 268
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt		16 006	21 093
Sum avsetning for forpliktelser		16 006	21 093
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	1 360 590	1 473 978
Sum annen langsiktig gjeld		1 360 590	1 473 978
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 256	5 255
Betalbar skatt		5 656	11 000
Skyldige offentlige avgifter		9 101	0
Kortsiktig konserngjeld	3	655 032	635 032
Annen kortsiktig gjeld		6 325	14 037
Sum kortsiktig gjeld		677 371	665 324
Sum gjeld		2 053 967	2 160 395
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 639 218	2 743 664

Oppdal, 02.03.2024

Andre Kleven
styrets leder

Per Morten Kleven
styremedlem

Kristoffer Kleven
styremedlem / daglig leder



KLEVEN BYGG EIENDOM AS
916 037 554

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



KLEVEN BYGG EIENDOM AS
916 037 554

Note 1 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Driftsløsøre, inventar o.l	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	112 500	2 183 587	2 296 087
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost pr 31.12	112 500	2 183 587	2 296 087
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-78 700	-580 953	-659 653
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-86 200	-663 367	-749 567
Balansført verdi pr 31.12	26 300	1 520 220	1 546 520
Årets av- og nedskrivninger	7 500	82 414	89 914
Økonomisk levetid	5 - 10	0 - 50	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Mer om varige driftsmidler/anleggsmidler

I tillegg kommer anlegg under utførelse, kr 1 057 462,- som består av ombygging eiendom, ikke ferdigstilt pr 31.12.23

Note 2 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	793 650
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	1 360 590
Balansført verdi av pantsatte eiendeler	2 577 681
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Note 3 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Kortsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	655 032	635 032

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.