



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 975 841  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FLOMFARET EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Øyra 7  
9515 ALTA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: P V Arnesen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.04.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		156 000	13 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>156 000</b>	<b>13 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	90 000	87 000
Annen driftskostnad	2	55 410	-3 994
<b>Sum kostnader</b>		<b>145 410</b>	<b>83 006</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>10 590</b>	<b>-70 006</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		7	8
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7</b>	<b>8</b>
<b>Netto finans</b>		<b>7</b>	<b>8</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>10 597</b>	<b>-69 999</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	2 331	29 110
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>8 266</b>	<b>-99 109</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>8 266</b>	<b>-99 109</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>8 266</b>	<b>-99 109</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag			-177 858
Udekket tap			10 000
Overføringer annen egenkapital		8 266	68 749
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>8 266</b>	<b>-99 109</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	690 000	780 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>690 000</b>	<b>780 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern			13 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>			<b>13 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>690 000</b>	<b>793 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer			177 858
<b>Sum fordringer</b>			<b>177 858</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		338 536	24 436
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>338 536</b>	<b>24 436</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>338 536</b>	<b>202 294</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 028 536</b>	<b>995 294</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4	60 000	60 000
Overkurs	5	837 000	837 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>897 000</b>	<b>897 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	77 015	68 749
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>77 015</b>	<b>68 749</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>974 015</b>	<b>965 749</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	15 009	29 110
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>15 009</b>	<b>29 110</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>15 009</b>	<b>29 110</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 698	435
Betalbar skatt		16 432	
Skyldig offentlige avgifter		6 382	
Annen kortsiktig gjeld		13 000	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>39 512</b>	<b>435</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>54 521</b>	<b>29 545</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 028 536</b>	<b>995 294</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 268512

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 975 841  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FLOMFARET EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Øyra 7  
9515 ALTA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: P V Arnesen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.05.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 922 975 841  
FLOMFARET EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		156 000	13 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>156 000</b>	<b>13 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	90 000	87 000
Annen driftskostnad	2	55 410	-3 994
<b>Sum kostnader</b>		<b>145 410</b>	<b>83 006</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>10 590</b>	<b>-70 006</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		7	8
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7</b>	<b>8</b>
<b>Netto finans</b>		<b>7</b>	<b>8</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	2 331	29 110
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>8 266</b>	<b>-99 109</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>8 266</b>	<b>-99 109</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>8 266</b>	<b>-99 109</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag			-177 858
Udekket tap			10 000
Overføringer annen egenkapital		8 266	68 749
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>8 266</b>	<b>-99 109</b>



Organisasjonsnr: 922 975 841  
FLOMFARET EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	690 000	780 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>690 000</b>	<b>780 000</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern			13 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>			<b>13 000</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>690 000</b>	<b>793 000</b>
--------------------------	--	----------------	----------------

#### Omløpsmidler Varer

#### Fordringer

Konsernfordringer			177 858
<b>Sum fordringer</b>			<b>177 858</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		338 536	24 436
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>338 536</b>	<b>24 436</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>338 536</b>	<b>202 294</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 028 536</b>	<b>995 294</b>
----------------------	--	------------------	----------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	4	60 000	60 000
Overkurs	5	837 000	837 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>897 000</b>	<b>897 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	77 015	68 749
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>77 015</b>	<b>68 749</b>



<b>Sum egenkapital</b>		<b>974 015</b>	<b>965 749</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	15 009	29 110
Sum avsetninger for forpliktelse		15 009	29 110
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>15 009</b>	<b>29 110</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 698	435
Betalbar skatt		16 432	
Skyldig offentlige avgifter		6 382	
Annen kortsiktig gjeld		13 000	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>39 512</b>	<b>435</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>54 521</b>	<b>29 545</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 028 536</b>	<b>995 294</b>



Organisasjonsnr: 922 975 841  
FLOMFARET EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	200.00	300.00	60000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Øyra Invest AS	200.00	100.00%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	200.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap

