



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 947 140 973
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: MØLLEBAKKEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Usbl Holmestrand
Havnegaten 7
3080 HOLMESTRAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Thomas
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	425 238	428 832
Sum inntekter		425 238	428 832
Kostnader			
Lønnskostnad	2	9 128	6 846
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9	486 932	283 774
Sum kostnader		496 060	290 619
Driftsresultat		-70 822	138 213
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		32	871
Sum finansinntekter		32	871
Annen rentekostnad		11 451	15 658
Sum finanskostnader		11 451	15 658
Netto finans		11 419	14 788
Ordinært resultat før skattekostnad		-82 241	123 425
Ordinært resultat etter skattekostnad		-82 241	123 425
Årsresultat		-82 241	123 425
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-82 241	123 425
Sum overføringer og disponeringer		-82 241	123 425



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 683 623	1 683 623
Sum varige driftsmidler		1 683 623	1 683 623
Sum anleggsmidler		1 683 623	1 683 623
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		8 216	0
Andre fordringer	10	25 346	19 832
Sum fordringer		33 562	19 832
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		599 864	507 978
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		599 864	507 978
Sum omløpsmidler		633 426	527 810
SUM EIENDELER		2 317 049	2 211 433
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		800	800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		995 444	1 077 685
Sum opptjent egenkapital		994 644	1 076 885



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital	11	995 444	1 077 685
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	548 456	629 704
Øvrig langsiktig gjeld		470 000	470 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 018 456	1 099 704
Sum langsiktig gjeld		1 018 456	1 099 704
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		287 966	20 353
Annen kortsiktig gjeld	13	15 183	13 691
Sum kortsiktig gjeld		303 149	34 044
Sum gjeld		1 321 605	1 133 748
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 317 049	2 211 433
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	14	1 018 456	1 099 704



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 381107

Enheten

Organisasjonsnummer: 947 140 973
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: MØLLEBAKKEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Usbl Holmestrand
Havnegaten 7
3080 HOLMESTRAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Thomas
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2022



Organisasjonsnr: 947 140 973
MØLLEBAKKEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	425 238	428 832
Sum inntekter		425 238	428 832
Kostnader			
Lønnskostnad	2	9 128	6 846
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7, 8	486 932	283 774
Sum kostnader		496 060	290 619
Driftsresultat		-70 822	138 213
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		32	871
Sum finansinntekter		32	871
Annen rentekostnad		11 451	15 658
Sum finanskostnader		11 451	15 658
Netto finans		11 419	14 788
Ordinært resultat før skattekostnad		-82 241	123 425
Ordinært resultat etter skattekostnad		-82 241	123 425
Årsresultat		-82 241	123 425
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-82 241	123 425
Sum overføringer og disponeringer		-82 241	123 425



Organisasjonsnr: 947 140 973
MØLLEBAKKEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 683 623	1 683 623
Sum varige driftsmidler		1 683 623	1 683 623

Sum anleggsmidler		1 683 623	1 683 623
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		8 216	0
Andre fordringer	10	25 346	19 832
Sum fordringer		33 562	19 832

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		599 864	507 978
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		599 864	507 978

Sum omløpsmidler		633 426	527 810
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		2 317 049	2 211 433
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Sum innskutt egenkapital		800	800
---------------------------------	--	------------	------------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		995 444	1 077 685
Sum opptjent egenkapital		994 644	1 076 885

Sum egenkapital	11	995 444	1 077 685
------------------------	-----------	----------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	12	548 456	629 704
--------------------------------	----	---------	---------



Øvrig langsiktig gjeld		470 000	470 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 018 456	1 099 704
Sum langsiktig gjeld		1 018 456	1 099 704
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		287 966	20 353
Annen kortsiktig gjeld	13	15 183	13 691
Sum kortsiktig gjeld		303 149	34 044
Sum gjeld		1 321 605	1 133 748
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 317 049	2 211 433
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	14	1 018 456	1 099 704



Organisasjonsnr: 947 140 973
MØLLEBAKKEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2021 Møllebakken Borettslag

