



## Årsregnskap for regnskapsåret 2006

Organisasjonsnr: 975 998 932  
Navn/foretaksnavn: SAMEIET SPORVEISGATE 2  
Forretningsadresse: Sporveisgata 2A  
0354 OSLO

Brønnøysundregistrene  
06.09.2020

---

### Brønnøysundregistrene

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: [firmapost@brreg.no](mailto:firmapost@brreg.no) Internett: [www.brreg.no](http://www.brreg.no)

Organisasjonsnummer: 974 760 673





3933 - SPORVEISGATA 2 S/E

RESULTATREGNSKAP

Regnskap 2006 Regnskap 2005 Budsjett 2006 Budsjett 2007

**DRIFTSINNTEKTER:**

INNKR. FELLESKOSTN.	2	91 044	91 044	0	0
ANDRE INNTEKTER	3	12 175	11 966	0	0
<b>SUM DRIFTSINNTEKTER</b>		<b>103 219</b>	<b>103 010</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**DRIFTSKOSTNADER:**

FORR.FØRERHONORAR		-14 165	-13 915	0	0
KONSULENTHONORAR		0	-547	0	0
DRIFT OG VEDLIKEHOLD	4	-11 790	-13 946	0	0
FORSIKRINGER		-26 860	-26 622	0	0
KOMMUNALE AVGIFTER		-28 496	-27 116	0	0
ENERGI / FYRING	5	-7 462	-6 686	0	0
ANDRE DRIFTSKOSTN.	6	-28 687	-8 670	0	0
<b>SUM DRIFTSKOSTN.</b>		<b>-117 461</b>	<b>-97 502</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**DRIFTSRESULTAT:** -14 242 5 508 0 0

**FINANSINNTEKT/KOSTNAD**

FINANSINNTEKTER	7	497	72	0	0
FINANSKOSTNADER	8	-55	0	0	0
<b>RES. FINANSINNT/KOSTN.</b>		<b>442</b>	<b>72</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**ÅRSRESULTAT** -13 800 5 580 0 0

**OVERFØRINGER:**

TIL OPPTJENT EGENKAPITAL			5 580		
FRA OPPTJENT EGENKAPITAL	13 800				



3933 - SPORVEISGATA 2 S/E

BALANSE

	2006	2005
<b>EIENDELER</b>		
<b>ANLEGGSMIDLER</b>		
<b>OMLØPSMIDLER</b>		
LEIERESTANSER	0	680
KUNDEFORDRINGER	1 276	0
KORTSIKTIGE FORDRINGER 9	6 762	2 531
DRIFTSKONTO I OBOS	105 440	100 252
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>	<b>113 478</b>	<b>103 463</b>
<b>SUM EIENDELER</b>	<b>113 478</b>	<b>103 463</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>		
<b>EGENKAPITAL</b>		
OPPTJENT EGENKAPITAL	71 884	85 684
<b>SUM EGENKAPITAL</b>	<b>71 884</b>	<b>85 684</b>
<b>GJELD</b>		
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>		
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>		
FORSKUDDSLIE	20 381	16 649
LEVERANDØRGJELD	21 214	1 130
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>	<b>41 595</b>	<b>17 779</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>113 478</b>	<b>103 463</b>
PANTSTILLELSE	0	0
GARANTIANSVAR	0	0

OSLO, 31.12.2006  
STYRET FOR SPORVEISGATA 2 S/E

JAN ANDREAS HAUGSTVEDT



**NOTE: 1**

**REGNSKAPSPRINSIPPER**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer månedlig.

**NOTE: 2**

**INNKREVDE FELLESKOSTNADER**

Felleskostnader	91 044
<b>SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER</b>	<b>91 044</b>

**NOTE: 3**

**ANDRE INNTEKTER**

Clear Channel	12 175
<b>SUM ANDRE INNTEKTER</b>	<b>12 175</b>

**NOTE: 4**

**DRIFT OG VEDLIKEHOLD**

Drift/vedl.hold bygninger	-2 164
Drift/vedl.hold VVS	-9 626
<b>SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD</b>	<b>-11 790</b>

**NOTE: 5**

**ENERGI / FYRING**

Elektrisk energi	-7 462
<b>SUM ENERGI / FYRING</b>	<b>-7 462</b>

**NOTE: 6**

**ANDRE DRIFTSKOSTNADER**

Container	-2 999
Renhold ved firmaer	-11 792
Andre kontorkostnader	-13 470
Porto	-266
Bank og kortgebyr	-161
<b>SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER</b>	<b>-28 687</b>

**NOTE: 7**

**FINANSINNTEKTER**

Renter av driftskonto i OBOS	492
Andre renteinntekter	5
<b>SUM FINANSINNTEKTER</b>	<b>497</b>



