



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 143 858
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EM EIENDOM INVEST AS
Forretningsadresse: Ægirs vei 1A
4632 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas Røsstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.09.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 223 314	671 165
Sum inntekter		1 223 314	671 165
Kostnader			
Varekostnad		4 250	0
Lønnskostnad	1	3 449	30 045
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		146 024	144 717
Annen driftskostnad		381 520	181 512
Sum kostnader		535 243	356 274
Driftsresultat		688 071	314 891
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 141	0
Annen finansinntekt		38 089	0
Sum finansinntekter		39 230	0
Annen rentekostnad		706 962	337 303
Sum finanskostnader		706 962	337 303
Netto finans		-667 732	-337 303
Resultat før skattekostnad		20 339	-22 413
Skattekostnad	2, 3	126	632 365
Årsresultat		20 213	-654 778
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		0	265 017
Avgitt konsernbidrag		262 439	0
Udekket tap		-215 182	-389 761
Annen egenkapital		-27 044	0
Sum overføringer og disponeringer		20 213	-654 778



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 5	12 691 711	4 670 429
Sum varige driftsmidler		12 691 711	4 670 429
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	6	15 000	40 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7	25 000	738 000
Sum finansielle anleggsmidler		40 000	778 000
Sum anleggsmidler		12 731 711	5 448 429
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		92 938	75 518
Andre kortsiktige fordringer		370 327	19 196
Konsernfordringer		270 674	1 528 664
Sum fordringer		733 939	1 623 378
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		129 142	387 266
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		129 142	387 266
Sum omløpsmidler		863 081	2 010 644
SUM EIENDELER		13 594 792	7 459 073



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	637 000	1 137 000
Ikke registrert kapitalforhøyelse		-359 000	0
Annen innskutt egenkapital	9	-13 070	-13 070
Sum innskutt egenkapital		264 930	1 123 930
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	9	215 182	472 956
Sum opptjent egenkapital		-215 182	-472 956
Sum egenkapital		49 748	650 974
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2, 3	680 566	707 113
Sum avsetninger for forpliktelser		680 566	707 113
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	11 895 000	5 850 000
Langsiktig konserngjeld		404 000	45 000
Sum annen langsiktig gjeld		12 299 000	5 895 000
Sum langsiktig gjeld		12 979 566	6 602 113
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		102 677	28 728
Betalbar skatt		18 438	0
Skyldige offentlige avgifter		15 542	35 172
Kortsiktig konserngjeld		270 674	0
Annen kortsiktig gjeld		158 147	142 086
Sum kortsiktig gjeld		565 478	205 986
Sum gjeld		13 545 044	6 808 099
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 594 792	7 459 073



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 757326

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 143 858
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EM EIENDOM INVEST AS
Forretningsadresse: Ægirs vei 1A
4632 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas Røsstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.09.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 143 858
EM EIENDOM INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 223 314	671 165
Sum inntekter		1 223 314	671 165
Kostnader			
Varekostnad		4 250	0
Lønnskostnad	1	3 449	30 045
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		146 024	144 717
Annen driftskostnad		381 520	181 512
Sum kostnader		535 243	356 274
Driftsresultat		688 071	314 891
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 141	0
Annen finansinntekt		38 089	0
Sum finansinntekter		39 230	0
Annen rentekostnad		706 962	337 303
Sum finanskostnader		706 962	337 303
Netto finans		-667 732	-337 303
Resultat før skattekostnad		20 339	-22 413
Skattekostnad	2, 3	126	632 365
Årsresultat		20 213	-654 778
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		0	265 017
Avgitt konsernbidrag		262 439	0
Udekket tap		-215 182	-389 761
Annen egenkapital		-27 044	0
Sum overføringer og disponeringer		20 213	-654 778



Organisasjonsnr: 923 143 858
EM EIENDOM INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 5	12 691 711	4 670 429
Sum varige driftsmidler		12 691 711	4 670 429
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	6	15 000	40 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7	25 000	738 000
Sum finansielle anleggsmidler		40 000	778 000
Sum anleggsmidler		12 731 711	5 448 429
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		92 938	75 518
Andre kortsiktige fordringer		370 327	19 196
Konsernfordringer		270 674	1 528 664
Sum fordringer		733 939	1 623 378
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		129 142	387 266
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		129 142	387 266
Sum omløpsmidler		863 081	2 010 644
SUM EIENDELER		13 594 792	7 459 073
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	637 000	1 137 000
Ikke registrert kapitalforhøyelse		-359 000	0
Annen innskutt egenkapital	9	-13 070	-13 070
Sum innskutt egenkapital		264 930	1 123 930
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	9	215 182	472 956
Sum opptjent egenkapital		-215 182	-472 956
Sum egenkapital		49 748	650 974
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2, 3	680 566	707 113
Sum avsetninger for forpliktelse		680 566	707 113
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	11 895 000	5 850 000
Langsiktig konserngjeld		404 000	45 000
Sum annen langsiktig gjeld		12 299 000	5 895 000
Sum langsiktig gjeld		12 979 566	6 602 113
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		102 677	28 728
Betalbar skatt		18 438	0
Skyldige offentlige avgifter		15 542	35 172
Kortsiktig konserngjeld		270 674	0
Annen kortsiktig gjeld		158 147	142 086
Sum kortsiktig gjeld		565 478	205 986
Sum gjeld		13 545 044	6 808 099
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 594 792	7 459 073



Organisasjonsnr: 923 143 858
EM EIENDOM INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader



