



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 537 253  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ØR HOLDING AS  
Forretningsadresse: Kvernveien 12  
4630 KRISTIANSAND S

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dovland, Øyvind  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.03.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.03.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2		
Annen driftskostnad		51 542	28 275
<b>Sum kostnader</b>		<b>51 542</b>	<b>28 275</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-51 542</b>	<b>-28 275</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		11 311 388	
Annen renteinntekt		3	1
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>11 311 391</b>	<b>1</b>
<b>Netto finans</b>		<b>11 311 391</b>	<b>1</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>11 259 849</b>	<b>-28 273</b>
Skattekostnad på resultat		-25 340	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>11 285 189</b>	<b>-28 273</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>11 285 189</b>	<b>-28 273</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>11 285 189</b>	<b>-28 273</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>11 285 189</b>	<b>-28 273</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		11 285 189	-28 273
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>11 285 189</b>	<b>-28 273</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3	2 020 000	2 020 000
Investering i annet foretak i samme konsern	3		
Lån til foretak i samme konsern	4	12 973 129	1 059 685
Andre langsiktige fordringer	2		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>14 993 129</b>	<b>3 079 685</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>14 993 129</b>	<b>3 079 685</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	3		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 168	3 833
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 168</b>	<b>3 833</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 168</b>	<b>3 833</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>14 995 297</b>	<b>3 083 518</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		1 000 000	1 000 000
Overkurs		1 619 000	1 619 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 619 000</b>	<b>2 619 000</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		11 749 707	464 518
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>11 749 707</b>	<b>464 518</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>14 368 707</b>	<b>3 083 518</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	4		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt		626 590	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>626 590</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>626 590</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 995 297</b>	<b>3 083 518</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 344697

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 537 253  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ØR HOLDING AS  
Forretningsadresse: Kvernveien 12  
4630 KRISTIANSAND S

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dovland, Øyvind  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.03.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.03.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 537 253  
ØR HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2		
Annen driftskostnad		51 542	28 275
<b>Sum kostnader</b>		<b>51 542</b>	<b>28 275</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-51 542</b>	<b>-28 275</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		11 311 388	
Annen renteinntekt		3	1
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>11 311 391</b>	<b>1</b>
<b>Netto finans</b>		<b>11 311 391</b>	<b>1</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>11 259 849</b>	<b>-28 273</b>
Skattekostnad på resultat		-25 340	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>11 285 189</b>	<b>-28 273</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>11 285 189</b>	<b>-28 273</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>11 285 189</b>	<b>-28 273</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>11 285 189</b>	<b>-28 273</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		11 285 189	-28 273
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>11 285 189</b>	<b>-28 273</b>



Organisasjonsnr: 989 537 253  
ØR HOLDING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3	2 020 000	2 020 000
Investering i annet foretak i samme konsern	3		
Lån til foretak i samme konsern	4	12 973 129	1 059 685
Andre langsiktige fordringer	2		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>14 993 129</b>	<b>3 079 685</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>14 993 129</b>	<b>3 079 685</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	3		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 168	3 833
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 168</b>	<b>3 833</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 168</b>	<b>3 833</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>14 995 297</b>	<b>3 083 518</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		1 000 000	1 000 000
Overkurs		1 619 000	1 619 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 619 000</b>	<b>2 619 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		11 749 707	464 518
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>11 749 707</b>	<b>464 518</b>



Sum egenkapital	14 368 707	3 083 518
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld	4	
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Betalbar skatt	626 590	
Sum kortsiktig gjeld	626 590	
Sum gjeld	626 590	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	14 995 297	3 083 518



Organisasjonsnr: 989 537 253  
ØR HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024

## Ør Holding AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter  
Revisjonsberetning

Org.nr.: 989 537 253



## RESULTATREGNSKAP

ØR HOLDING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftskostnad		51 542	28 275
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>51 542</b>	<b>28 275</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-51 542</b>	<b>-28 275</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		11 311 388	0
Annen renteinntekt		3	1
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>11 311 391</b>	<b>1</b>
Resultat før skattekostnad		11 259 849	-28 273
Skattekostnad på resultat		-25 340	0
<b>Årsresultat</b>		<b>11 285 189</b>	<b>-28 273</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Annen egenkapital		11 285 189	-28 273
<b>Sum overføringer</b>		<b>11 285 189</b>	<b>-28 273</b>



## BALANSE

### ØR HOLDING AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i datterselskap	3	2 020 000	2 020 000
Lån til foretak i samme konsern	4	12 973 129	1 059 685
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>14 993 129</b>	<b>3 079 685</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>14 993 129</b>	<b>3 079 685</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 168	3 833
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 168</b>	<b>3 833</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>14 995 297</b>	<b>3 083 518</b>



## BALANSE

### ØR HOLDING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital		1 000 000	1 000 000
Overkurs		1 619 000	1 619 000
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>2 619 000</strong>	<strong>2 619 000</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Annen egenkapital		11 749 707	464 518
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>11 749 707</strong>	<strong>464 518</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>		<strong>14 368 707</strong>	<strong>3 083 518</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Betalbar skatt		626 590	0
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>626 590</strong>	<strong>0</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>626 590</strong>	<strong>0</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>14 995 297</strong>	<strong>3 083 518</strong>

Kristiansand, 11.03.2025  
Styret i Ør Holding AS

---

Dovland, Øyvind  
styreleder/daglig leder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### AKSJER I DATTERSELSKAP

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden ettersom konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader

Ør Holding AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 2 Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

## Note 3 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Stemme- andel	Andel egenkapital	Andel resultat
<b>DS/FKV/TS</b>					
Byggmester Jørgen Dovland AS	KRISTIANSAND	100,0%	100,0%	3 557 639	350 428
Ør Eiendomsutleie AS	KRISTIANSAND	100,0%	100,0%	17 642 186	4 814 971
<b>Sum</b>				<b>21 199 825</b>	<b>5 165 399</b>



**Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern**

	<b>2024</b>
<b>Fordringer</b>	
Fordring til datter Byggmester Jørgen Dovland AS	352 035
Fordring til datter Ør Eiendomsutleie AS	12 621 095
<b>Sum</b>	<b>12 973 129</b>



Til generalforsamlingen i  
ØR Holding AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### *Konklusjon*

Vi har revidert årsregnskapet for ØR Holding AS som viser et overskudd på kr. 11 285 189. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### *Ledelsens ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Besøks- og postadresse: Teknologiveien 9, 4846 Arendal  
Telefon: 37 19 67 00  
Bankkonto: 7314 05 00256



Medlem av Revisorgruppen

Foretaksregisteret: 981 497 023 MVA  
E-mail: [arendal@rg.no](mailto:arendal@rg.no)  
Hjemmeside: [www.rg.no](http://www.rg.no)



Medlem av UHY International

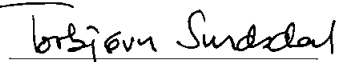


*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Arendal, 11.03.2025  
Agder-Team Revisjon AS

  
Torbjørn Sundsdal  
Statsautorisert revisor

Besøks- og postadresse: Teknologiveien 9, 4846 Arendal  
Telefon: 37 19 67 00  
Bankkonto: 7314 05 00256



Medlem av Revisorgruppen

Foretaksregisteret: 981 497 023 MVA  
E-mail: [arendal@rg.no](mailto:arendal@rg.no)  
Hjemmeside: [www.rg.no](http://www.rg.no)



Medlem av UHY International