



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 293 275  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LADESLETTA GARTNERI AS  
Forretningsadresse: Lakkegata 53  
0187 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anita Fagervik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.06.2021



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK   | Note | 2020            | 2019            |
|--|------|-----------------|-----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                                      |      |                 |                 |
| <b>Kostnader</b>   |      |                 |                 |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2    | 279 748         | 279 748         |
| Annen driftskostnad  |      | 265 474         | 251 011         |
| <b>Sum kostnader</b>   |      | <b>545 222</b>  | <b>530 759</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>  |      | <b>-545 222</b> | <b>-530 759</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>                    |      |                 |                 |
| Annen finansinntekt  |      |                 | 1 507           |
| <b>Sum finansinntekter</b>                                   |      |                 | <b>1 507</b>    |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern                     |      | 51 544          | 38 311          |
| Annen finanskostnad  |      | 1 508           | 97              |
| <b>Sum finanskostnader</b>                                   |      | <b>53 052</b>   | <b>38 408</b>   |
| <b>Netto finans</b>  |      | <b>-53 052</b>  | <b>-36 901</b>  |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>                   |      | <b>-598 274</b> | <b>-567 660</b> |
| Skattekostnad på ordinært resultat                           | 6    | -131 620        | -124 868        |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>                 |      | <b>-466 654</b> | <b>-442 792</b> |
| <b>Årsresultat</b>   |      | <b>-466 654</b> | <b>-442 792</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                         |      |                 |                 |
| Konsernbidrag  | 4    | -303 367        | -283 517        |
| Overføringer til/fra annen egenkapital                       | 4    | -163 287        | -159 275        |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>                     |      | <b>-466 654</b> | <b>-442 792</b> |



## Balanse

| Beløp i: NOK                            | Note | 2020              | 2019              |
|---|------|-------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>              |      |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>                    |      |                   |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>           |      |                   |                   |
| Utsatt skattefordel                     | 6    | 134 590           | 88 535            |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>       |      | <b>134 590</b>    | <b>88 535</b>     |
| <b>Varige driftsmidler</b>              |      |                   |                   |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 2    | 7 990 716         | 8 270 464         |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>          |      | <b>7 990 716</b>  | <b>8 270 464</b>  |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                |      | <b>8 125 306</b>  | <b>8 358 999</b>  |
| <b>Omløpsmidler</b>                     |      |                   |                   |
| <b>Varer</b>                            |      |                   |                   |
| <b>Fordringer</b>                       |      |                   |                   |
| Andre fordringer                        |      | 388 931           | 363 483           |
| <b>Sum fordringer</b>                   |      | <b>388 931</b>    | <b>363 483</b>    |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                 |      | <b>388 931</b>    | <b>363 483</b>    |
| <b>SUM EIENDELER</b>                    |      | <b>8 514 237</b>  | <b>8 722 482</b>  |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |      |                   |                   |
| <b>Egenkapital</b>                      |      |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>             |      |                   |                   |
| Selskapskapital                         | 4    | 550 000           | 550 000           |
| Overkurs                                | 4    | 8 950 000         | 8 950 000         |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>         |      | <b>9 500 000</b>  | <b>9 500 000</b>  |
| <b>Opptjent egenkapital</b>             |      |                   |                   |
| Annen egenkapital                       |      | -4 044 182        | -3 880 895        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>         |      | <b>-4 044 182</b> | <b>-3 880 895</b> |



## Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>             | <b>Note</b> | <b>2020</b>      | <b>2019</b>      |
|---------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| <b>Sum egenkapital</b>          |             | <b>5 455 818</b> | <b>5 619 105</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>     |             | <b>0</b>         | <b>0</b>         |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>         |             |                  |                  |
| Gjeld til kredittinstitusjoner  | 7           | 3 035 203        | 3 103 376        |
| Kortsiktig konserngjeld         |             | 23 216           |                  |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>     |             | <b>3 058 419</b> | <b>3 103 376</b> |
| <b>Sum gjeld</b>                |             | <b>3 058 419</b> | <b>3 103 376</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b> |             | <b>8 514 237</b> | <b>8 722 481</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 292472

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 293 275  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LADESLETTA GARTNERI AS  
Forretningsadresse: Lakkegata 53  
0187 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anita Fagervik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.06.2021