NOTE: 8

**FINANSKOSTNADER**

Andre rentekostnader -55

**SUM FINANSKOSTNADER -55**

NOTE: 9

**KORTSIKTIGE FORDRINGER**

Andre forskudd, forsikring 2007 6 762

**SUM KORTSIKTIGE FORDRINGER 6 762**



## KVALITETSSIKRING AV ÅRSREGNSKAP

Nr	Selskapsnavn	Type	År
3933	Sporveisgata 2	SE	2006

Kryss  
av

A. FYLLES UT FOR ALLE TYPER SELSKAP	
Kontroll av hovedsummer i resultatregnskap	x
Kontroll av hovedsummer i balanse	x
Notehenvisninger er korrekte	x
Gjeld som står til debet flyttes, tilsvarende fordringer som står til kredit	x
Årsoverskuddsbilag er ført	x
Periode 12 og 13 er stengt	x
Endring i EK tilsvarer årsresultat	x
Riktig benevnelse ved ovf. av årsres. til EK er benyttet	x
Riktig benevnelse av EK er benyttet	x
Balansen er korrekt, dvs. aktiva=passiva	x

B. FYLLES UT AV BORETTSLAG	
Sjekk disponible midler mot: Omlmid.-korts.gjeld, evt. HBS-SD	×
Antall andeler og beløp pr andel er fylt ut under innskutt EK	×
Avskrivning av anleggsmidler er foretatt	×

C. FYLLES UT AV BORETTSLAG MED IN-AVTALE	
Korrekt note for IN, sjekkpunkter i regneark kontrollert	×
Disp. årsres.: Overført til / fra IN stemmer med beregning i note	×
Egenkapital: EK fra IN stemmer med beregning i note	×

Dato/Signatur:

07.03.2007 Linda Chen /s/

Dersom man etter å ha redigert regnskapet får kunnskap om ytterligere kostnader / føringer som må med i årsregnskap, **skal** det foretas ny import av tall i Cantor C.

Sidene som viser resultat og balanse (samt disp.midler for brl.) limes så inn i det redigerte dokumentet. Man trenger ikke å omarbeide samtlige noter på nytt, kun de som krever endring.



**AVSTEMMINGSPROTOKOLL FOR ÅRSREGNSKAP OG ÅRSBERETNING**

Nr.	Selskapsnavn	Type	År		Avvik/Merknader
3933	Spørveisgata 2	SE	2006		
<b>1 Årsregnskap m/noter iht. lover og regler</b>				X	
<b>2 Kommentar til regnskap</b>					
* a) Kommentarer til endringer i kostnader/avvik budsjett, i den grad det er vesentlig. Se eget skjema vedr. avvik budsjett					
* b) Periodisering er foretatt				X	
<b>3 Budsjetter, referater, mv.</b>					
a) Ref. fra styremøter, styreprotokoll om økon. forhold er gjennomgått					
b) Budsjett for neste regnskapsår					
<b>*4 Inngående balanse (avviksrapport UB-IB)</b>				X	
<b>5 Inntekter og innbetalinger</b>					
* a) Avstemming bokført inntekt mot teoretisk inntekt				X	
- husleie/fellesutgifter.....vedtak endring				X	
- andre innbetalinger som parkering oppvarming, mv.				X	
* b) Spesifikasjon forskuddsbetaling og restanser, aldersfordelt				X	
* c) Avsetning tap				-	
<b>6 Lønn</b>					
* a) Årsoppgave for arb.g.avg./følgeskriv til lønns- og trekkoppgaver				-	
* b) Avstemming av bokført arb.g.avg. mot avgiftspliktige ytelser				-	
* c) Skyldige feriepenger avstemmes				-	
d) Dersom ansatte (vaktmester, portner, mv.) disponerer tjenestebolig - er skjema RF 1158 fylt ut og sendt ligningskontoret? Hvis o.k., skal årstall for innsendelse oppgis i merknadsfeltet. Skjemaet skal sendes inn dersom: 1. Det ikke er gjort tidligere. 2. Boligen er overtatt av annen arbeidstaker. 3. Boligen har endret verdi, som følge av endring i boarealet.					
<b>7 Likvider, finansielle eiendeler og gjeld</b>					
* a) Håndkasse, bekreftelse fra styret/vaktmester (hvis ikke uvesentlig)				-	
* b) Driftskonto i OBOS, saldobekreftelse				X	
* c) Andre konti i OBOS/banker, saldobekreftelse - avstemming				-	
* d) Innlån: - årsoppgave fra lånegiver				-	
- avstemming lånereskontro (ILÅ/LRES)				-	
* e) Andre fordringer/gjeldsposter - avstemmes/verifiseres				X	
<b>8 Anleggsmidler, spesifikasjon av anskaffelser og salg i året</b>					
- avskrivninger				-	
- fullstendige opplysninger om pantestillelser og garantiansvar er gitt					
<b>9 Ligningspapirer</b>					
* a) Følgeskriv til ligningsoppgaver, angi event. avvik mot endelige tall				X	
b) Selvangivelse, ligningsskjemaer for selskaper som skal levere S/A				-	