<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3449.00	30045.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3449.00	30045.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

7

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt
25000.00

Mer om fordringer

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

5

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
8756000.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
11895000.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
12691711.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant
Førsteprioritets pant i Ægirsvei 1 A og B, samt St Hans Gate 8 i
Kristiansand kommune

Mer om gjeld



EM EIENDOM INVEST AS
923 143 858

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 223 314	671 165
Sum driftsinntekter		1 223 314	671 165
Driftskostnader			
Varekostnad		-4 250	0
Lønnskostnad	1	-3 449	-30 045
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-146 024	-144 717
Annen driftskostnad		-381 520	-181 512
Sum driftskostnader		-535 243	-356 274
Driftsresultat		688 071	314 891
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		1 141	0
Annen finansinntekt		38 089	0
Sum finansinntekter		39 230	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-706 962	-337 303
Sum finanskostnader		-706 962	-337 303
Netto finans		-667 732	-337 303
Resultat før skattekostnad		20 339	-22 413
Skattekostnad	2, 3	-126	-632 365
Årsresultat		20 213	-654 778
Overføringer			
Mottatt konsernbidrag		0	-265 017
Avgitt konsernbidrag		262 439	0
Annen egenkapital		-27 044	0
Udekket tap		-215 182	-389 761
Sum overføringer		20 213	-654 778



EM EIENDOM INVEST AS
923 143 858

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 5	12 691 711	4 670 429
Sum varige driftsmidler		12 691 711	4 670 429
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	6	15 000	40 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7	25 000	738 000
Sum finansielle anleggsmidler		40 000	778 000
Sum anleggsmidler		12 731 711	5 448 429
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		92 938	75 518
Kortsiktige konsernfordringer		270 674	1 528 664
Andre kortsiktige fordringer		370 327	19 196
Sum fordringer		733 939	1 623 378
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		129 142	387 266
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		129 142	387 266
Sum omløpsmidler		863 081	2 010 644
SUM EIENDELER		13 594 792	7 459 073



EM EIENDOM INVEST AS
923 143 858

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	637 000	1 137 000
Ikke registrert kapitalforhøyelse		-359 000	0
Annen innskutt egenkapital	9	-13 070	-13 070
Sum innskutt egenkapital		264 930	1 123 930
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	9	-215 182	-472 956
Sum opptjent egenkapital		-215 182	-472 956
Sum egenkapital		49 748	650 974
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	2, 3	680 566	707 113
Sum avsetning for forpliktelser		680 566	707 113
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	11 895 000	5 850 000
Langsiktig konserngjeld		404 000	45 000
Sum annen langsiktig gjeld		12 299 000	5 895 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		102 677	28 728
Betalbar skatt		18 438	0
Skyldige offentlige avgifter		15 542	35 172
Kortsiktig konserngjeld		270 674	0
Annen kortsiktig gjeld		158 147	142 086
Sum kortsiktig gjeld		565 478	205 986
Sum gjeld		13 545 044	6 808 099
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 594 792	7 459 073

KRISTIANSAND S, 30.06.2025

Andreas Røsstad
styrets leder

Hans Kåre Drange
styremedlem

Børge Olav Eretveit
styremedlem



EM EIENDOM INVEST AS
923 143 858

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	3 449	30 045
Sum	3 449	30 045



EM EIENDOM INVEST AS
923 143 858

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	26 673	-74 748
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-26 547	707 113
Skattekostnad	126	632 365
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	20 339	-22 413
Permanente forskjeller	-19 762	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	120 668	117 767
- Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-435 119
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-37 434	339 765
Skattepliktig inntekt	83 811	0
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	26 673	0
Betalbar skatt på konsernbidrag	-8 235	0
Betalbar skatt i balansen	18 438	0

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	3 214 149	3 093 481	120 668
Netto forskjeller	3 214 149	3 093 481	120 668
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	3 214 149	3 093 481	120 668
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	707 113	680 566	26 547

Note 4 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr 01.01	6 508 587
Tilgang i året	8 167 306
Avgang i året	0
Anskaffelseskost pr 31.12	14 675 894
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-1 838 155
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-1 984 178
Balansført verdi pr 31.12	12 691 715
Årets av- og nedskrivninger	146 024
Økonomisk levetid	0 - 97
Avskrivningsplan	Lineær



EM EIENDOM INVEST AS
923 143 858

Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	8 756 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	11 895 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	12 691 711
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Førsteprioritets pant i Ægirsvei 1 A og B, samt St Hans Gate 8 i Kristiansand kommune

Note 6 - Investeringer i tilknyttede selskaper

Selskapsnavn	Forretningskontor	Eier- Stemme-		Bokført verdi	Årsresultat	Egenkapital
		andel (%)	rett (%)			
EM OG SORDAL EIENDOM AS	Vennesla	50,00	50,00	15 000	312 736	334 149
Sum				15 000		

Note 7 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	25 000
---	--------

Note 8 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	637	1 000	637 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
EM-H AS	637	100,00	Ordinære

Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Ikke reg. kapital forhøyelse	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	1 137 000	0	-13 070	0	-472 956	650 974
Årsresultat	0	0	0	235 395	-215 182	20 213
- Avgitt konsernbidrag	0	0	0	-262 439	0	-262 439
Nedsettelse av aksjekapital og utdeling av overkurs	-500 000	0	0	0	0	-500 000
Andre endringer	0	-359 000	0	27 044	472 956	141 000
Egenkapital 31.12.2024	637 000	-359 000	-13 070	0	-215 182	49 748

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.