Organisasjonsnr: 921 293 275  
LADESLETTA GARTNERI AS

## RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK   | Note | 2020            | 2019            |
|--|------|-----------------|-----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                                      |      |                 |                 |
| <b>Kostnader</b>   |      |                 |                 |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler |      |                 |                 |
|  | 2    | 279 748         | 279 748         |
| Annen driftskostnad  |      |                 |                 |
|  |      | 265 474         | 251 011         |
| <b>Sum kostnader</b>   |      |                 |                 |
|  |      | <b>545 222</b>  | <b>530 759</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>  |      |                 |                 |
|  |      | <b>-545 222</b> | <b>-530 759</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>                    |      |                 |                 |
| Annen finansinntekt  |      |                 |                 |
|  |      |                 | 1 507           |
| <b>Sum finansinntekter</b>                                   |      |                 |                 |
|  |      |                 | <b>1 507</b>    |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern                     |      |                 |                 |
|  |      | 51 544          | 38 311          |
| Annen finanskostnad  |      |                 |                 |
|  |      | 1 508           | 97              |
| <b>Sum finanskostnader</b>                                   |      |                 |                 |
|  |      | <b>53 052</b>   | <b>38 408</b>   |
| <b>Netto finans</b>  |      |                 |                 |
|  |      | <b>-53 052</b>  | <b>-36 901</b>  |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>                   |      |                 |                 |
|  |      | <b>-598 274</b> | <b>-567 660</b> |
| Skattekostnad på ordinært resultat                           |      |                 |                 |
|  | 6    | -131 620        | -124 868        |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>                 |      |                 |                 |
|  |      | <b>-466 654</b> | <b>-442 792</b> |
| <b>Årsresultat</b>   |      |                 |                 |
|  |      | <b>-466 654</b> | <b>-442 792</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                         |      |                 |                 |
| Konsernbidrag  |      |                 |                 |
|  | 4    | -303 367        | -283 517        |
| Overføringer til/fra annen egenkapital                       |      |                 |                 |
|  | 4    | -163 287        | -159 275        |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>                     |      |                 |                 |
|  |      | <b>-466 654</b> | <b>-442 792</b> |





SUM EGENKAPITAL OG GJELD

8 514 237

8 722 481



Organisasjonsnr: 921 293 275  
LADESLETTA GARTNERI AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

**Regnskapsprinsipper**  
Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note  
4,5

#### Antall aksjer og aksjeeiere

| <u>Aksjeklasse</u>           | <u>Ant. aksjer</u> | <u>Pålydende</u>     | <u>Bokført verdi</u> |
|------------------------------|--------------------|----------------------|----------------------|
| Ordinære aksjer              | 5000.00            | 110.00               | 550000.00            |
| <u>Aksjeeiere - fritekst</u> | <u>Antall</u>      | <u>Eierandel</u>     | <u>Aksjeklasse</u>   |
| Skanska Norge AS             | 5000.00            | 100.00%              | Ordinære aksjer      |
| <u>Sum</u>                   | <u>Sum antall</u>  | <u>Sum eierandel</u> |                      |
|                              | 5000.00            | 100.00%              |                      |

#### Ytelser til daglig leder

| <u>Ytelser</u> | <u>Lønn</u> | <u>Pensj.forpl.</u> | <u>Andre godtgj.</u> |
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|
|                | 0.00        |                     |                      |

Note

#### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

#### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Building a better  
working world

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Dronning Eufemias gate 6A, NO-0191 Oslo  
Postboks 1156 Sentrum, NO-0107 Oslo

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Ladesletta Gartneri AS

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Ladesletta Gartneri AS som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen, og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Øvrig informasjon

Øvrig informasjon omfatter informasjon i selskapets årsrapport bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Styret (ledelsen) er ansvarlig for den øvrige informasjonen. Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke den øvrige informasjonen, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese den øvrige informasjonen med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet eller kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon, er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



Building a better  
working world

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll;
- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

## Uttalelse om øvrige lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 8. april 2021  
ERNST & YOUNG AS

Andreas Lie  
statsautorisert revisor



## Electronic signature

|   |  |
|---|--|
| <p><i>Signed by</i></p> <p><b>Sollie, Kari</b></p> <p> <b>bankID</b></p>           | <p><i>Date and time</i> (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna</p> <p>08.04.2021 08.57.54</p> <p><i>Date of birth</i></p> <p>1974-04-03</p> <p><i>Signature method</i></p> <p>Norwegian BankID</p> |
| <p><i>Signed by</i></p> <p><b>Fossheim, Magnus Ervik</b></p> <p> <b>bankID</b></p> | <p><i>Date and time</i> (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna</p> <p>08.04.2021 09.16.44</p> <p><i>Date of birth</i></p> <p>1989-02-17</p> <p><i>Signature method</i></p> <p>Norwegian BankID</p> |
| <p><i>Signed by</i></p> <p><b>Urke, Stig Narve</b></p> <p> <b>bankID</b></p>     | <p><i>Date and time</i> (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna</p> <p>08.04.2021 09.10.37</p> <p><i>Date of birth</i></p> <p>1979-07-09</p> <p><i>Signature method</i></p> <p>Norwegian BankID</p> |

This document is signed electronically.