**FULLSTENDIGHETSERKLÆRING**

Vi bekrefter at ovenstående handlinger er utført, og at det derigjennom er fremstilt en korrekt og fullstendig årsberetning og årsregnskap for selskapet i samsvar med gjeldende lover og regler. Gjennom vårt arbeid har vi ikke kommet over planer eller forhold som kan påvirke verdsettelse eller klassifisering av eiendeler eller gjeld, eller kan påføre selskapet erstatningsansvar. Vi kjenner heller ikke til avtaler eller lovbrudd med økonomisk betydning for selskapet uten at det fremgår av årsregnskap eller årsberetning. Det ikke inntruffet hendelser etter balansedagen som burde ha vært tatt med i det foreliggende årsoppgjør. Selskapets regnskapsmateriell er arkivert i 10 år.

OBOS, den 07.03.2007

Linda Chen /s/

regnskapskonsulent/forvaltingskonsulent

\* Vedlegg i bilagsmappe under denne avstemmingsprotokoll med henvisning til punktene.



**Brønnøysundregistrene**

Regnskapsregisteret



Organisasjonsnr.

975 998 932

ESEK

SAMEIET SPORVEISGATE 2  
Sporveisgaten 2  
0354 OSLO

Retur til:  
Brønnøysundregistrene  
Regnskapsregisteret  
8910 BRØNNØYSUND

**VEDLEGG TIL ÅRSREGNSKAP 2006**

Registrerte opplysninger per 04.06.2007	Eventuelle endringer dette regnskapsåret
Startdato 01.01.2006	Endret startdato (dd.mm.åååå)
Avslutningsdato 31.12.2006	Endret avslutningsdato (dd.mm.åååå)
Morselskap i konsern NEI	Endret konsernforhold <input type="checkbox"/> Morselsk <input type="checkbox"/> Ikke morselsk
Hvis enheten ikke følger norsk regnskapslov, kryss av <input type="checkbox"/> IFRS selskap <input type="checkbox"/> IFRS konsern	Hvis enheten velger å avvike fra regnskapstven § 6-1, kryss av <input type="checkbox"/> Funksjon selskap <input type="checkbox"/> Funksjon konsern

Må fylles ut:

Følges regnskapsreglene for små foretak?  Ja  Nei

Jeg bekrefter at vedlagte årsregnskap er fastsatt av kompetent organ den Dato 4/6-07

Sted/dato, Underskrift av representant for selskapet  
Oslo, 4/6-07

Bare til bruk for Regnskapsregisteret

G  NYVE  Admr  Kregn Ja  Nei  Utt kregn

M  Rets  Ant.s

<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ov.b	årsb	res	bal	e.bal	gj.bal	rev	i-rev	k-res	k-bal	k-n	k-rev	i-k-rev	n	
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
alm.n	kto	d.k									funk	u.off	brev	



BR-1001-06





## ÅRSBERETNING FOR SAMEIET SPORVEISGATA 2, 0354 Oslo

### 1. Virksomhetens art og hvor den drives

Sameiet har som hovedformål å gi beboerne bruksrett til bolig i selskapets eiendom. Selskapet ligger i Vestre Aker bydel i Oslo kommune.

### 2. Stilling og resultat

Selskapet har hatt en konstant omsetning sammenlignet med tidligere år. Resultatet har gått noe ned sammenlignet med fjoråret, og årsresultatet viser et lite underskudd.

### 3. Forsknings- og utviklingsaktiviteter

Selskapet har for tiden ingen pågående forsknings- eller utviklingsaktiviteter.

### 4. Fortsatt drift

Driften i sameiet vil fortsette, og årsregnskapet for 2006 er satt opp under denne forutsetning. Styret er ikke kjent med hendelser etter 31.12.2006 som vil påvirke regnskapet i vesentlig grad. Årets resultat framkommer i resultatregnskapet og er overført fra opptjent egenkapital.

### 5. Arbeidsmiljø

Selskapet følger arbeidsmiljølovens bestemmelser og tilstreber et godt arbeidsmiljø innad i styret, da det ikke er noen ansatte i sameiet. Selskapet har ikke hatt noen skader eller ulykker i 2006.

### 6. Ytre miljø

Selskapets drift forurensar ikke det ytre miljø i vesentlig grad.

### 7. Likestilling

Selskapet er positive til likestilling og bestreber likestilling i styret. Dagens styre består av tre medlemmer og én varamedlem, hvorav to av styremedlemmene er kvinner, og ett styremedlem og varamedlemmet er menn.

### 8. Inntekts- og kostnadsoverslag for 2007

Styret har satt opp en egen kolonne for dette i resultatregnskapet.

Oslo, den 26.07.2007

Styreleder, Sameiet Sporveisgata 2