Disponible midler

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
A. Disponible midler fra foregående årsregnskap	493 766	451 589
B. Endring i disponible midler		
Årets resultat	-82 241	123 425
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-81 248	-81 248
B. Årets endring disponible midler	-163 489	42 177
C. Disponible midler	330 277	493 766
Spesifikasjon av disponible midler:		
Omløpsmidler	633 426	527 810
Kortsiktig gjeld	-303 149	-34 044
C. Disponible midler	330 277	493 766

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet. De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2021 Møllebakken Borettslag

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
INNETEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	425 238	428 832	424 984	439 164
Sum leieinntekt		425 238	428 832	424 984	439 164
Annen inntekt					
Sum inntekt		425 238	428 832	424 984	439 164
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	2	1 128	846	846	1 128
Styrehonorar	2	8 000	6 000	6 000	8 000
Driftskostnad					
Energikostnad	4	16 637	11 754	14 000	15 200
Kostnad eiendom/lokale	5	16 384	63 170	33 200	26 500
Kommunale avgifter/renovasjon	6	109 400	108 167	99 000	113 200
Reparasjon og vedlikehold	7	269 941	16 765	90 000	90 000
Revisjonshonorar		4 164	4 070	3 900	4 100
Forretningsførerhonorar		26 550	25 930	26 600	26 600
Andre honorar	8	1 692	14 666	13 500	13 500
Kontorkostnad		217	0	0	0
TV/bredbånd		16 224	16 224	17 300	17 300
Kontingent og gaver		2 662	2 697	2 965	2 400
Forsikring		20 257	19 325	20 325	21 336
Eiendomsskatt		1 792	0	0	4 000
Andre kostnader	9	1 012	1 006	5 000	5 000
Sum kostnad		496 060	290 619	332 636	348 264
Driftsresultat		-70 822	138 213	92 348	90 900
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		32	871	0	0
Rentekostnad		11 451	15 658	11 100	9 600
Netto finansposter		11 419	14 788	11 100	9 600
Årsresultat		-82 241	123 425	81 248	81 300
Overført til/fra annen egenkapital		-82 241	123 425	0	0
SUM OVERFØRINGER		-82 241	123 425	0	0



Balanse 2021 Møllebakken Borettslag

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	3	35 941	35 941
Bygninger	3	1 647 682	1 647 682
Sum anleggsmidler		1 683 623	1 683 623
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanse felleskostnader		8 216	0
Andre kortsiktige fordringer	10	4 522	0
Forskuddsbetalte kostnader		20 824	19 832
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		599 864	507 978
Sum omløpsmidler		633 426	527 810
SUM EIENDELER		2 317 049	2 211 433



Balanse 2021 Møllebakken Borettslag

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		800	800
Sum innskutt egenkapital		800	800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		994 644	1 076 885
Sum opptjent egenkapital		994 644	1 076 885
Sum egenkapital	11	995 444	1 077 685
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	12	548 456	629 704
Borettsinnskudd		440 000	440 000
Garasje innskudd		30 000	30 000
Sum langsiktig gjeld		1 018 456	1 099 704
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnad		12 738	0
Leverandørgjeld		287 966	20 353
Påløpne renter		59	64
Annen kortsiktig gjeld	13	2 386	13 627
Sum kortsiktig gjeld		303 149	34 044
Sum gjeld		1 321 605	1 133 748
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 317 049	2 211 433
Pantstillelser	14	1 018 456	1 099 704

Sted: Holmesirano Dato: 05.03.22

Tor Thomas
Tor Thomas
Styreleder

Maria Bakken
Maria Bakken
Styremedlem

Solveig Røyne
Solveig Røyne
Styremedlem



Noter årsregnskap 2021 Møllebakken Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris

som overstiger kr 50.000,-. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader,

mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening.

Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Tjenester inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.



Noter årsregnskap 2021 Møllebakken Borettslag

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2021	2020
3600 Innkrevde felleskostn. drift	332 640	330 804
3602 Innkrevde felleskostn. kapital	0	98 028
3650 Innkrevde felleskostn. renter	11 352	0
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	81 246	0
Sum	425 238	428 832

Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2021	2020
5400 Arbeidsgiveravgift	1 128	846
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	8 000	6 000
Sum	9 128	6 846

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt:0

Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomt	Bygninger
Anskaffelseskost pr.01.01 :	35 941	1 647 682
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	35 941	1 647 682
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	35 941	1 647 682
Anskaffelsesår :	1979	1979
Antatt levetid i år :		

Borettslagets består av 8 andeler.