The electronic signature is legally binding. This page is added to provide basic information about the electronic signature(s), and the signed document can be read on the following page(s). Attached is also a PDF with more detailed information about the electronic signature(s), and also an XML file with the contents of the signature(s). The attachments can be used to verify the electronic signature(s) if needed.



## Ladesletta Gartneri AS

Org.nr 921 293 275

### Årsberetning 2020

#### Virksomhet

Selskapet ble stiftet 30. juni 1975 med formål om og drive utleie av fast eiendom, gartneri og hva hermed står i forbindelse samt evt. delta i annen virksomhet.

Selskapet fusjonerte med selskap Ladesletta Eiendoms AS 17.12.14

Skanska Norge AS kjøpte selskapet 1. juli 2018.

Selskapet har endret formål til å investere i fast eiendom eller selskaper som eier fast eiendom, samt alt det som dermed står i forbindelse med dette.

Selskapets forretningskontor ligger i Lakkegata 53 0187 Oslo.

#### Fortsatt drift

Regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift, og styret bekrefter at denne forutsetningen er til stede.

#### Personalforhold, arbeidsmiljø og likestilling

Selskapet har ingen ansatte ved regnskapsårets slutt. Styremedlemmer består av en kvinne og en mann.

Det er ikke betalt honorar til styrets medlemmer.

#### Forskning og utvikling

Selskapet har ingen aktiviteter innen forskning og utvikling.

#### Redegjørelse for årsregnskapet

Selskapets omsetning for 2020 (2019) var på kr 0 (kr 0) og et negativt resultat før skatt på kr 598 274 (kr 567 660).

Etter styrets oppfatning gir årsregnskapet en tilfredsstillende beskrivelse av selskapets stilling.

#### Framtidsutsikter

Firmaet har som plan å utvikle tomten og bygge boligbygg for fremtidige kunder.



Oslo, 08.04.2021

---

Magnus Ervik Fossheim  
Styrets leder

---

Stig Narve Urke  
Styremedlem

---

Kari Sollie  
Daglig leder



## Resultatregnskap

### Ladesletta Gartneri AS

|  | Note     | 2020            | 2019            |
|--|----------|-----------------|-----------------|
| Avskrivning varige driftsmidler            | 2        | 279 748         | 279 748         |
| Annen driftskostnad                        |          | 265 474         | 251 011         |
| <b>Sum driftskostnad</b>                   |          | <b>545 222</b>  | <b>530 759</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                      |          | <b>-545 222</b> | <b>-530 759</b> |
| Annen renteinntekt                         |          | 0               | 1 507           |
| <b>Sum finansinntekter</b>                 |          | <b>0</b>        | <b>1 507</b>    |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern   |          | 51 544          | 38 311          |
| Annen rentekostnad                         |          | 0               | 77              |
| Annen finanskostnad                        |          | 1 508           | 20              |
| <b>Sum finanskostnader</b>                 |          | <b>53 052</b>   | <b>38 408</b>   |
| <b>Sum netto finansposter</b>              |          | <b>-53 052</b>  | <b>-36 901</b>  |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b> |          | <b>-598 274</b> | <b>-567 660</b> |
| Skattekostnad på ordinært resultat         | 6        | -131 620        | -124 868        |
| <b>Ordinært resultat</b>                   | <b>4</b> | <b>-466 654</b> | <b>-442 792</b> |
| <b>Årsresultat</b>                         |          | <b>-466 654</b> | <b>-442 792</b> |
| Overført annen egenkapital                 |          | -163 288        | -159 275        |
| Avsatt til konsernbidrag                   |          | -303 367        | -283 517        |
| <b>Sum disponert</b>                       | <b>4</b> | <b>-466 654</b> | <b>-442 792</b> |

Ladesletta Gartneri AS Org.nr. 921293275

This document is signed with the PAdES-format (PDF Advanced Electronic Signatures) by Signicat. This protects the document and its attachments from changes after signature.