2020

# Flomfaret Eiendom AS

Utarbeidet av

Enter *Revisjon*



Flomfaret Eiendom AS

## Resultatregnskap

	Note	2020	mai-des 2019
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		156 000	13 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>156 000</b>	<b>13 000</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	90 000	87 000
Annen driftskostnad	2	55 410	-3 994
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>145 410</b>	<b>83 007</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>10 590</b>	<b>-70 007</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		7	8
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7</b>	<b>8</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>7</b>	<b>8</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>10 597</b>	<b>-69 999</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	2 331	29 110
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>8 266</b>	<b>-99 109</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>8 266</b>	<b>-99 109</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Mottatt konsernbidrag		0	-177 858
Overføringer annen egenkapital		8 266	68 749
Fremføring av udekket tap		0	10 000
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>8 266</b>	<b>-99 109</b>



Flomfaret Eiendom AS

**Balanse pr. 31.12.2020**

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	690 000	780 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>690 000</b>	<b>780 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern		0	13 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>13 000</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>690 000</b>	<b>793 000</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Fordringer på konsernselskap		0	177 858
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>177 858</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		338 536	24 436
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>338 536</b>	<b>202 294</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 028 536</b>	<b>995 294</b>



## Flomfaret Eiendom AS

## Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4	60 000	60 000
Overkurs	5	837 000	837 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>897 000</b>	<b>897 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	77 015	68 749
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>77 015</b>	<b>68 749</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>974 015</b>	<b>965 749</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3	15 009	29 110
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>15 009</b>	<b>29 110</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>15 009</b>	<b>29 110</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		3 698	435
Betalbar skatt		16 432	0
Skyldig offentlige avgifter		6 382	0
Annen kortsiktig gjeld		13 000	0
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>39 512</b>	<b>435</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>54 521</b>	<b>29 545</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 028 536</b>	<b>995 294</b>

Alta, den 24.12.2021

Pål Vidar Arnesen  
Styreleder



Flomfaret Eiendom AS

## Noter 2020

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De regnskapsprinsipper som er gjengitt i regnskapslovens kap. 4 om grunnleggende prinsipper og god regnskapsskikk og kap. 5 om vurderingsregler er ikke gjengitt i denne innledende noten om regnskapsprinsipper dersom det ikke foreligger forhold ved regnskapsposten eller prinsippene og vurderingsreglene som fordrer en presisering (valgadgang mv).

Unntaksreglene i regnskapsloven for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt spesielt.

### Presiseringer mht regnskapsprinsipper:

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige servicetelsener, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

#### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår. I tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte.

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning jfr. lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Flomfaret Eiendom AS

## Noter 2020

### Note 1 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	1 761 785
<b>Anskaffelseskost pr. 31/12</b>	<b>1 761 785</b>
Akk. av/nedskr. pr 1/1	981 785
+ Ordinære avskrivninger	90 000
<b>Akk. av/nedskr. pr. 31/12</b>	<b>1 071 785</b>
<b>Balanseført verdi pr 31/12</b>	<b>690 000</b>
Prosentats for ord. avskr.	5-5

### Note 2 - Annen driftskostnad

Selskapet er ikke revisjonspliktig, og har ikke hatt kostnader til revisor i 2020.

### Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2020
Resultat før skattekostnader	10 597
Endring i midlertidige forskjeller	64 093
<b>Inntekt</b>	<b>74 690</b>
Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2020
Beregnet skatt av årets resultat	16 432
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>16 432</b>
+ endring i utsatt skatt	-14 101
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>2 331</b>
Betalbar skatt i balansen består av:	
Beregnet skatt av årets resultat	16 432
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>16 432</b>

Noter for Flomfaret Eiendom AS

Organisasjonsnr. 922975841



Flomfaret Eiendom AS

## Noter 2020

### Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	68 226	132 319
<b>Sum positive skatteøkende forskjeller</b>	<b>68 226</b>	<b>132 319</b>
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	68 226	132 319
<b>Balanseført utsatt skatt</b>	<b>15 009</b>	<b>29 110</b>

### Note 4 - Selskapskapital

Selskapet har 200 aksjer pålydende kr 300 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 60 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Antall	Eierandel
Øyra Invest AS	200	100,00 %

### Note 5 - Annen innskutt egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	60 000	837 000	68 749	965 749
+Fra årets resultat			8 266	8 266
<b>Pr 31.12.</b>	<b>60 000</b>	<b>837 000</b>	<b>77 015</b>	<b>974 015</b>