Borettslaget eier tomten. Tomtens areal er 1 506 kvm. G.nr 53, b.nr 74 i Holmestrand Kommune.

Borettslaget eiendommer er forsikret gjennom IF Skadeforsikring NUF polise nr. SP563581.



Noter årsregnskap 2021 Møllebakken Borettslag

Note 4 - Energikostnader

	2021	2020
6200 Strøm- og energikostnader	16 637	11 754
Sum	16 637	11 754

Boligselskapet har fått refundert noe av sine strømkostnader direkte på desember faktura. Kompensasjonsordningen vil gjelde fra desember 2021 til og med mars 2022.

Note 5 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2021	2020
6364 Matteleie	6 384	6 764
6391 Snømåking/strøing/feiing	10 000	11 000
6393 Blomster/jord, klipping av gress/hekk	0	45 406
Sum	16 384	63 170

Note 6 - Kommunale avgifter

	2021	2020
6329 Kommunale avgifter	109 400	108 167
Sum	109 400	108 167

Note 7 - Reparasjoner og vedlikehold

	2021	2020
6601 Vedlikehold bygg	7 441	0
6602 Vedlikehold VVS	0	8 243
6603 Vedlikehold elektro	0	7 391
6616 Vedlikehold vaskeri	0	1 131
6648 Vedlikehold dører og porter	262 500	0
Sum	269 941	16 765

Konto 6600 utbedring av terrasse etter lekkasje.
Konto 6648 byttet 8 garasjeporter.

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningen(e).



Noter årsregnskap 2021 Møllebakken Borettslag

Note 8 - Andre honorar

	2021	2020
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	1 692	14 666
Sum	1 692	14 666

Konto 6714 nøkkelavtale, varsel endring felleskostnader.

Note 9 - Andre kostnader

	2021	2020
7770 Betalingskostnader	926	925
7773 Omkostninger innkreving	86	81
Sum	1 012	1 006

Note 10 - Andre kortsiktige fordringer

	2021	2020
1542 Mellomregning finansieringsforetak	4 522	0
Sum	4 522	0



Noter årsregnskap 2021 Møllebakken Borettslag

Note 11 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	800	0	800
Sum innskutt egenkapital	800	0	800
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	1 076 885	-82 241	994 644
Sum opptjent egenkapital	1 076 885	-82 241	994 644
Sum egenkapital	1 077 685	-82 241	995 444

Note 12 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DNB Boligkreditt AS v/DNB Bank ASA
Formål:	Rehabilitering vindu/dører/kledning 12124312742
Lånenummer:	Serie
Lånetype:	2012
Opptaksår:	1.95 %
Rentesats:	Flytende rente
Betingelser:	30.12.2028
Beregnet innfridd:	
Opprinnelig lånebeløp:	1 300 000
Lånesaldo 01.01:	629 704
Avdrag i perioden:	81 248
Lånesaldo 31.12:	548 456
Saldo 5 år frem i tid:	142 216

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12124312742	2	80 276	160 552
	1	67 229	67 229
	1	66 488	66 488
	4	63 547	254 188



Noter årsregnskap 2021 Møllebakken Borettslag

Note 13 - Annen kortsiktig gjeld

	2021	2020
2937 Påløpte energikostnader	1 854	1 058
2980 Andre påløpte kostnader	532	12 569
Sum	2 386	13 627

Konto 2937 Fjordkraft, kostnad fakturert 2022.

Konto 2980 CC Tekstilservice matteleie, kostnad fakturert januar 2022.

Note 14 - Pantstillelser

	Bokført verdi pr. 31.12.2021
Bokført langsiktig gjeld	578 456
Innskuddskapital	440 000
Boligselskapets pantsikrede gjeld	1 018 456
Bokført verdi av pantsatt eiendom	1 683 623

Borettslagets bokførte gjeld er sikret ved pant. Borettsinnskuddet er en del av borettslagets pantsikrede gjeld.



KPMG AS
Vangsvegen 73
2317 Hamar

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Møllebakken Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Møllebakken Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Tromsheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



Uavhengig revisors beretning - Møllebakken Borettslag

eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Hamar, 18. mars 2022
KPMG AS

Thomas Alfheim
Statsautorisert revisor