SIGNICAT



---

**Balanse**

---

**Ladesletta Gartneri AS**

|                                   | Note | 2020             | 2019             |
|-----------------------------------|------|------------------|------------------|
| <b>Eiendeler</b>                  |      |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>              |      |                  |                  |
| Utsatt skattefordel               | 6    | 134 590          | 88 535           |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b> |      | <b>134 590</b>   | <b>88 535</b>    |
| <b>Varige driftsmidler</b>        |      |                  |                  |
| Tomt, bygg og annen fast eiendom  | 2    | 7 990 716        | 8 270 464        |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>    |      | <b>7 990 716</b> | <b>8 270 464</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>          |      | <b>8 125 306</b> | <b>8 358 999</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>               |      |                  |                  |
| <b>Fordringer</b>                 |      |                  |                  |
| Andre fordringer                  |      | 388 931          | 363 483          |
| <b>Sum fordringer</b>             |      | <b>388 931</b>   | <b>363 483</b>   |
| <b>Sum omløpsmidler</b>           |      | <b>388 931</b>   | <b>363 483</b>   |
| <b>Sum eiendeler</b>              |      | <b>8 514 237</b> | <b>8 722 481</b> |

---

Ladesletta Gartneri AS Org.nr. 921293275

---

This document is signed with the PAdES-format (PDF Advanced Electronic Signatures) by Signicat. This protects the document and its attachments from changes after signature.

SIGNICAT



---

**Balanse**

---

**Ladesletta Gartneri AS**

|                                 | Note     | 2020              | 2019              |
|---------------------------------|----------|-------------------|-------------------|
| <b>Egenkapital og gjeld</b>     |          |                   |                   |
| <b>Egenkapital</b>              |          |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>     |          |                   |                   |
| Aksjekapital                    |          | 9 500 000         | 9 500 000         |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b> |          | <b>9 500 000</b>  | <b>9 500 000</b>  |
| <b>Opptjent egenkapital</b>     |          |                   |                   |
| Annen egenkapital               |          | -4 044 182        | -3 880 895        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b> |          | <b>-4 044 182</b> | <b>-3 880 895</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>          | <b>4</b> | <b>5 455 818</b>  | <b>5 619 105</b>  |
| <b>Gjeld</b>                    |          |                   |                   |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>         |          |                   |                   |
| Kassekreditt                    |          | 3 035 204         | 3 103 376         |
| Gjeld til konsernselskap        |          | 23 216            | 0                 |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>     | <b>7</b> | <b>3 058 420</b>  | <b>3 103 376</b>  |
| <b>Sum gjeld</b>                |          | <b>3 058 420</b>  | <b>3 103 376</b>  |
| <b>Sum egenkapital og gjeld</b> |          | <b>8 514 237</b>  | <b>8 722 481</b>  |

OSLO, 08.04.2021  
Styret for Ladesletta Gartneri AS

Magnus Ervik Fossheim  
Styrets leder

Stig Narve Urke  
Styremedlem

Kari Sollie  
Daglig leder

---

Ladesletta Gartneri AS Org.nr. 921293275

---

This document is signed with the PAdES-format (PDF Advanced Electronic Signatures) by Signicat. This protects the document and its attachments from changes after signature.

SIGNICAT



---

## Ladesletta Gartneri AS

---

### NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020

#### NOTE 1 - REGNSKAPSPRINSIPPER

##### Generelt

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder og anbefaling til god regnskapskikk for små foretak.

Unntaksreglene i regnskapsloven for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt spesielt.

Alle tall i oppstillingen er oppgitt i hele kroner dersom ikke annet er angitt.

Regnskapsperioden for 2020 omfatter perioden 1. januar til 31. desember 2020.

##### Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Fordringer som skal tilbakebetales innen et år fra etableringstidspunktet, er uansett klassifisert som omløpsmidler.

Ved klassifisering av kortsiktige og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn, men unntak av 1. års avdrag på langsiktig gjeld hvor regnskapslovens hovedregel er benyttet

##### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke generell tapsrisiko.

##### Inntektsføring/ Kostnadsføring

Forskuddsbetalte inntekter og påløpte ikke betalte kostnader ved slutten av året blir periodisert og ført som gjeld i selskapets balanse. Opptjente, ikke mottatte inntekter inntektsføres og føres opp som et tilgodehavende i balansen.

Selskapets inntekter inntektsføres i takt med opptjening.

##### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både betalbar skatt på årets resultat og endring i utsatt skatt/ utsatt skattefordel. Se ytterligere detaljer under note 6.

Utsatt skatt og utsatt skattefordel beregnes på grunnlag av de midlertidige forskjeller mellom regnskaps- og skattemessige verdier/ resultater som eksisterer ved utgangen av regnskapsåret og underskudd til fremføring. Skatteøkende og skattereduserende forskjeller vurderes mot hverandre innenfor samme tidsintervall. Dette innebærer at skattereduserende midlertidige forskjeller som forventes å reverseres langt frem i tid, ikke kan utlignes mot skatteøkende forskjeller som forventes å reverseres før.

Den delen av utsatt skattefordel som overstiger utsatt skatteforpliktelse balanseføres når det er sannsynlig at selskapet vil kunne nyttiggjøre seg den utsatte skattefordelen i fremtiden gjennom fradrag i skattepliktig inntekt. Den utsatte skattefordelen balanseføres etter de generelle vurderingsregler for eiendeler. Beregning av utsatt skatt/ utsatt skattefordel er basert på 22 % skatt i 2020.

##### Eiendeler og Gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler

Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller til betaling innen et år er klassifisert som kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Gjeldspostene i regnskapet blir bokført til nominell verdi, og reguleres ikke for eventuelle rentendringer.



---

## Ladesletta Gartneri AS

---

### NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020

#### **Varige Driftsmidler og Immaterielle Eiendeler**

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler føres opp under eiendeler i balansen til anskaffelseskost og med fradrag for bedriftsøkonomiske, lineære avskrivninger og eventuelle nedskrivninger. Ved beregning av ordinære avskrivninger er det foretatt forsiktig og bedriftsøkonomisk vurdering av det enkelte driftsmidlets økonomiske levetid i antall år. Avskrivninger for årets belastes årets driftskostnader, og fremkommer på egen linje i resultatregnskapet. Se for øvrig note 1.

Er den virkelige verdien av driftsmiddel vesentlig lavere enn den bokførte verdien, og verdinedgangen ikke kan forventes å være av forbigående art, blir det foretatt nedskrivning til virkelig verdi av det aktuelle driftsmidlet. Nedskrivningene reverseres i de tilfeller kriteriene for nedskrivning ikke lenger er til stede. Reverseringen kan ikke medføre at driftsmidlets verdi overgår den opprinnelige kostprisen etter fradrag for akkumulerte ordinære avskrivninger.



## Ladesletta Gartneri AS

### NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020

#### NOTE 2 - DRIFTSMIDLER

|                                     | Bygning , annen<br>fast eiendom | Tomt             | Totalt            |
|-------------------------------------|---------------------------------|------------------|-------------------|
| <b>Ansk.kost pr 01.01</b>           | 6 993 679                       | 7 365 965        | 14 359 644        |
| Tilgang i året                      | 0                               | 0                | 0                 |
| Avgang i året                       | 0                               | 0                | 0                 |
| Samlede av og nedskrivninger        | 0                               | 0                | 0                 |
| <b>Ansk.kost pr 31.12</b>           | <b>6 993 679</b>                | <b>7 365 965</b> | <b>14 359 644</b> |
| <br>                                |                                 |                  |                   |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12     | -6 368 928                      | 0                | -6 368 928        |
| <b>Bokført verdi pr 31.12</b>       | <b>624 752</b>                  | <b>7 365 966</b> | <b>7 990 716</b>  |
| <br>                                |                                 |                  |                   |
| <b>Årets ordinære avskrivninger</b> | <b>279 747</b>                  | <b>0</b>         |                   |
| Økonomisk levetid                   | 25 år                           |                  |                   |
| Avskrivningssatser (lineær)         | 4 %                             |                  |                   |

#### NOTE 3 - ANSATTE, LØNN OG GODTGJØRELSE

Selskapet har ingen ansatte. Det er således ikke plikt til å etablere obligatorisk tjenestepensjon i arbeidsforhold.

Det er ikke utbetalt lønn eller godtgjørelse til selskapets styre.

Til selskapets revisor er det kostnadsført i alt kr 8 125,- som gjelder ordinær revisjon.

#### NOTE 4 - EGENKAPITAL

|                             | Aksjekapital   | Overkurs-<br>font | Annen<br>egenkapital | Udekket tap       | Sum              |
|-----------------------------|----------------|-------------------|----------------------|-------------------|------------------|
| <b>Egenkapital pr 01.01</b> | 550 000        | 8 950 000         | -247 970             | -3 632 925        | 5 619 105        |
| Konsernbidrag               |                |                   | 303 367              | 0                 | 303 367          |
| Årets resultat              | 0              | 0                 | -466 654             | 0                 | -466 654         |
| <b>Egenkapital 31.12</b>    | <b>550 000</b> | <b>8 950 000</b>  | <b>-411 258</b>      | <b>-3 632 925</b> | <b>5 455 818</b> |

Selskapet aksjekapital er på kr 550 000,-, og er fordelt på 5 000 stk. aksjer à kr 110,-. Det er kun en aksjeklasse og alle aksjer har således samme rettigheter.

Skanska Norge AS eide pr 31.12.2020 100% av aksjene i Ladesletta Gartneri AS

Konsernspiss er Skanska AB som utarbeider konsernregnskap. Kontakt Skanska Norge AS hvis konsernregnskap ønskes utlevert.

#### NOTE 5 - AKSJONÆRER

Fortaket har en aksjonær

| Aksjonærens navn | Antall aksjer | Eierandel |
|------------------|---------------|-----------|
| Skanska Norge AS | 5 000         | 100 %     |



## Ladesletta Gartneri AS

### NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020

#### NOTE 6 - SKATT

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt, og fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget.

|  | 2020            | 2019            |
|--|-----------------|-----------------|
| <b>Årets skatter:</b>  |                 |                 |
| Betalbar skatt   | -85 564         | -79 966         |
| Skatt på mottatt konsernbidrag                               | 0               | 0               |
| Endring utsatt skatt   | -46 056         | -44 902         |
| <b>Årets skattekostnad</b>                                   | <b>-131 620</b> | <b>-124 868</b> |
| <b>Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:</b> |                 |                 |
| Regnskapsmessig resultat før skatt                           | -598 274        | -567 660        |
| Permanente forskjeller                                       | 0               | 77              |
| Midlertidige forskjeller                                     | 209 345         | 204 100         |
| Motta konsernbidrag  | 388 929         | 363 483         |
| Anvendelse av fremførbart underskudd                         | 0               | 0               |
| <b>Skattepliktig inntekt</b>                                 | <b>-0</b>       | <b>0</b>        |
| <b>Betalbar skatt, 22%</b>                                   | <b>-0</b>       | <b>0</b>        |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer midlertidige forskjeller.

|   | Endring         | 2020           | 2019           |
|---|-----------------|----------------|----------------|
| <b>Beregning av utsatt skatt / - skattefordel</b> |                 |                |                |
| Anleggsmidler                                     | -209 345        | 611 776        | 402 431        |
| Omløpsmidler                                      | 0               | 0              |                |
| Underskudd til fremføring                         | 0               |                | 0              |
| <b>Grunnlag utsatt skatt</b>                      | <b>-209 345</b> | <b>611 776</b> | <b>402 431</b> |
| <b>Utsatt skatt, 22%</b>                          | <b>-46 056</b>  | <b>134 591</b> | <b>88 535</b>  |

#### NOTE 7 - MELLOMVÆRENDE MED KONSERNSELSKAPER OG NÆRSTÅENDE SELSKAPER

|   | 2020             | 2019             |
|---|------------------|------------------|
| <b>Kortsiktig gjeld konsernselskaper pr 31.12</b> |                  |                  |
| Skanska Eiendomsutvikling AS                      | 23 216           |                  |
| Skanska Financial Services AS, konsernkonto*      | 3 035 204        | 3 103 376        |
| <b>Sum kortsiktig gjeld konsernselskaper</b>      | <b>3 058 420</b> | <b>3 103 376</b> |

Alle transaksjoner med nærstående skjer basert på avtale og er basert på prising og betingelser etter armlengdeprinsippet.

Med armlengdeprinsippet forstås de priser og betingelser som basert på selskapets størrelse og forhandlingsstyrke ville kunne oppnå i et eksternt uavhengig marked.

Når et marked ikke eksisterer brukes metoder for å estimere og fordele kostnader, ofte en kost plus metode.

\*Morselskapet Skanska AB (publ) har utstedt en garanti, som sikrer lånetaker overfor banken.

#### NOTE 8 - HENDELSER ETTER ÅRETS SLUTT

Ingen hendelser etter årets slutt.